

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**
79802824906

50 644 710 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

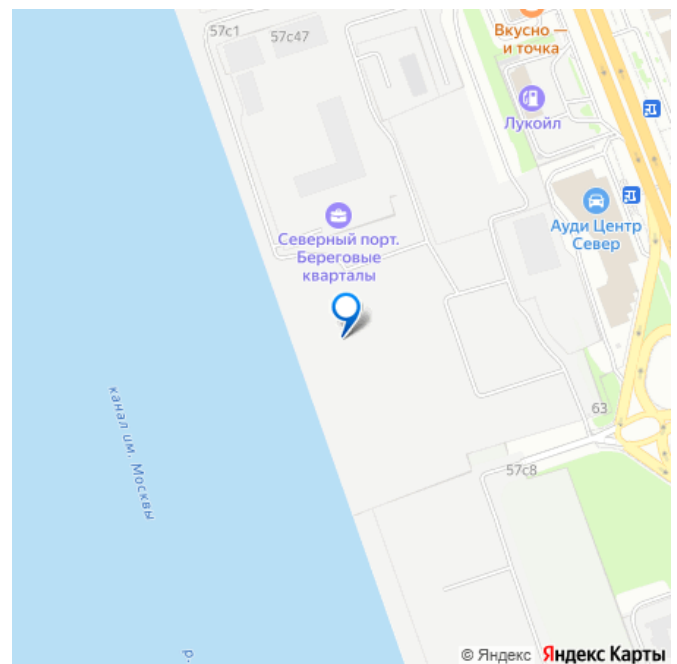
31.4 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

15/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный Порт» на 15 этаже. Общая площадь: 82.2 кв.м., жилая: 22.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 31.4 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.15 м. Квартира находится в корпусе 6.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 20 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Начало строительства - 1 квартал 2026 года.

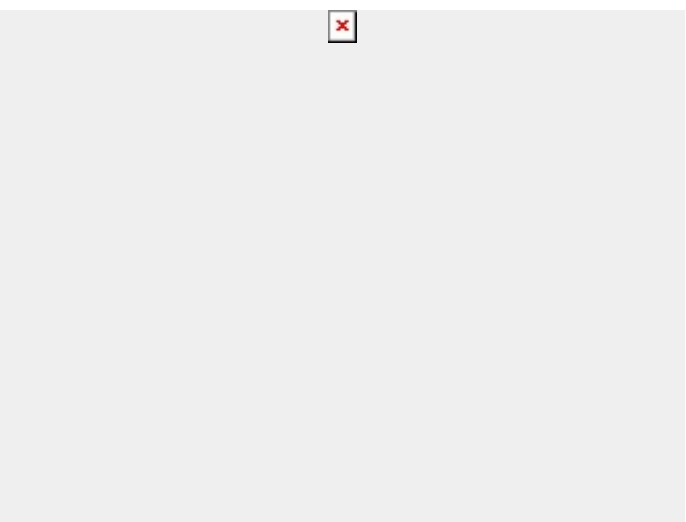
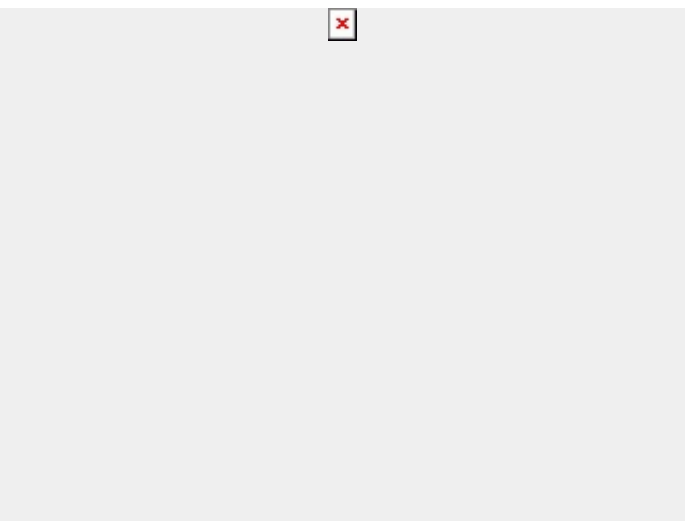
Окончание строительства - 2 квартал 2030 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой):

«Беломорская» (1.1 км), «Планерная» (1.5 км), «Речной вокзал» (1.6 км), также

недалеко от этого корпуса расположена станция метро «Ховрино». В проекте «Северный Порт» реализованы авторские решения девелопера LEGENDA, которые представлены уникальными фасадными решениями, коллекцией дизайнерских квартир, а также инновационным оснащением комплектацией TechnoBox -

полностью технологически подготовленным пространством для любых современных сценариев жизни. В 1-ой очереди строительства проекта «Северный Порт» авторская комплектация TechnoBox представлена в корпусах 7.1 и 7.3 и включает в себя два направления: Технологически подготовленное пространство: - Smart Home Ready - стационарное и удаленное управление квартирой. - Air Design - всегда свежий воздух, никакого шума и пыли. - Мультизональное кондиционирование. - Мультисервисная сеть - единая сеть коммуникационных систем. Готовность к декорированию: - Шумоизоляция - комплексные меры для защиты от лишнего шума. - Подготовка стен - все стены подготовлены к отделке дизайнерскими материалами. - Выровненный пол - полы выровнены стяжкой из цементно-песчаной смеси, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке покрытия. - Электрические сети - коммуникации расположены с учетом рекомендаций по расстановке мебели и техники. «Северный порт» от LEGENDA входит в крупномасштабный проект комплексного развития территории Северного речного порта, реализуемый правительством Москвы, и представляет собой микс жилой, коммерческой, социальной и общественной инфраструктуры. Автором концепции обустройства территории выступило архитектурное бюро Сергея Скуратова. Созданный дизайн-код лёг в основу проекта, разработанного LEGENDA совместно с архитектурным бюро KAMEN Architects. Город ставит новый акцент, создавая мощный центр притяжения в экологичной локации у Северного речного вокзала. Близость к воде, парковым зонам и футуристичный

архитектурный образ определяют потенциал развития проекта на несколько десятилетий вперед. Важной частью проекта станет строительство самой протяженной благоустроенной набережной, которая соединится с парком Северного речного вокзала и создаст уникальное прогулочное пространство длиной 3,2 км, вдоль которого будет организован современный торговый променад.





Move.ru - вся недвижимость России