

Создано: 12.05.2025 в 08:37

Обновлено: 24.01.2026 в 17:36

Москва, Малая Филевская улица, 60

40 000 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 60

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

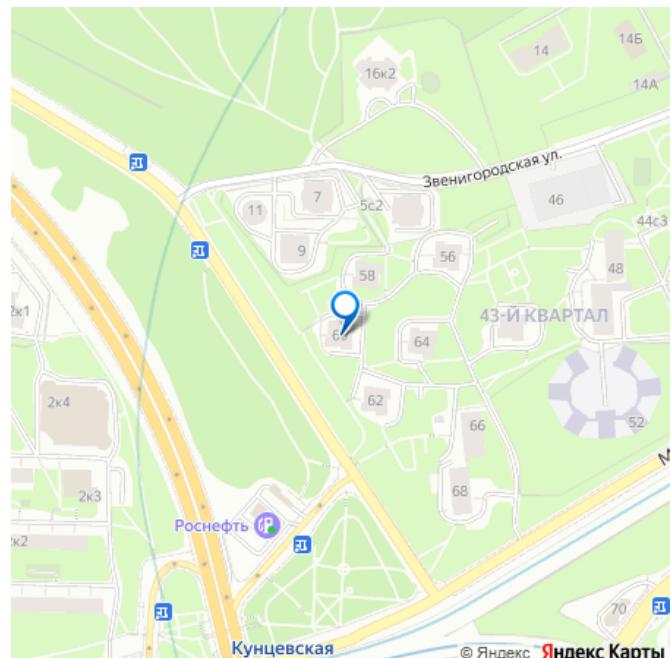
14.2 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9278983705>

Светлана Пашатская, Частный маклер

79856042274, 7915268

2435

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на пятом этаже в 12-этажном кирпичном доме. Построен по индивидуальному проекту для членов ЦК КПСС (народе этот квартал называли «царское село» или «ондатровый заповедник») Общая площадь составляет 81,9 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м, а кухня — 14,2 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что гарантирует хорошее естественное освещение в течение всего дня. Редкое предложение в этом доме! Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу. Санузел раздельный. Кладовка. Из комнаты есть выход на лоджию, где можно организовать зону отдыха или использовать для хранения. Консьерж в подъезде. Достойная категория жильцов. Большая придомовая территория с оборудованными дет. площадками, парковкой и зоной отдыха. Здание находится в отличном состоянии, так как построено из кирпича, который славится своей долговечностью и хорошей теплоизоляцией. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины,

что делает его идеальным для семей с детьми. Парк через дорогу. До станции метро «Кунцевская» всего 4 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до центра Москвы и других районов города. Свободная продажа. Возможно оформление ипотеки. Все документы готовы к сделке, два взрослых собственника, обременений нет. Не упустите возможность приобрести просторную квартиру в экологически чистом районе Москвы. Записывайтесь на просмотр, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам этот замечательный объект!

