

Собственник

**79868020968**

Создано: 28.12.2025 в 21:16

Обновлено: 28.12.2025 в 21:33

**13 500 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

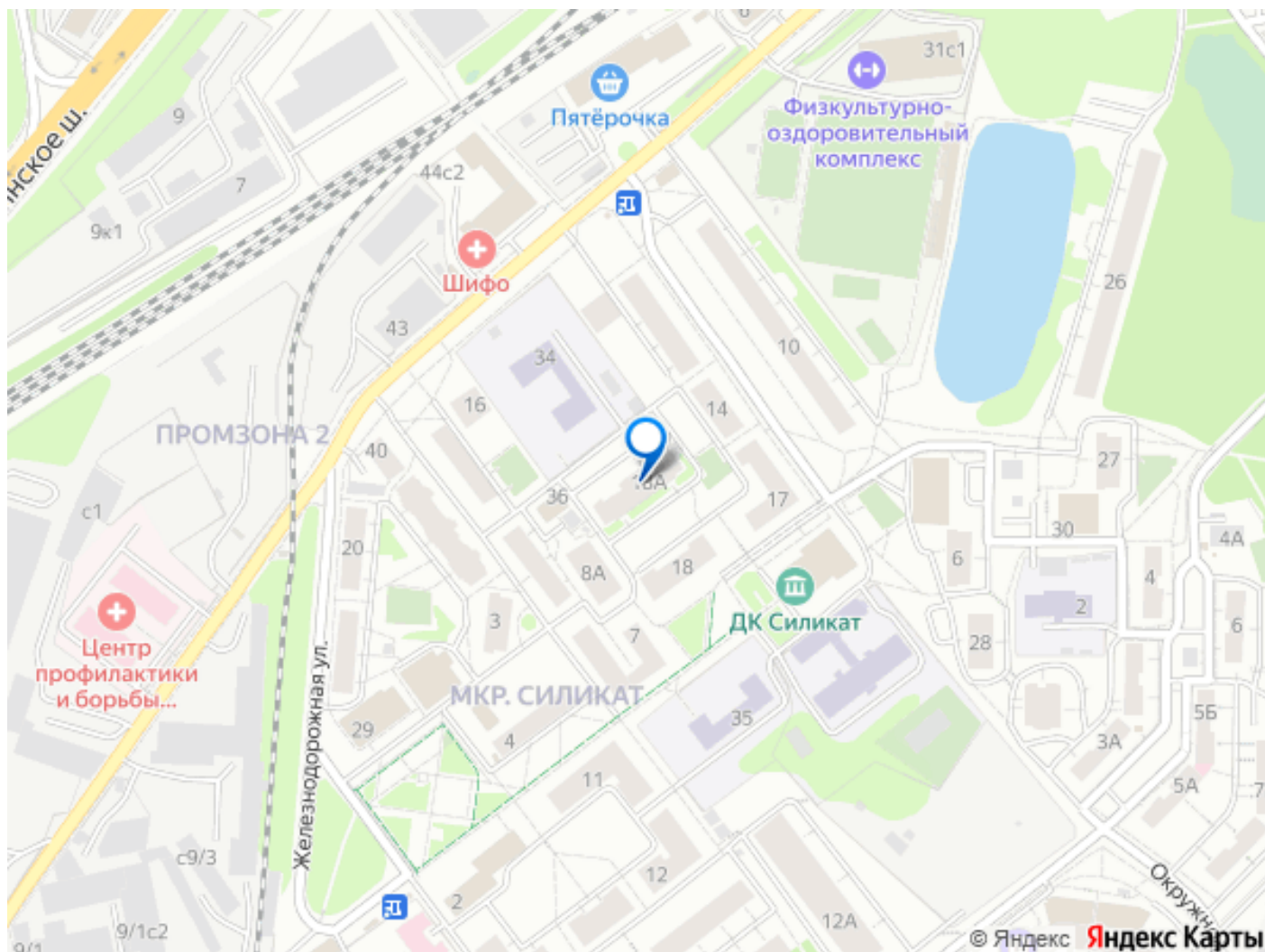
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 2-комнатную квартиру, в 9 -этажном кирпичном доме в Котельниках ( 1 км от МКАДА),мкр.Силикат . Дом сдан в эксплуатацию в 2004 г..Свидетельство о праве собственности получено в июне 2004 года.Общая площадь- 81,2 кв.м., кухня -14,5 кв.метра, две изолированные комнаты 22,9 и 16 кв.м., лоджия 4,2 кв.м , ванная 4,5 кв.м, туалет 1,9 кв.м, холл 19,3 кв.м, без ремонта ,черновая отделка( выровнены стены ,полы,потолки, новые трубы, ламинированные пластиковые окна , электрика по квартире, новая металлическая дверь за 40 000 руб). Без залогов и обременений. 5 этаж; Проживание в квартирах, расположенных на средних этажах, является довольно комфортным, так как недостатки 1 этажа устраняются. Вы будете ограждены от шума и постоянных прохожих. Степень загрязненности на средних этажах минимальная. Сырость и различные запахи, исходящие из подвала или мусоропровода, не будут вас беспокоить. В квартире будет больше света. К тому же, при проживании на 5 этаже у вас по-прежнему не будет проблем с лифтом.С медицинской точки зрения оптимальны квартиры на 5 этаже. Они безопасны для здоровья: этому способствует меньший уровень загрязненности и шума. Подниматься не высоко и удобно следить за ребенком. Инфраструктура района: 3 школы 7 детских садов поликлиника взрослая и детская

медицинские центры аптеки салоны красоты  
фитнес клубы спортивный комплекс Дружба  
с бассейном сетевые магазины Пятерочка и  
Магнит, ТЦ РЕАЛ. КАСТОРАМА. Зельгрос,  
гипермаркет IKEA, МЕГА Белая Дача  
благоустроенный Кузьминский лесопарк  
живописный пруд Усадьба Белая Дача с  
круглогодичной рыбалкой. Для любителей  
активного отдыха лесопарк Белая Дача всего  
в пяти минутах ходьбы, карьер с пляжем для  
купания и горнолыжный спуск с  
подъемником. Метро « Котельники» .Цена-  
13500 000 рублей ,торг возможен.  
Собственник . Риелторам просьба звонить  
только при наличии покупателей!!!.





Move.ru - вся недвижимость России