

Создано: 22.12.2025 в 16:21

Обновлено: 18.02.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9287605302>

Игнатьева Анна, МИРРИОН

79863144002

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

80 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

12/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

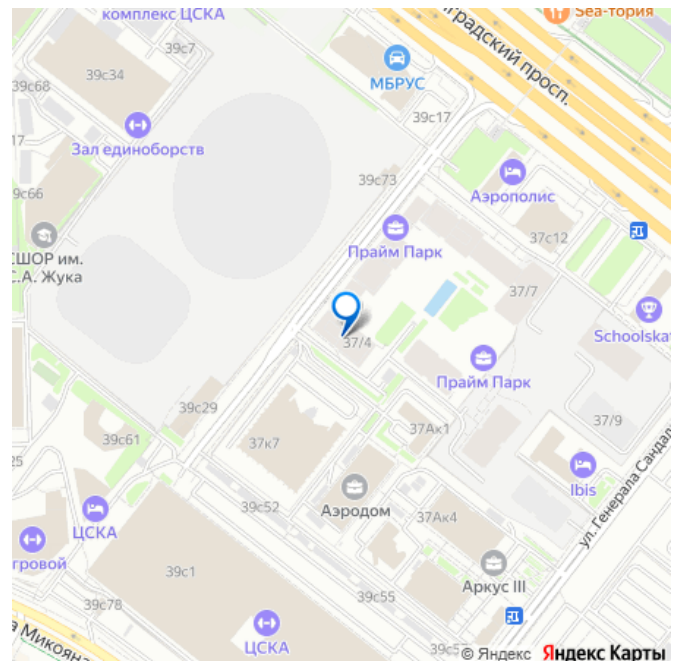
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт

Описание

Продается светлая и уютная квартира евро-2 на 12 этаже в 4 корпусе премиального ЖК Прайм Парк. Просторная планировка, окна в приватный парк и на Ленинградский проспект, с видом на Останкинскую телебашню. Панорамный вид и увеличенные окна обеспечивают постоянный дневной свет, потрясающий вечерний вид и ощущение простора. В шаговой доступности метро Динамо, Петровский Парк и Динамо, остановка автобусов, школа, детсад, магазины, кафе. Основные преимущества: Элитный ЖК с привилегированным соседством Удобная эргономичная планировка квартиры Светлые тона отделки позволяют воплотить любые идеи в жизнь Качественная мебель и техника Площадь: 81,9 м2, кухня-гостиная и мастер-спальня с просторной ванной комнатой и гардеробной Этаж: 12/40 дома, 4 лифта Состояние: дизайнерский ремонт Без перепланировок Единственный собственник, который покупал квартиру на стадии котлована в 2018 году Безопасность: охрана, домофон, консьерж, пропускная система, видео наблюдение Парковка: подземная парковка и Valet

parking. Инфраструктура: Метро в 7 минутах
ходьбы, автобусная остановка в 3 минутах
ходьбы Школы и детсады в пешей
доступности, множество профессиональных
спортивных секций В шаговой доступности
Дворец спорта «Мегаспорт» и Футбольный
стадион «ВЭБ Арена» Магазины и сервис: ТЦ
Авиапарк Парк Ходынское поле, множество
зеленных аллей Условия продажи: Цена: 80
млн руб / 976 800 руб/м? Все
правоустанавливающие документы в наличии
Осмотр по договоренности Дополнительная
информация: Год постройки: 2021 год
Встроенная гардеробная, шкаф, кухня,
профессиональная бытовая техника Эта
квартира станет вашим идеальным домом и
вложением средств — записывайтесь на
просмотр! Гарантия быстрой сделки и полной
прозрачности документов.



