

Создано: 17.01.2026 в 23:48

Обновлено: 18.01.2026 в 00:33

<https://move.ru/objects/9288091961>

Марина Сырник, Марина Сырник

**79339378055**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

**38 000 000 ₽**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

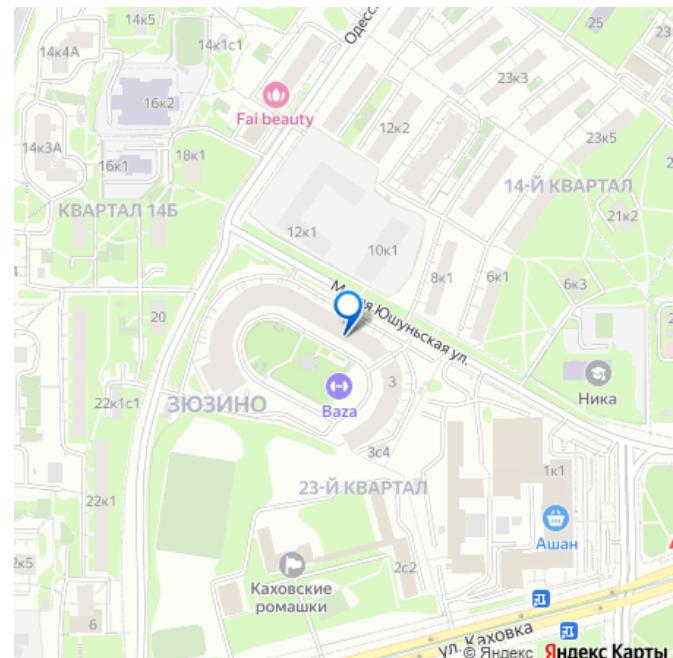
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.54 м<sup>2</sup>

Этаж

12/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

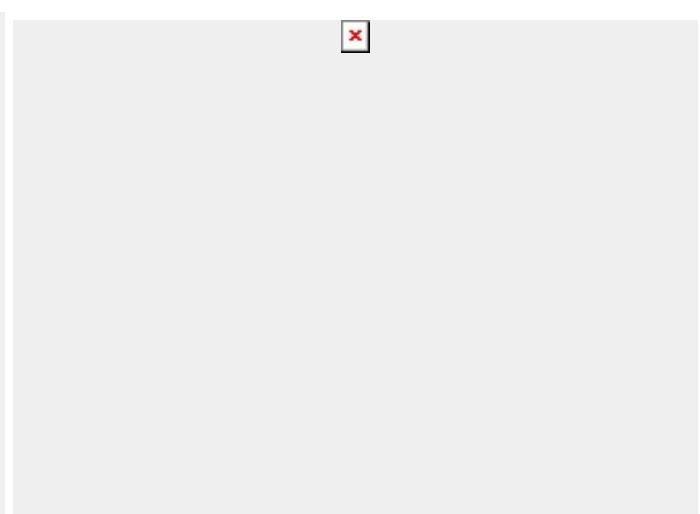
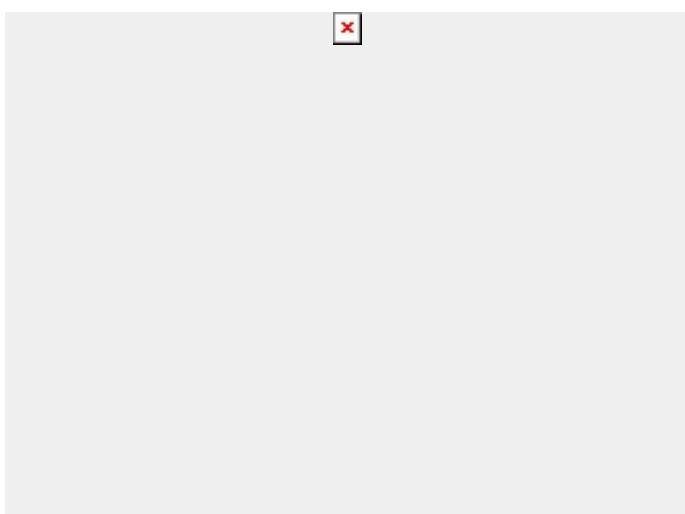
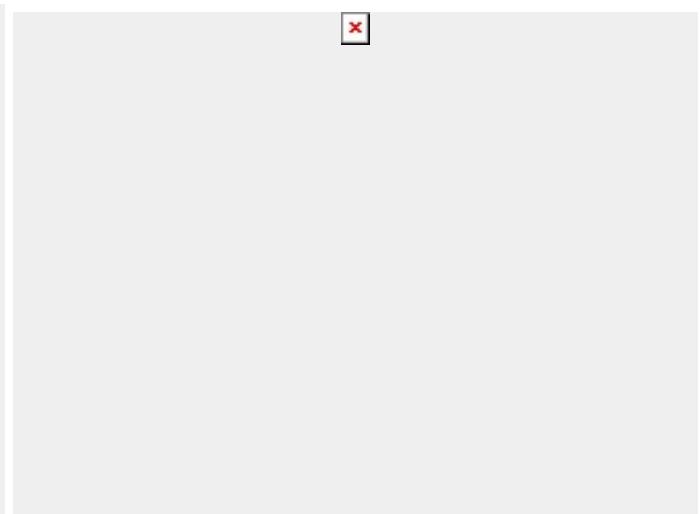
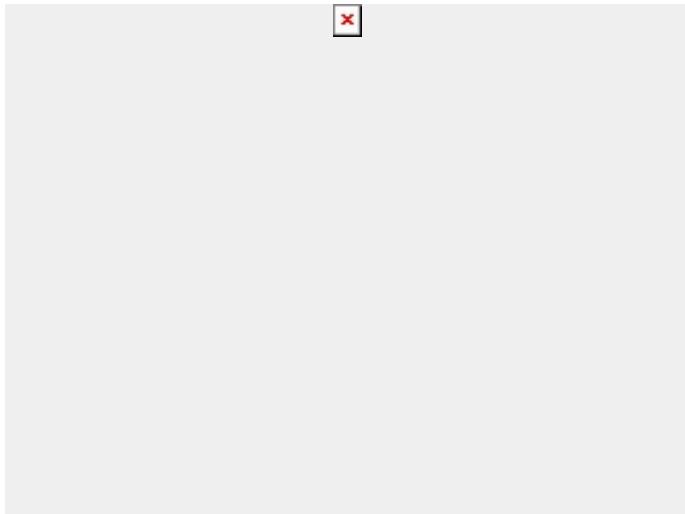
## **Описание**

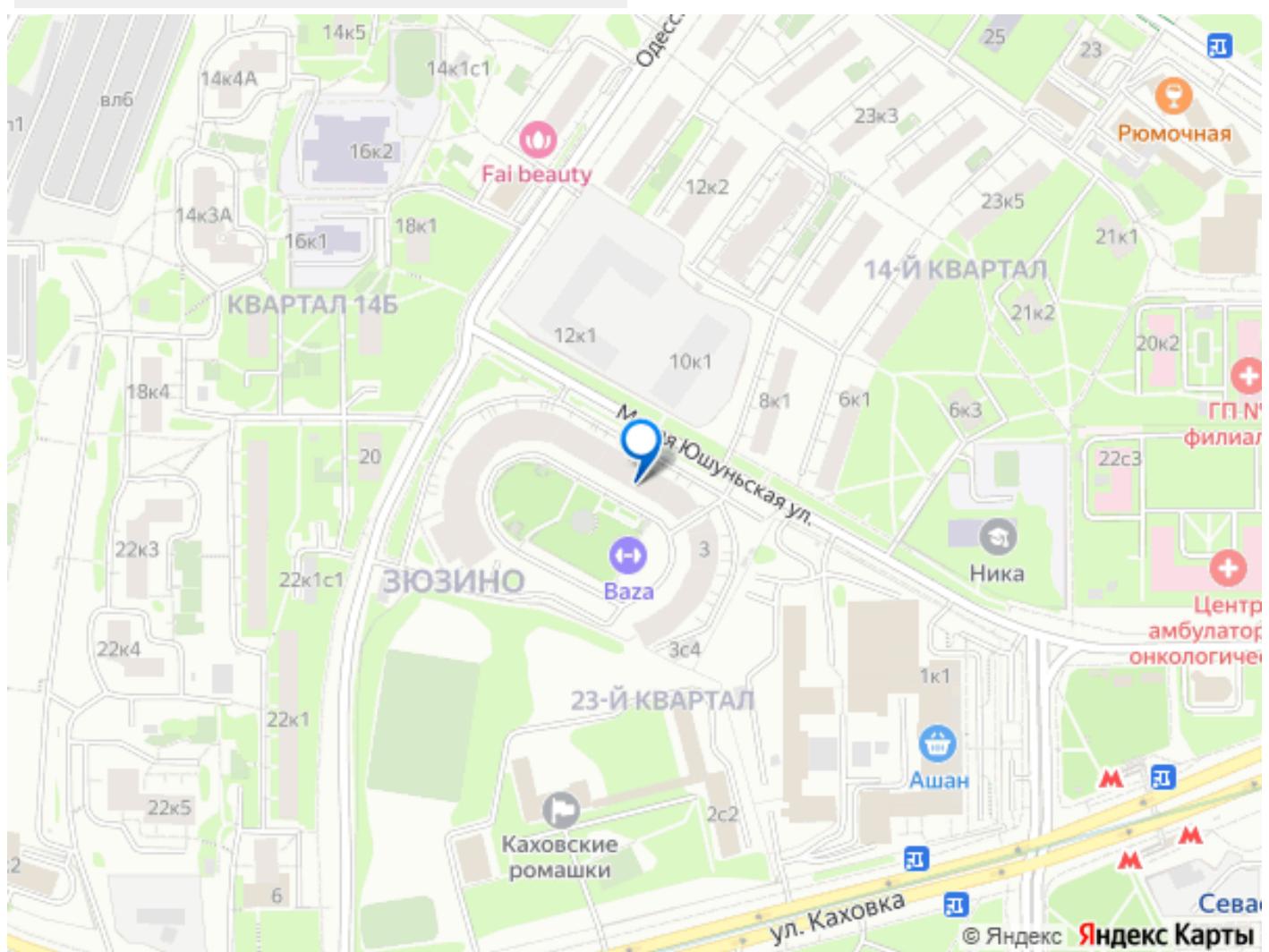
Идеальное сочетание локации, качества дома и стоимости! Уважаемые покупатели, представляю Вашему вниманию объект недвижимости в жилом комплексе Айвазовский (ЮЗАО Москвы, район Зюзино, улица Малая Юшуньская, дом 3) - двухкомнатную квартиру, общей площадью 81,54 кв.м. с качественным, капитальным СОВРЕМЕННЫМ ремонтом в неоклассическом стиле. ЖК бизнес-класса. Закрытая территория, консьерж, видео наблюдение, подземный паркинг. Организация пространства представлена двумя просторными комнатами (25,9 кв.м и 13 кв.м.), кухней (15 кв.м.), двумя санузлами, гардеробной комнатой. В отделке и техническом оснащении использованы дорогостоящие материалы. Квартира оснащена мебелью и встроенной бытовой техникой, сплит-системой. Двенадцатый этаж - видовые характеристики потрясающие! - красивая панорама на Москву. Многообразная торгово-развлекательная и социальная инфраструктура района Зюзино: - Детские сады частные и муниципальные (один из которых находится на территории ЖК). - Школа НИКА в соседнем доме. - Математическая, музыкальная, художественная, спортивная школы.спортивно-оздоровительные комплексы с бассейнами. - Парки: Зюзино, Битцевский лес - Москворецкий рынок - Лыжные трассы Транспортная доступность

отличная! Станции метро в шаговой доступности: Каховская - 5 минут пешком, Севастопольская. До центра Москвы (Красная Площадь) - 20 минут на автомобиле.

Юридические характеристики - первичные документы от застройщика 1 собственник, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, прямая продажа, оперативный показ. ВИДЕО по квартире отправлю по Вашему запросу.

Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России