

Создано: 28.09.2025 в 21:34

Обновлено: 29.12.2025 в 10:01

Москва, Новокуркинское шоссе, 25К1

25 000 000 ₽

Москва, Новокуркинское шоссе, 25К1

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

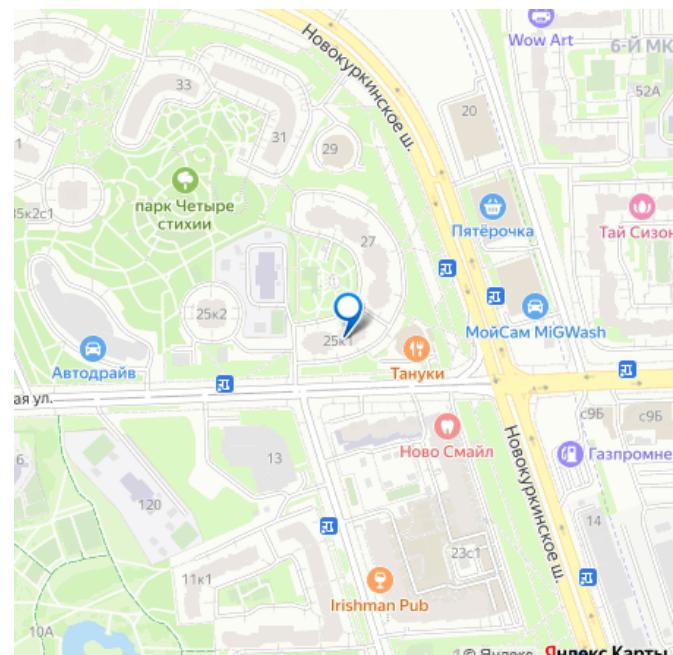
38 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

<https://move.ru/objects/9285333272>

Ольга Беспалова, Частный маклер

79863645875, 7933938

7006

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная семейная 2-комнатная квартира с удачной планировкой в загородном стиле. • Площадь и планировка: - Две спальни, расположены в разных частях квартиры и максимально между собой изолированы. - Большая кухня-гостиная с зоной для отдыха, - Просторная прихожая с огромной гардеробной, - Раздельный санузел + ванная комната с выходом в сауну. •

Особенности: - Высокие потолки 3.2 м ощущение простора и света! - Ремонт (10 лет назад), все системы в отличном состоянии. •

Ключевое преимущество этой квартиры: высокий первый этаж — это ваша свобода творчества! Расположение на первом этаже открывает безграничные возможности для перепланировки. • Дом и инфраструктура:- - Монолитно-кирпичный малонаселенный 7-этажный дом (2003 г.), построенный по индивидуальному проекту, чистый светлый подъезд, дружелюбные соседи. - Просторный холл, консьерж и видеонаблюдение 24/7. - Наземная парковка во дворе (места всегда есть). - Экологическая жемчужина Москвы: район окружен лесопарком «Ландшафтный заказник Куркино» с реками, чистыми

прудами и пешеходными тропами. Один из самых зеленых районов Москвы — 40% территории занимают зоны отдыха! Удобная логистика и транспорт: 10 мин до метро «Планерная» на машине или автобусе. До МКАД — 5 мин, съезд на Новокуркинское шоссе. Развитое автобусное сообщение (внутри района и в центр города).

Инфраструктура для семей с детьми: более 10 школ (включая гимназии и лицеи) и детских садов в шаговой доступности. Спортивные секции, библиотеки, центры развития. Детские площадки во дворах и парки с зонами для активного отдыха. Уникальная атмосфера: нет ощущения «каменных джунглей» — много зелени, цветников, уютных скверов, работает по принципу -«15 минут на всё»— школа, парк, магазин, поликлиника в шаговой доступности. • Юридические аспекты: два собственника (отец и сын). Нет обременений и долгов, полная стоимость в договоре, документам более 20 лет. - Обязательная альтернативная продажа на меньшую квартиру в этом же районе. Возможна ипотека (любой банк).



