

Создано: 08.12.2025 в 12:48

Обновлено: 08.12.2025 в 19:24

<https://move.ru/objects/9287297555>

Игорь Иванов, ПЕЛЕ ГРУПП

**79855081042**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**82 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/41

## Детали объекта

Тип сделки

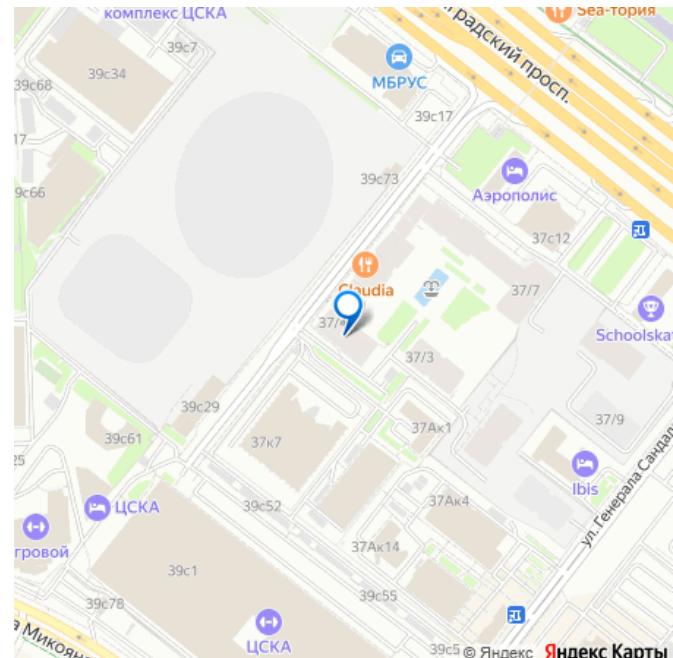
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой квартал премиум-класса Prime Park — оазис спокойствия и максимального комфорта с преимуществами жизни в большом городе. Один собственник, приобретал по договору долевого участия, полная стоимость в договоре, без обременений и прописанных лиц.

Планировка: гостиная-столовая-кухня, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, второй санузел, прихожая, продуманные системы хранения. Premium-living: консьержи берут на себя выполнение любых бытовых задач. В холлах корпусов для посетителей созданы комфортные зоны ожидания с мягкой мебелью. Для дополнительного удобства жильцов на 1-м этаже предусмотрены почтовые комнаты, колясочные, комната хранения интернет-заказов, санузел. Наличие сервисного входа для персонала позволяет разделить трафик, сохраняя приватную атмосферу в лобби. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Резидентам нужно открыть только одну дверь, чтобы оказаться дома: valet-

парковщики открывают дверь автомобиля и отвозят его на подземный паркинг, беллмены открывают двери при входе в башню и помогают доставить вещи до квартиры, интеллектуальная система обеспечивает бесконтактный вызов лифта. Во дворе расположены детские площадки, зоны отдыха, прогулочные дорожки, частный парк с фонтанами 3 га + собственное парковое пространство 5,5 га доступное только для резидентов ЖК. На первых этажах располагаются: кафе и рестораны, цветочные магазины, премиальный супермаркет, химчистка, салоны красоты и т.д. На территории открываются частная школа с углубленным изучением английского языка, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа. Развитая инфраструктура района: сетевые магазины Азбука вкуса, Перекресток, множество ресторанов и уютных кафе. В непосредственной близости ТЦ Авиапарк со множеством магазинов, зоной фуд-кортов и развлекательных центров. Частные школы, гос. Школы 1409, 152, 1575, 1550, детские сады, медицинский центр Медси, городские поликлиники и др. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37/4: - 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, - 20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити», - 4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща, - 4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

☒

☒

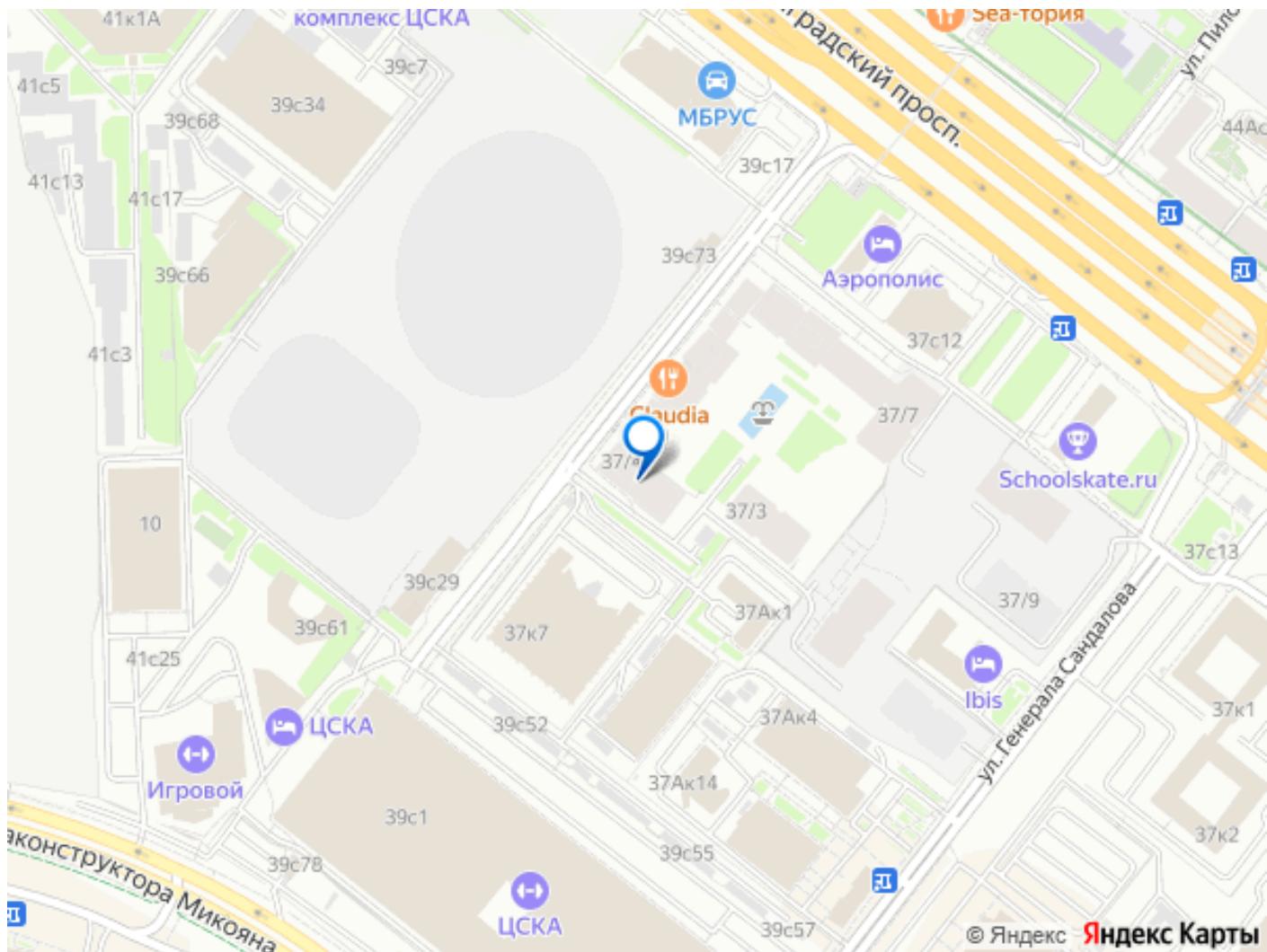
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России