

Создано: 09.02.2026 в 08:42

Обновлено: 14.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9289310039>

Светлана, Русь Альянс

89251234567

Москва, ул. Ватутина, 11

45 000 000 ₽

Москва, ул. Ватутина, 11

Улица

для заметок

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

81.9 м²

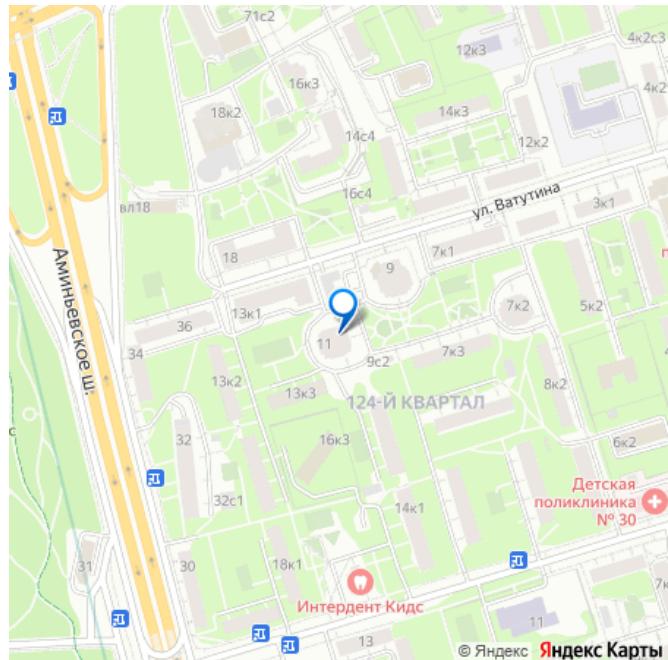
Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира завораживающая своим неповторимым оригинальным дизайном, сочетающая классический ампир с элементами английского кантри, французского прованса и нотки современности. Полностью укомплектована, продается со всей мебелью и техникой.

Правильно подобранные цвета и оттенки от золотисто-кремового цвета до темного шоколада, бархатистые фактуры текстиля, позволили создать особую атмосферу уюта и стиля. На полу паркет - американский орех, вся сантехника Duravit, мебель Италия, изготовлена индивидуально под заказ, система кондиционирования в каждой комнате, текстиль ЛайтХаус, итальянский керамогранит Tagina, итальянские текстильные обои Limonta, итальянские люстры. Вся бытовая техника Bosch, TV - Samsung (саундбар+ сабвуфер) в каждой комнате. С кухни-столовой выход на утепленную лоджью с панорамным остеклением - великолепное место для отдыха и релакса. Имеется функциональная гардеробная. 2 с/у (совмещенный и отдельный). Дополнительным бонусом является отдельная кладовая на лестничной площадке. Презентабельная входная группа с охраной.

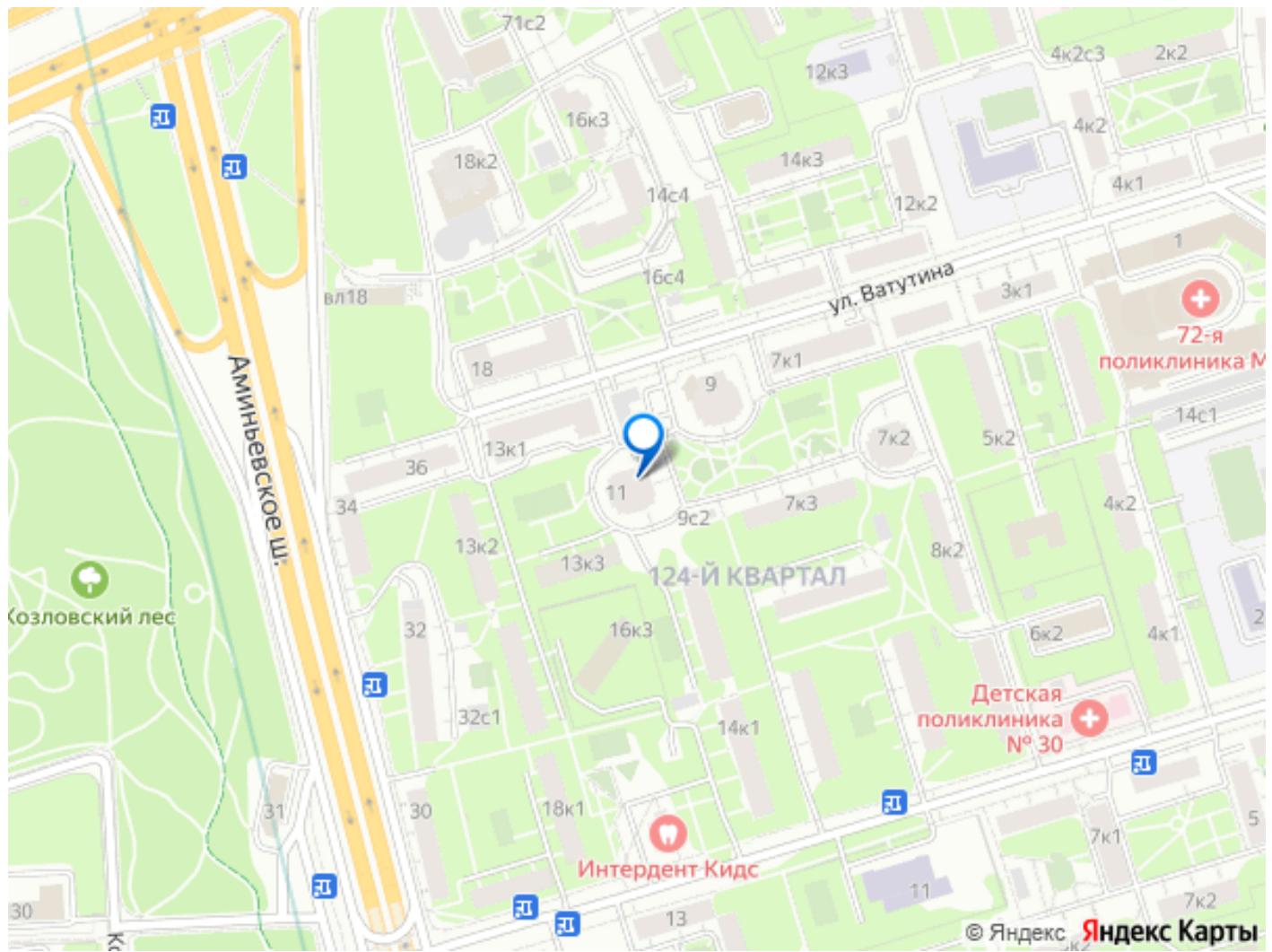
ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: В собственности более 15 лет, никаких обременений не имеется, прозрачная история квартиры, один собственник. Свободная продажа.

ИНФРАСТРУКТУРА: Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ Океания. Все необходимое для жизни и отдыха рядом с домом. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы (5 мин.пеш до метро Давыдково; 10 мин до ТТК; 15 мин до Садового кольца). Рядом современный парк, река Сетунь.

ВОЗМОЖНО приобретение **МАШИНОМЕСТА** в подземном паркинге.

Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России