

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:45

Москва, Пречистенский переулок, 22/4

81 500 000 ₺

Москва, Пречистенский переулок, 22/4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Пречистенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

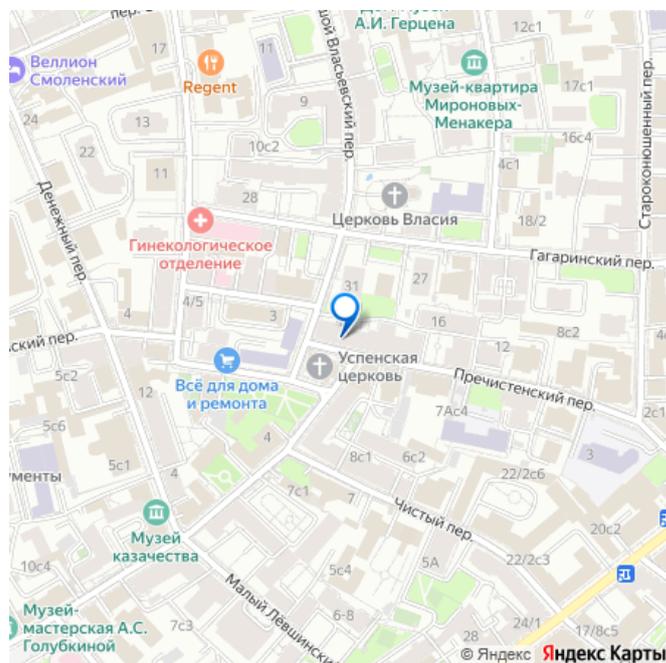
<https://move.ru/objects/9292664254>

Наталья Пелешко, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79168254762

для заметок

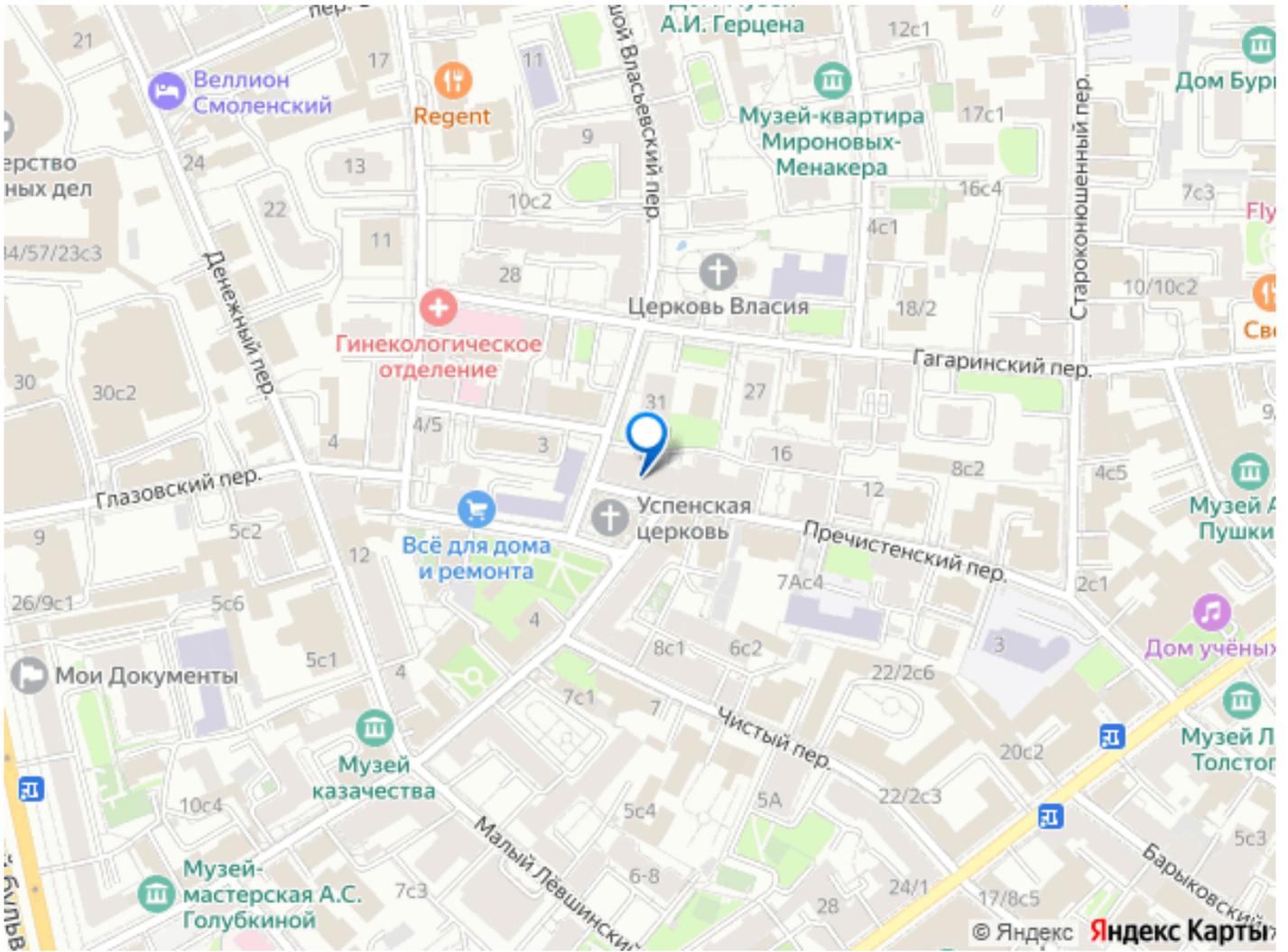


Описание

Арт. 132870500 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА
НА ПРЕЧИСТИНКЕ (ВНУТРИ САДОВОГО
КОЛЬЦА) С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Квартира (не
апартаменты) в историческом сердце
Москвы. 5 минут до Арбата и метро.
Огромный инвестиционный потенциал +
возможность создать интерьер мечты! О
квартире: • Расположение: Хамовники,
исторический центр Москвы • Статус: внутри
Садового кольца • Тип: полноценная
квартира (НЕ апартаменты) •
Инвестиционный потенциал: высокий •
Ремонт: дизайнерская отделка под ключ (в
процессе) • Гарантия на ремонт: 2 года •
Высота потолков 3.2 • Коммуникации:
полностью заменены • Конструктив: новые
перегородки, полы, потолки • Материалы:
только премиального качества • Особая
опция: возможность внести изменения под
себя Локация: • 5 минут пешком до Старого
Арбата • 5 минут пешком до метро • Сады,
школы, детские сады рядом • Музыкальная
школа в шаговой доступности • Престижный
район с развитой инфраструктурой
Инфраструктура района: • Элитные
рестораны и бутики • Парки и скверы для
прогулок • Образовательные учреждения
топ-уровня • Медицинские центры • Всё для
комфортной жизни в центре Транспортная
доступность: • 5 минут до метро • Удобный
выезд на Садовое кольцо • Центр Москвы в
шаговой доступности Юридические аспекты:
• Сделка прозрачная и юридически
безопасная • Чистая продажа • Все

документы готовы • Собственность —
полноценная квартира ХАМОВНИКИ.
САДОВОЕ КОЛЬЦО. АРБАТ. ЭТО ВАШ ШАНС!
Хочешь жить в центре Москвы с видом на
историю? Тебе точно сюда. Жду звонок!
Показ по договоренности. Успей воплотить
свою фантазию в интерьере!





Move.ru - вся недвижимость России