

Создано: 28.01.2026 в 17:20

Обновлено: 28.01.2026 в 23:07

<https://move.ru/objects/9288520274>

Иван Сергеевич Золотарев, Этажи  
Москва

**79230727963**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

**53 899 999 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

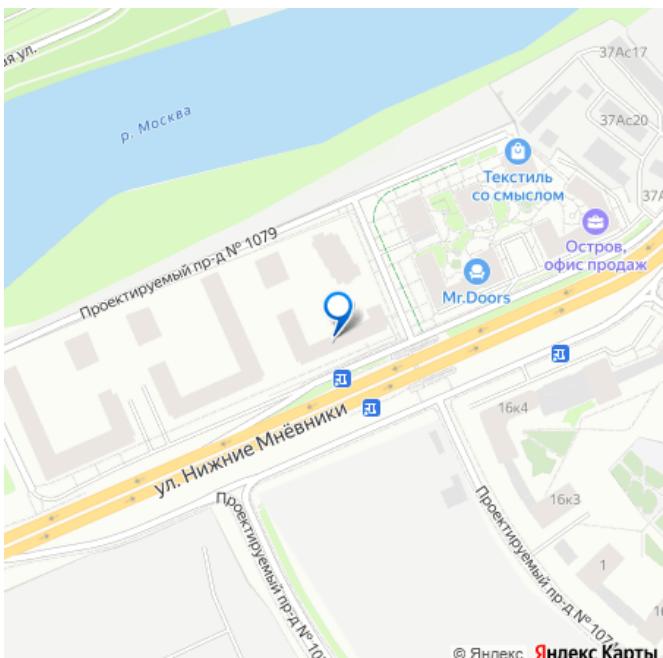
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10626262. Вид на реку, утреннее солнце в спальне и закаты в гостиной — квартира, в которую хочется возвращаться Представьте: вы просыпаетесь в тишине, легкий свет заливает спальню, за окном — утреннее солнце, лёгкое движение по набережной, чистый воздух. День начинается в уютной спальне, продолжается в кухне-гостиной с видом на реку и живописный мост. Вечером — закат, мягкий свет, и город словно замирает за окнами, оставляя только вас и ваше пространство. Эта квартира — не просто «двушка» в премиальном ЖК. Это место, где хочется жить, проводить время с близкими, устраивать вечера, просыпаться без будильника и встречать гостей с улыбкой. Здесь комфорт сочетается с вдохновением, а простор даёт свободу дышать и мечтать. Что делает её особенной? 1. Окна на две стороны света: спальни наполняются утренним солнцем, а кухня-гостиная встречает вас огнями заката — идеальный ритм для жизни и отдыха. 2. Просторная кухня-гостиная 26,5 м? — сердце квартиры. Здесь готовят завтраки, обсуждают планы, смеются, смотрят фильмы и просто живут. Светлая, с высокими потолками и видом на реку — она влюбляет с первого шага. 3. Спальни в своём «крыле» квартиры — приватность, покой и ощущение настоящего уюта. 4. Свободная планировка — всё под ваш стиль и ритм. Хотите отдельную гардеробную? Уютный кабинет? Всё возможно. 5. Высокие потолки и панорамные окна — квартира словно наполняется воздухом и светом, здесь легко дышится и хочется остаться. Комплекс, в котором хочется жить ЖК «Остров» — это город в городе, место, где всё создано для

жизни без спешки и компромиссов. Здесь: -  
тихие дворы без машин, зелень и фонтан -  
прогулки вдоль реки и кофе по дороге домой  
- детская комната с батутами и горками -  
спортзал, коворкинг, домашний кинотеатр -  
лобби, где встречают не дежурным  
«здравствуйте», а как дорогого гостя Пешком  
до метро — 5 минут. В будущем — мост через  
реку, благоустроенная набережная. Всё  
меняется к лучшему — и вы будете частью  
этого обновлённого города. Это квартира для  
тех, кто ценит: - не квадратные метры, а  
ощущения от жизни; - не просто район, а  
атмосферу и ритм; - не просто дом, а своё  
пространство и покой; - престиж, который не  
кричит, а ощущается в каждой детали.  
Звоните — и почувствуйте всё это вживую.  
Вам стоит здесь побывать, чтобы понять: вы  
нашли именно то, что искали. Код  
пользователя: 80424



