

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:11

**Марина Сырник, Марина Сырник**

**79339378055**

**Москва, Малая Юшуньская улица, 3**

**33 800 000 ₺**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/30

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

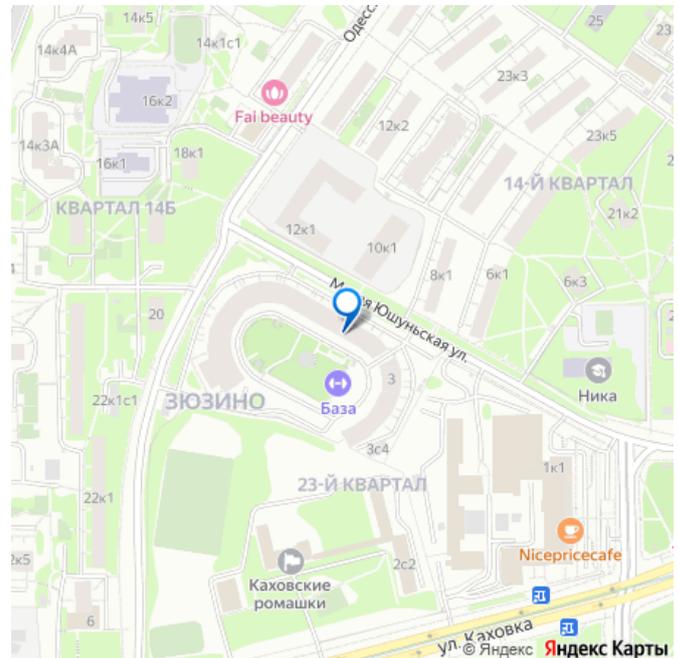
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальное сочетание локации, качества дома и стоимости! Уважаемые покупатели, представляю Вашему вниманию объект недвижимости в жилом комплексе Айвазовский (ЮЗАО Москвы, район Зюзино, улица Малая Юшуньская, дом 3) - двухкомнатную квартиру, общей площадью 81,54 кв.м. с качественным, капитальным **СОВРЕМЕННЫМ** ремонтом в неоклассическом стиле. ЖК бизнес-класса. Закрытая территория, консьерж, видео наблюдение, подземный паркинг. Организация пространства представлена двумя просторными комнатами (25,9 кв.м и 13 кв.м.), кухней (15 кв.м.), двумя санузлами, гардеробной комнатой. В отделке и техническом оснащении использованы дорогостоящие материалы. Квартира оснащена мебелью и встроенной бытовой техникой, сплит-системой. Двенадцатый этаж - видовые характеристики потрясающие! - красивая панорама на Москву. Многообразная торгово-развлекательная и социальная

инфраструктура района Зюзино: - Детские сады частные и муниципальные (один из которых находится на территории ЖК). - Школа НИКА в соседнем доме. - Математическая, музыкальная, художественная, спортивная школы. спортивно-оздоровительные комплексы с бассейнами. - Парки: Зюзино, Битцевский лес - Москворецкий рынок - Лыжные трассы Транспортная доступность отличная! Станции метро в шаговой доступности: Каховская - 5 минут пешком, Севастопольская. До центра Москвы (Красная Площадь) - 20 минут на автомобиле. Юридические характеристики - первичные документы от застройщика 1 собственник, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, прямая продажа, оперативный показ. ВИДЕО по квартире отправлю по Вашему запросу. Звоните и приходите на просмотр!

