

Создано: 03.03.2026 в 18:56

Обновлено: 05.03.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9291115980>

**Милана Сошина, Whitewill**

**79813665962**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**63 000 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

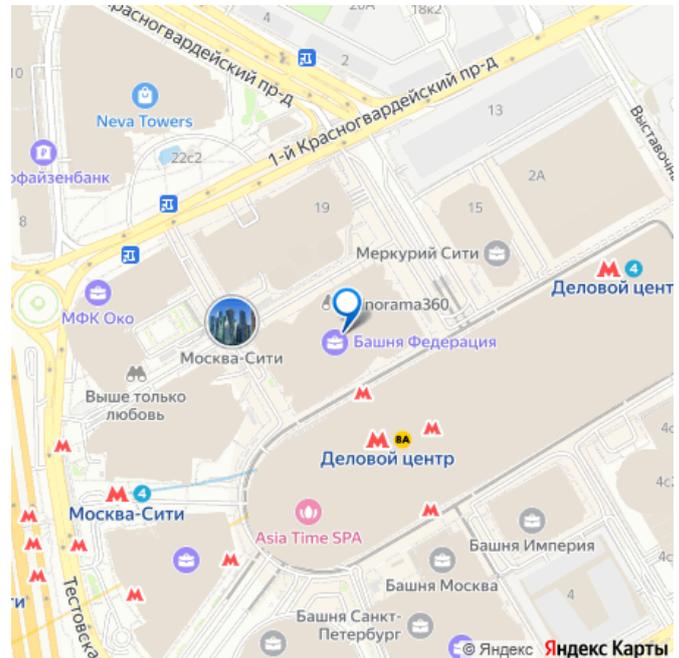
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

54/63



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

лифт, парковка

## Описание

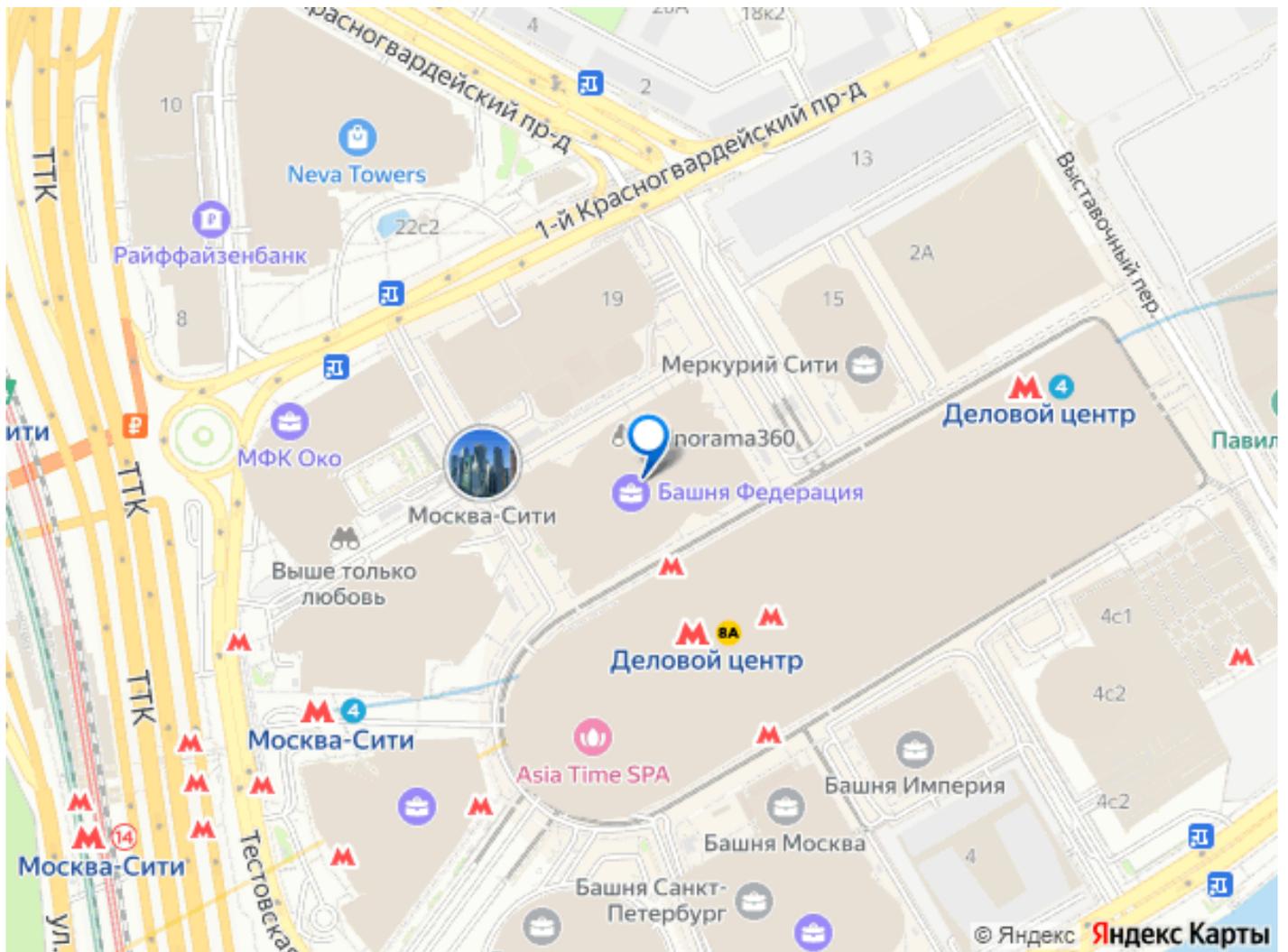
Просторные апартаменты с одной спальней площадью 81 м<sup>2</sup> в башне «Федерация Запад» на пятьдесят четвёртом этаже. Интерьер оформлен в стиле итальянской классики и украшен колоннами и художественными росписями. Планировка: кухня-гостиная, мастер-спальня со своим санузлом и гардеробом, второй санузел, гардеробная, холл. Апартамент укомплектован мебелью и бытовой техникой. Панорамные окна с видом на город и башню «Федерация Восток».

Комментарий эксперта. Меня зовут Милана Сошина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. Главное о доме. «Федерация» — два небоскрёба в Москва-Сити: 97-этажная «Восток» и 63-этажная «Запад». Смещённые кубы фасадов и стеклянная графика создают футуристический силуэт делового центра. Внутри — атриум под стеклянной крышей, отдельные дизайнерские лобби для жителей, рестораны и галереи. На 61 этаже работает wellness-клуб Nebo с панорамным бассейном, на верхних уровнях — пентхаусы с двойным светом и стеклянным куполом, из окон которых открываются панорамы Москвы на высоте облаков. На первых этажах — торговые пространства, кафе и сервисы;

подземная галерея соединяет башни с «Афимоллом». Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы 2030 и 56 имени Легасова, детский сад 2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня зовут Милана Сошина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 301 738.







Move.ru - вся недвижимость России