

Создано: 03.02.2026 в 11:17

Обновлено: 04.02.2026 в 11:15

Москва, ул Шумкина, 2.2

**39 682 797 ₽**

Москва, ул Шумкина, 2.2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/39

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

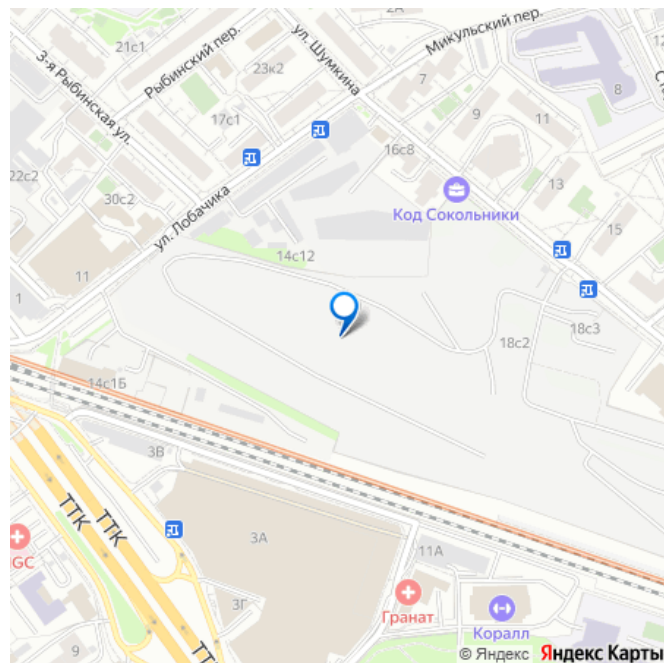
да

<https://move.ru/objects/9288682818>

**MOVE Брокер, Новая Эра**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



возможна ипотека

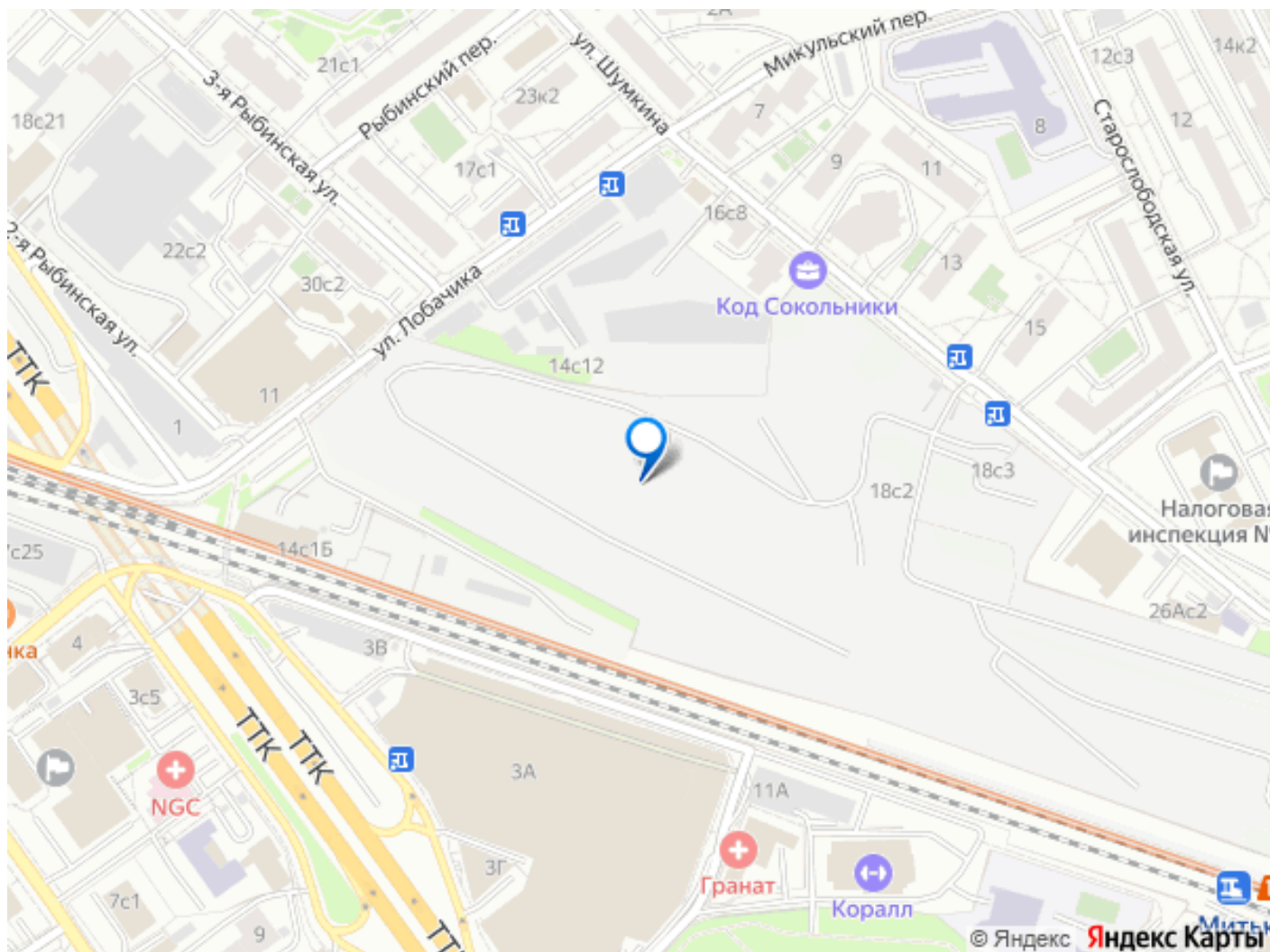
## Описание

Квартира в ЖК КОД Сокольники, очередь 1 (застройщик Новая Эра) расположенном в районе Сокольники. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 16.7 кв.м. + 10.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 8.34 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Митьково (D3), Сокольники (1л), Сокольники (11л). Корпуса спроектированы по монолитной технологии с современными фасадами, разработанными архитектурным бюро Остоженка. Переменная этажность от 6 до 39 уровней формирует выразительный силуэт квартала. Входные группы организованы через просторные лобби с современным оформлением, пассажирскими и грузовыми лифтами. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с подогреваемой рампой и пологим заездом. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Планировочные решения включают разнообразные форматы квартир, рассчитанные на разный образ жизни: от 28 до 383 кв. м с потолками от 3 м. Квартиры представлены без внутренних стен, позволяя реализовать собственные дизайнерские решения. Разработка проекта ведется с учетом поэтапного ввода: на первом этапе возводятся 2 корпуса на 807 квартир с продуманными планировками и инженерными узлами. На территории располагается парк площадью около 3 га с прогулочными, беговыми и веломаршрутами в несколько километров, детскими игровыми

зонами и спортивными площадками. Добавлена отдельная зона для выгула и дрессировки собак, рекреации для тихого отдыха и благоустроенные дворики с зелеными насаждениями. Также для жителей обустроены клубная гостиная с общей зоной, коворкинг с панорамным видом на парк, фитнес-комната и арт-клуб. В составе проекта предусмотрен крупный учебно-воспитательный комплекс на 1 000 мест, включающий школу и детский сад с современными пространствами и собственным двором. Проект находится в 10 минутах пешком от станции метро Сокольники и 5 минутах от МЦД Митьково. Всего в 400 метрах расположен парк Сокольники с развитой спортивной и рекреационной инфраструктурой: десятками маршрутов для пробежек и велоспорта, теннисными кортами, площадками для футбола и хоккея, зонами для отдыха у воды и летним бассейном. Образовательная среда района включает 9 государственных детских садов, школу №1530 им. Ломоносова и Европейскую гимназию в радиусе 15 минут транспортом, а также ведущие вузы — МГТУ им. Баумана, РГСУ, Политех, МЭИ и МИРЭА.







Move.ru - вся недвижимость России