

🕒 Создано: 23.04.2025 в 04:46

Обновлено: 03.12.2025 в 15:51

44 018 542 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.53 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

81.26 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

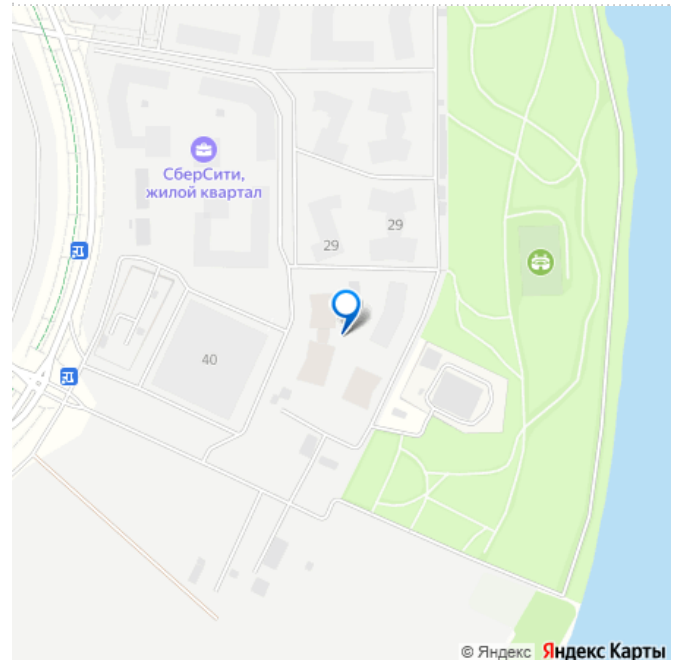
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

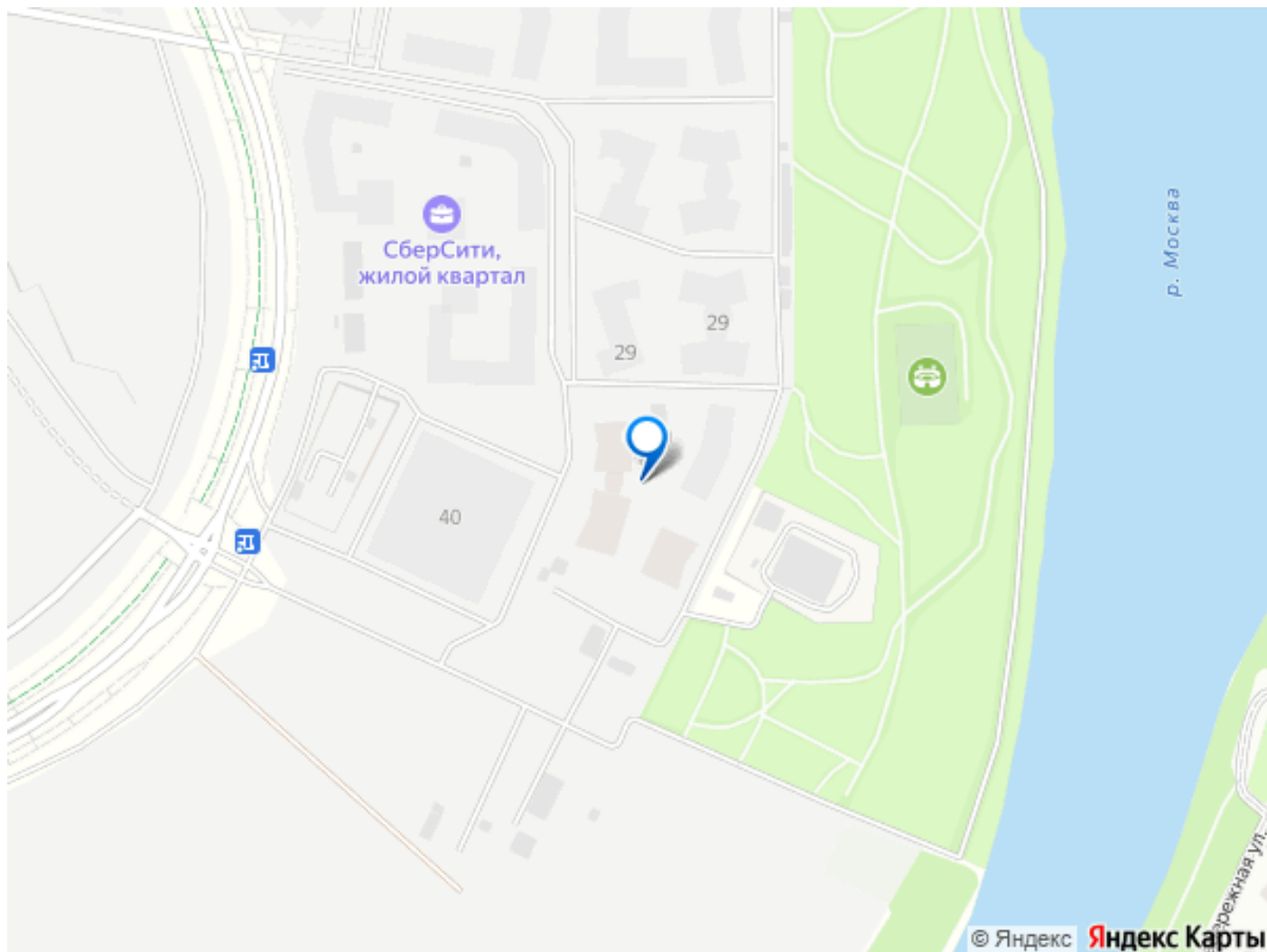
для заметок



Описание

В продаже — двухкомнатная квартира, общей площадью 81,26 кв. м. Квартира расположена на восьмом этаже тринадцатизэтажной секции корпуса класса Адвансд в новом районе СберСити, который строит Сбер. Дом находится на второй береговой линии Москвы-реки. Сочетание элегантной архитектуры от ведущего итальянского бюро и передовых технологий на всех уровнях — от квартиры до инфраструктуры района. Отделка фасадов корпуса класса Адвансд выполнена из природного камня, глазурованной плитки и алюминия. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Квартира сдаётся без отделки. Проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионными стёклами, минимизирующими теплопотери. Высота окон — от 3 до 3,25 м. Высота потолков — от 3,3 до 3,5 м. В квартирах предустановлена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы смогут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, а также управлять сценариями освещения по заданным параметрам. В доме расположены: • уютное лобби, • лапомойка, • общественная терраса, • коворкинг для жителей, • собственная спортивная студия, • колясочная и велосипедная комната на первом этаже, • детская игровая комната, • подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из

самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!



Move.ru - вся недвижимость России