

🕒 Создано: 05.03.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:02

Москва, улица Ватутина, 11

45 000 000 ₺

Москва, улица Ватутина, 11

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

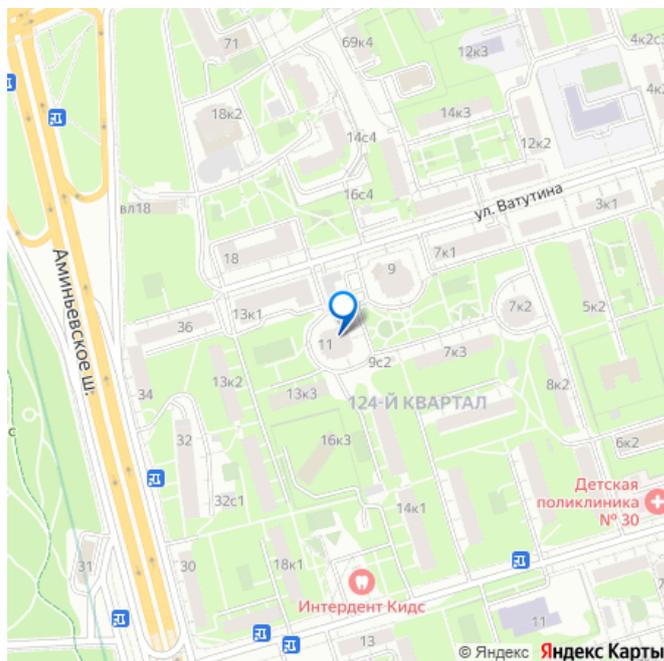
да

<https://move.ru/objects/9291118636>

Светлана Ефремова, Светлана Ефремова

79855528647

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дизайнерская квартира с атмосферой европейского уюта | 5 минут до метро Давыдково Квартира, в которую влюбляешься с первого взгляда. Уникальный авторский интерьер сочетает классический ампир, английский кантри, французский прованс и современные дизайнерские решения. Продуманная палитра оттенков — от золотисто-кремовых до глубокого шоколада, бархатные текстуры и натуральные материалы создают атмосферу тепла, уюта и благородной эстетики. Полностью готова к проживанию — квартира продаётся со всей мебелью и техникой. Премиальные материалы и оснащение В отделке использованы качественные европейские бренды: паркет из американского ореха сантехника Duravit итальянская мебель по индивидуальному заказу итальянский керамогранит Tagina текстильные обои Limonta дизайнерские итальянские люстры премиальный текстиль LightHouse Техника и оснащение: кондиционирование в каждой комнате бытовая техника Bosch телевизоры Samsung (саундбар + сабвуфер) Удобная и функциональная планировка Кухня-столовая с выходом на утеплённую лоджию с панорамным остеклением — идеальное место для завтраков, отдыха и вечернего релакса Функциональная гардеробная 2 санузла — совмещённый и отдельный Отдельная кладовая на лестничной площадке —

дополнительное удобство хранения Дом
Презентабельная входная группа
Круглосуточная охрана Юридически
безопасная покупка квартира в
собственности более 15 лет один
собственник без обременений прозрачная
история свободная продажа Локация Район с
развитой инфраструктурой: школы и детские
сады клиники магазины и ТЦ Океания Рядом
парк и река Сетунь — отличное место для
прогулок и отдыха. 5 минут пешком до метро
Давыдково 10 минут до ТТК 15 минут до
Садового кольца Есть возможность
приобрести машиноместо в подземном
паркинге. Звоните и записывайтесь на
просмотр. Такие квартиры редко появляются
в продаже, и лучше один раз увидеть её
вживую.



