

Создано: 11.04.2023 в 16:59

Обновлено: 20.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9288175683>

Агент

**79856337719**

## Москва, 1-й Боткинский проезд, 6

**49 000 000 ₽**

Москва, 1-й Боткинский проезд, 6

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

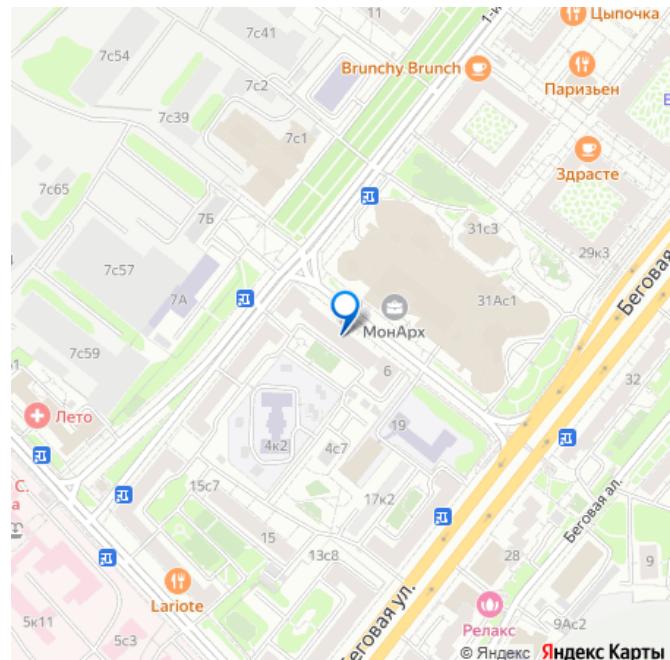
48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>



Этаж

3/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

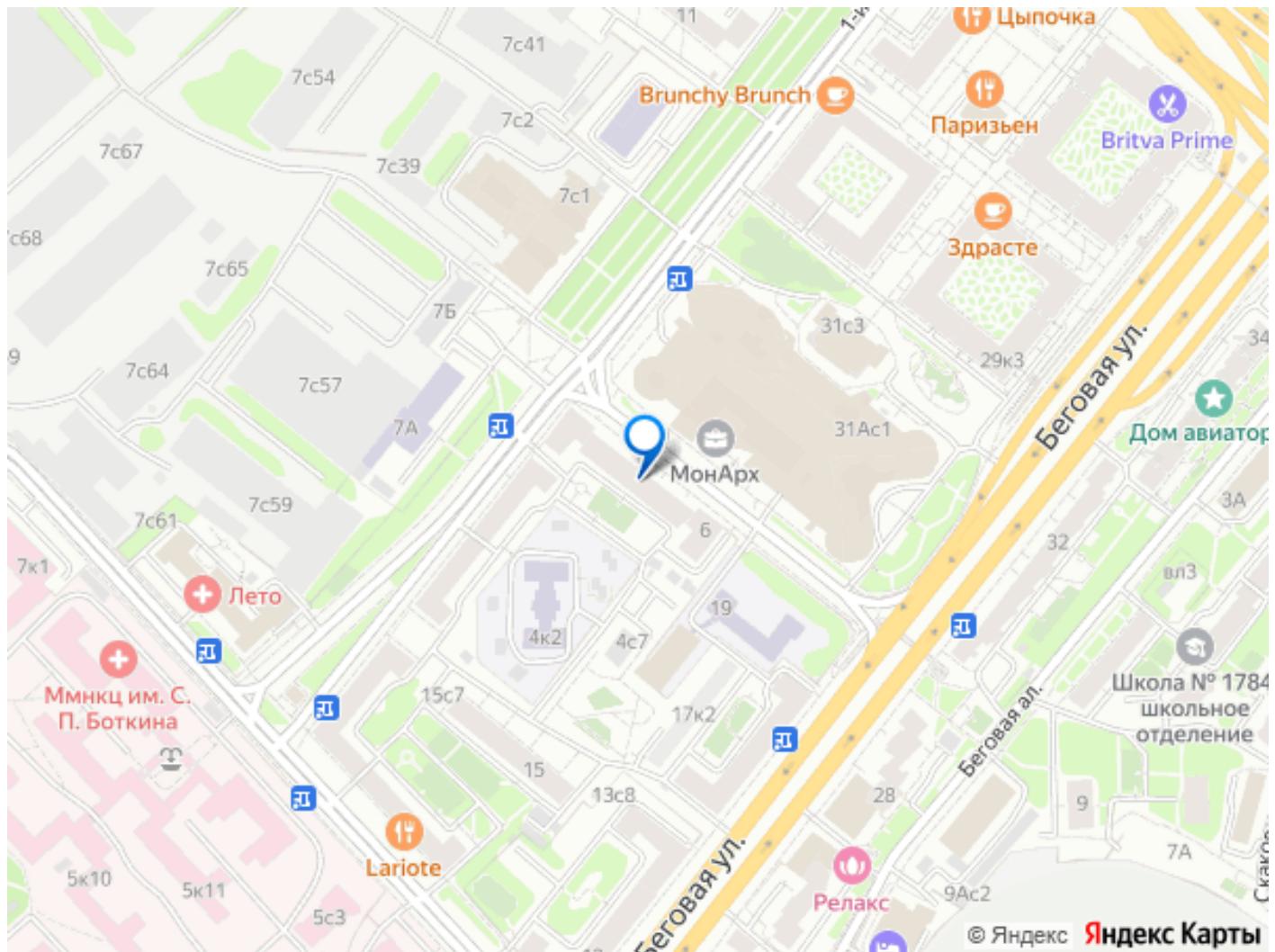
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в отличном состоянии, была приобретена в июне 2021 года. 81 метр, двухкомнатная (когда-то была трёхкомнатной). В квартире 2 гардероба: для верхней одежды при входе и для остальной в спальне. Также имеется кладовка для хранения средств для уборки и прочих мелочей. Большая спальня (25 метров), 2 окна в спальню выходят на закатную сторону. Гостиная объединена с кухней, 4 угловых окна, выходят на запад и север, таким образом, что в гостиную попадает естественный свет на рассвете и закате, при этом днем не жарко, но отражается свет от небоскреба, освещая всю гостиную. Квартира очень светлая! Потолки в квартире 3,40. Выполнен приличный ремонт (дубовый паркет, натуральный мрамор на полу в коридоре, кухне и ванной, в ванной также на стенах), нет ничего, что требует ремонта. Окна в квартире из двойного стеклопакета с деревянными рамами. Самый дорогой, роскошный и экологичный вариант. Третий этаж, но из-за высоты потолков по ощущению это четвертый. Не смотря на близость ТТК и Ленинградки (по карте), по факту они находят в квартале от дома и от них нет никакого шума и пыли. Тихая улица, много собачников, школа и магазины под боком. В радиусе 5 минут ходьбы 5 кофеен, 5 продуктовых, модные кафе и рестораны, 4 фитнеса и 4 цветочных магазина. До Авиапарка и Ходынского поля 5 минут на такси или 30 минут пешком. Отличный тихий

семейный район. Закрытый двор, в котором всегда есть свободное место. Прекрасные новые спортивные и детские площадки. Приличные соседи, без пьяниц и прочих асоциальных личностей. В доме железобетонные перекрытия и толстые стены, так что никто никому не мешает. За почти 5 лет жизни ни разу не слышали шум. Квартира оборудована всем необходимым, практически все было куплено в период последнего года-двух. Продается со всем наполнением, включая новую стиральную машину ASKO, сушильную машину ASKO, новая посудомойка BOSCH, новый духовой шкаф GORENJE, новый встроенный холодильник WEISSGAUFF, электрогриль TEFAL, чайник с корзиной BORK, кофемашина, планетарный миксер, 85-дюймовый 4К ТВ, новые кондиционеры DAICHI с облачным управлением, кровать OSSEN с новым матрасом 200x200 ASKONA (цена матраса около 115 тысяч), винтажными итальянскими консольными стульями 70-х годов, на кухне установлен фильтр для питьевой воды и так далее. Вся мебель техника входят в стоимость, кроме пары предметов и объектов искусства. Установлена раковина Villeroy&Boch, хорошая сантехника. Как понятно из описания, квартира делалась с большой любовью и планами на будущее, но планы изменились. Квартира находится в ипотеке. Один взрослый собственник, ДКП 4,5 года, быстрый выход на сделку, полная сумма в ДКП, оплата безналом через аккредитив. Если не отвечаю на звонки, пишите смс, много спам звонков на этот номер приходит





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России