

Создано: 09.08.2024 в 00:38

Обновлено: 24.01.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9288304464>

Ольга Грабчук, Ольга Грабчук

79175066948

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

39 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

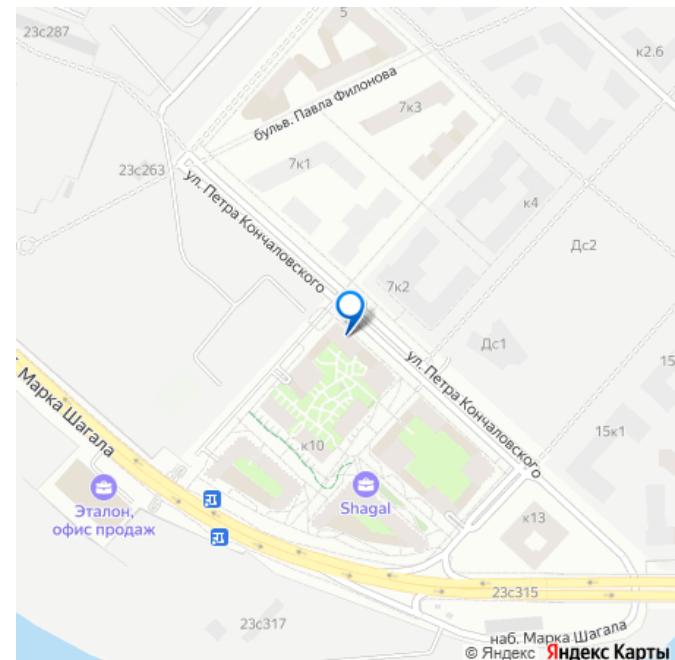
35.3 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

7/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

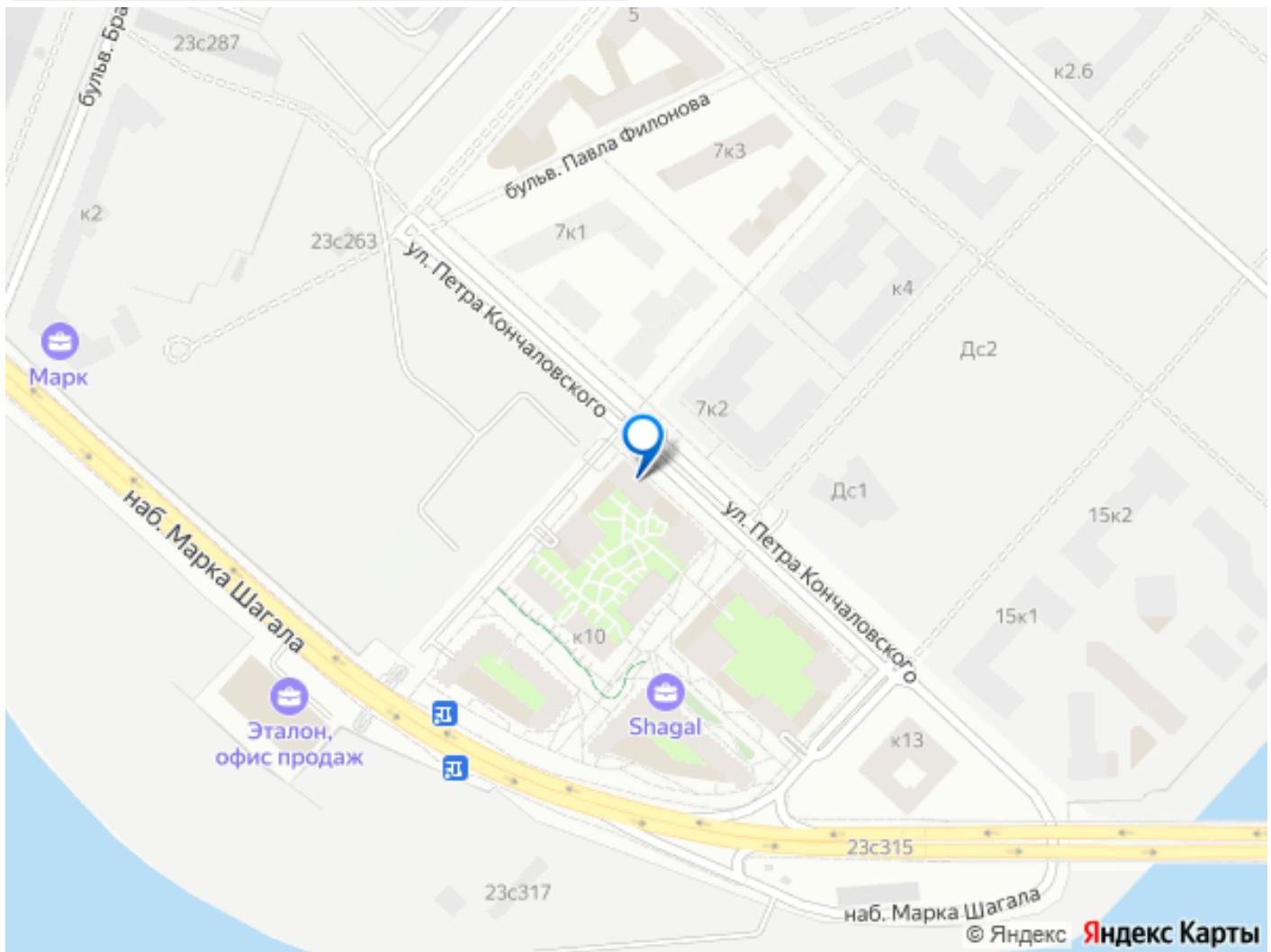
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив. К продаже предлагается уникальная 2х-комнатная квартира площадью 82,20 кв.м Отличные видовые характеристики, аналогов в продаже нет! Планировочное решение: 2 санузла, 2 спальни площадью- 10,3 и 10 кв.м, просторная кухня-гостиная - 35,3 кв.м, гардеробная, 2 лоджии . Панорамные окна. Квартира продается без отделки, что позволит использовать интересные планировочные решения на свой вкус! На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также дом оснащен: консьерж-сервисом, охраной, системой контроля доступа. Двор без машин. ЖК «Shagal (Шагал)», - это 109 га благоустроенной территории, продуманный мастер-план от голландского архитектурного бюро, интересное современное окружение: инновационный ландшафтный дизайн, парки и зеленые зоны, пространства для отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. В ЖК строится

несколько школ и детских садов. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК, развитая сеть общественного транспорта, в том числе две станции метро в пешей доступности, МЦК, речной транспорт и даже канатная дорога. В радиусе 1,5 км находятся 4 Колледжа, 3 Вуза, 15 детских садов и 7 школ. - Свободная продажа Быстрый выход на сделку! Оперативный показ, ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России