

Создано: 22.12.2025 в 16:21

Обновлено: 18.02.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9287605302>

Игнатьева Анна, МИРРИОН

79863144002

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

80 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

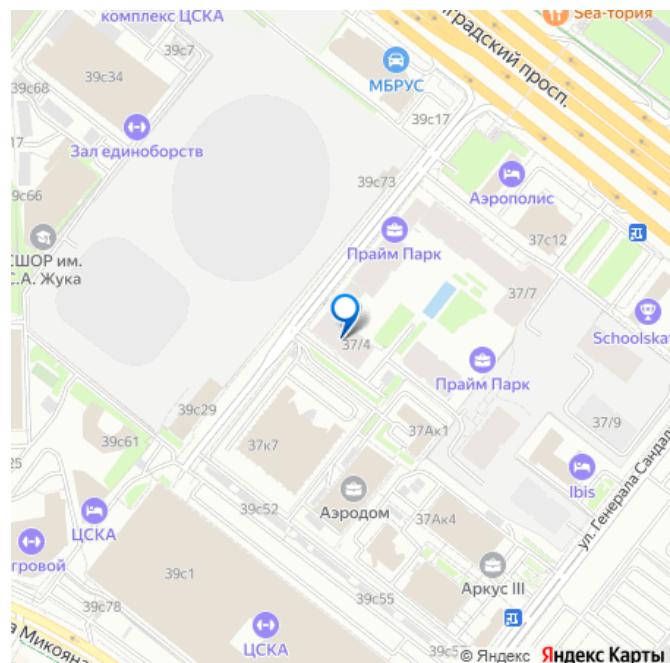
Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

12/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт

Описание

Продается светлая и уютная квартира евро-2 на 12 этаже в 4 корпусе премиального ЖК Прайм Парк. Просторная планировка, окна в приватный парк и на Ленинградский проспект, с видом на Останкинскую телебашню. Панорамный вид и увеличенные окна обеспечивают постоянный дневной свет, потрясающий вечерний вид и ощущение простора. В шаговой доступности метро Динамо, Петровский Парк и Динамо, остановка автобусов, школа, детсад, магазины, кафе. Основные преимущества: Элитный ЖК с привилегированным соседством Удобная эргономичная планировка квартиры Светлые тона отделки позволяют воплотить любые идеи в жизнь Качественная мебель и техника Площадь: 81,9 м², кухня-гостиная и мастер-спальня с просторной ванной комнатой и гардеробной Этаж: 12/40 дома, 4 лифта Состояние: дизайнерский ремонт Без перепланировок Единственный собственник, который покупал квартиру на стадии котлована в 2018 году Безопасность: охрана, домофон, консьерж, пропускная система, видео наблюдение Парковка: подземная парковка и Valet

parking. Инфраструктура: Метро в 7 минутах ходьбы, автобусная остановка в 3 минутах ходьбы Школы и детсады в пешей доступности, множество профессиональных спортивных секций В шаговой доступности Дворец спорта «Мегаспорт» и Футбольный стадион «ВЭБ Арена» Магазины и сервис: ТЦ Авиапарк Парк Ходынское поле, множество зеленых аллей Условия продажи: Цена: 80 млн руб / 976 800 руб/м² Все правоустанавливающие документы в наличии Осмотр по договоренности Дополнительная информация: Год постройки: 2021 год Встроенная гардеробная, шкаф, кухня, профессиональная бытовая техника Эта квартира станет вашим идеальным домом и вложением средств — записывайтесь на просмотр! Гарантия быстрой сделки и полной прозрачности документов.



