

🕒 Создано: 04.12.2025 в 16:26
Обновлено: 29.01.2026 в 10:09

Собственник
79151009617

Москва

51 900 000 ₽

Москва

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

6/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в ЖК Остров (квартал Остров-4).

Запись на выдачу ключей открыта, будем получать в декабре 2025г., реальному покупателю можем организовать присутствие при приемке квартиры.

Планировка свободная! Квартира без отделки! Ключи в этом году! Один из вариантов планировки: • Огромная кухня-гостиная 26 метров. • 2 Спальни с панорамным остеклением ! • Продуманная до мелочей планировка. • 2 Санузла, возможность организации построчной. •

Идеальная планировка для семьи.

ИНФРАСТРУКТУРА: • Комфортная обстановка с круглосуточным предоставлением услуг консьерж сервиса, зоной отдыха и работы, местом для хранения заказов, колясочной, лапомойкой. • Для жителей квартала Остров-4 представлены и функционируют зоны отдыха с подогреваемыми скамейками, спорт-зал с круглосуточным доступом через ключ домофона, детская игровая зона на 1 этаже с горками, батутами, бассейном с шариками, игровыми зонами на разные возрасты, коворкинг для резидентов и кинотеатр, который вы можете бронировать под просмотр любимых фильмов или спортивных соревнований с друзьями, а также отмечать праздники со своими гостями. Площадь с фонтаном и зонами для отдыха и работы во дворе. В настоящее время строятся вело-пешеходный через Москву-реку (к 2027г), набережная с

детскими, спортивными площадками и зонами отдыха (к 2030г). • На автомобиле от 62 километра МКАД можно доехать за 15 минут, а от центра Москвы за 20 минут. • 5 минут пешком до метро Терехово. • По улице Нижние Мневники проложены маршруты городских автобусов, а по Москва-реке маршруты речных трамвайчиков-электробусов. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** • 1 взрослый собственник. • Быстрый выход на сделку. • Варианты оплаты: наличные или ипотека. Продажа от собственника, просьба агентам и риэлторам не беспокоить. Звоните или пишите, оперативно отвечу на ваши вопросы!





