

🕒 Создано: 12.05.2025 в 08:37

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:14

**Светлана Пашатская, Частный маклер**  
**79856042274,7915268**  
**2435**

**Москва, Малая Филевская улица, 60**

**40 000 000 ₺**

Москва, Малая Филевская улица, 60

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

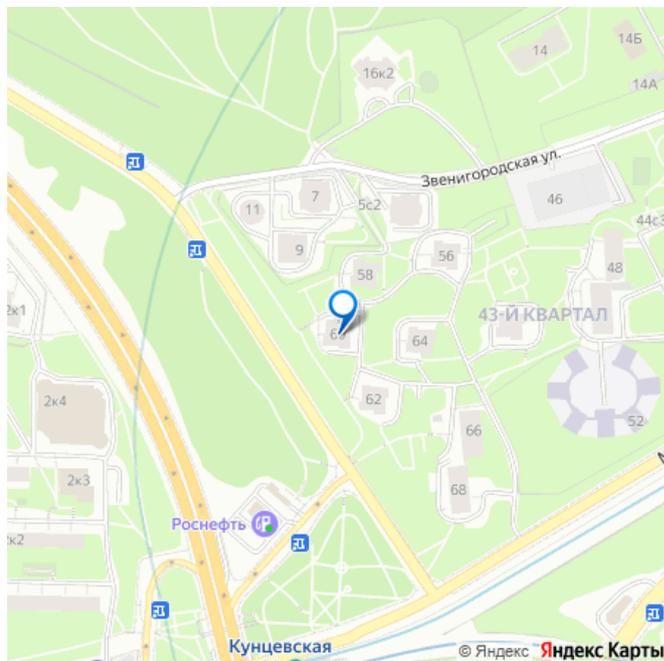
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на пятом этаже в 12-этажном кирпичном доме. Построен по индивидуальному проекту для членов ЦК КПСС (народе этот квартал называли «царское село» или «ондатровский заповедник») Общая площадь составляет 81,9 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м, а кухня — 14,2 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что гарантирует хорошее естественное освещение в течение всего дня. Редкое предложение в этом доме! Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу. Санузел отдельный. Кладовка. Из комнаты есть выход на лоджию, где можно организовать зону отдыха или использовать для хранения. Консьерж в подъезде. Достойная категория жильцов. Большая придомовая территория с оборудованными дет. площадками, парковкой и зоной отдыха. Здание находится в отличном состоянии, так как построено из кирпича, который славится своей долговечностью и хорошей теплоизоляцией. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины,

что делает его идеальным для семей с детьми. Парк через дорогу. До станции метро «Кунцевская» всего 4 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до центра Москвы и других районов города. Свободная продажа. Возможно оформление ипотеки. Все документы готовы к сделке, два взрослых собственника, обременений нет. Не упустите возможность приобрести просторную квартиру в экологически чистом районе Москвы. Записывайтесь на просмотр, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам этот замечательный объект!



