

Создано: 26.11.2025 в 11:18

Обновлено: 04.12.2025 в 11:16

<https://move.ru/objects/9286876211>

MOVE Брокер, Sezar Group

+7 (495) 127-65-74

## Москва, пр-кт Вернадского, 1

**44 118 800 ₽**

Москва, пр-кт Вернадского, 1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

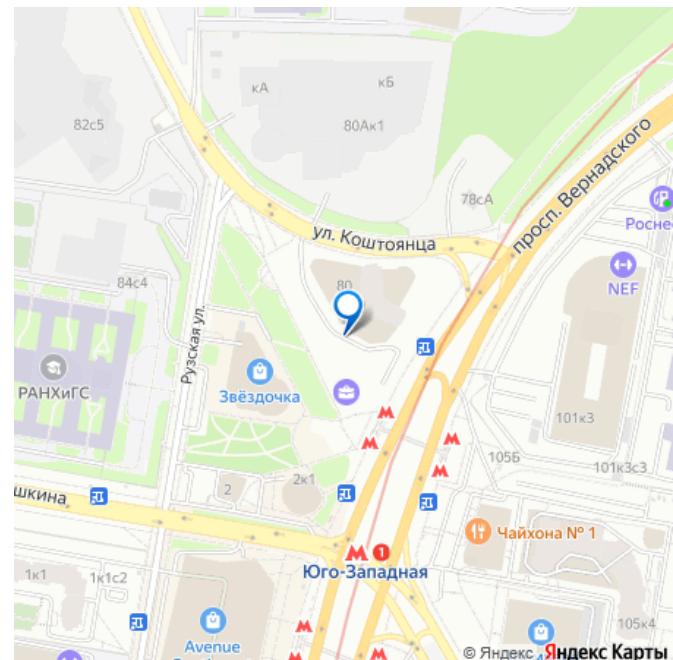
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



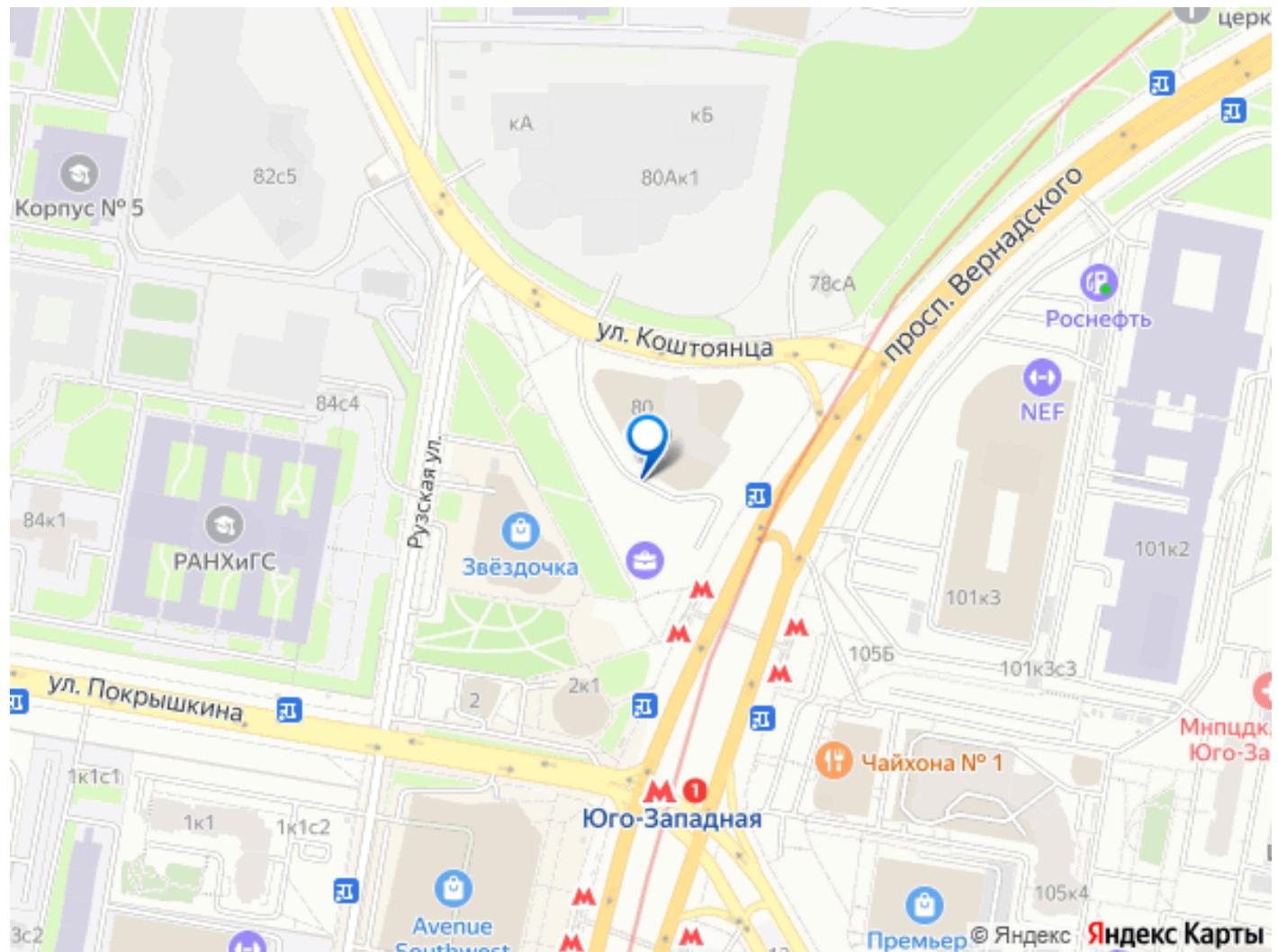
## Описание

Квартира в ЖК Клубный дом Full House, очередь 1 (застройщик Sezar Group) расположенному в районе Тропарево-Никулино. Высота потолков 3.1 м. Площадь комнат 14.9 кв.м. + 20 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Юго-Западная. Клубный дом высотой 25 этажей состоит из 3 секций, объединенных стилобатом. Здание выполнено по кирпично-монолитной технологии и отличается архитектурой в духе московского ампира с элементами ар-деко. В отделке фасадов использованы полированный гранит, стеклофибробетон и натуральный камень, а в темное время суток организована архитектурная подсветка. В качестве цветовой композиции выбрано контрастное сочетание природных оттенков: глубокого кофейного и цвета слоновой кости. Входные лобби класса DeLuxe оформлены по авторскому дизайну с применением керамогранита. В подъездах установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте предлагается 362 квартиры с 1-4 комнатами в 40 различных планировках, включая европланировки. Все резиденции идут без возведенных стен, что позволяет обустроить пространство по собственному сценарию. Также доступна опция объединения квартир в целостное пространство. Высота потолков составляет 3,1 метра и 3,2 метра на последних этажах. Помещения оснащены индивидуальными системами кондиционирования, установлены панорамные окна с алюминиевым профилем, откуда открываются виды на окружающий ландшафт. Для комфорта жителей на территории комплекса спроектирован

приватный двор-сад с детским клубом, спортивной зоной и многофункциональной концертно-выставочной площадкой. Нижний этаж здания отведен под торговую галерею с супермаркетом, бутиками и ресторанами. Для владельцев авто оборудован подземный паркинг на 206 машиномест, также объект оснащен колясочными, лапомойками и уютными зонами для ожидания. Проект расположен в престижном районе Тропарево-Никулино Западного административного округа. В пределах 5-15 минут пешком находятся детские сады, школы, вузы, поликлиники, магазины, кафе, фитнес-клуб, рестораны и около 780 га парков. В 15 минутах транспортом — ж/д станция Очаково, дорога до ТТК займет 20 минут, а до центра столицы — 40 минут. До станции метро Юго-Западная можно добраться за 5 минут пешком. Комплекс имеет удобный выезд на проспекты Комсомольский и Вернадского.







Move.ru - вся недвижимость России