

Создано: 30.01.2026 в 14:48

Обновлено: 30.01.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9288596390>

**Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

**Москва, Большая Академическая улица,  
67**

**25 000 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 67

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

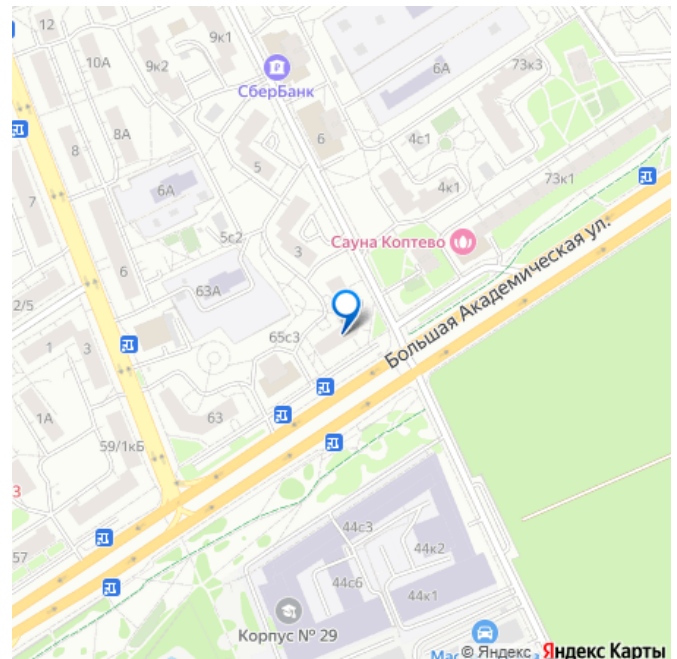
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

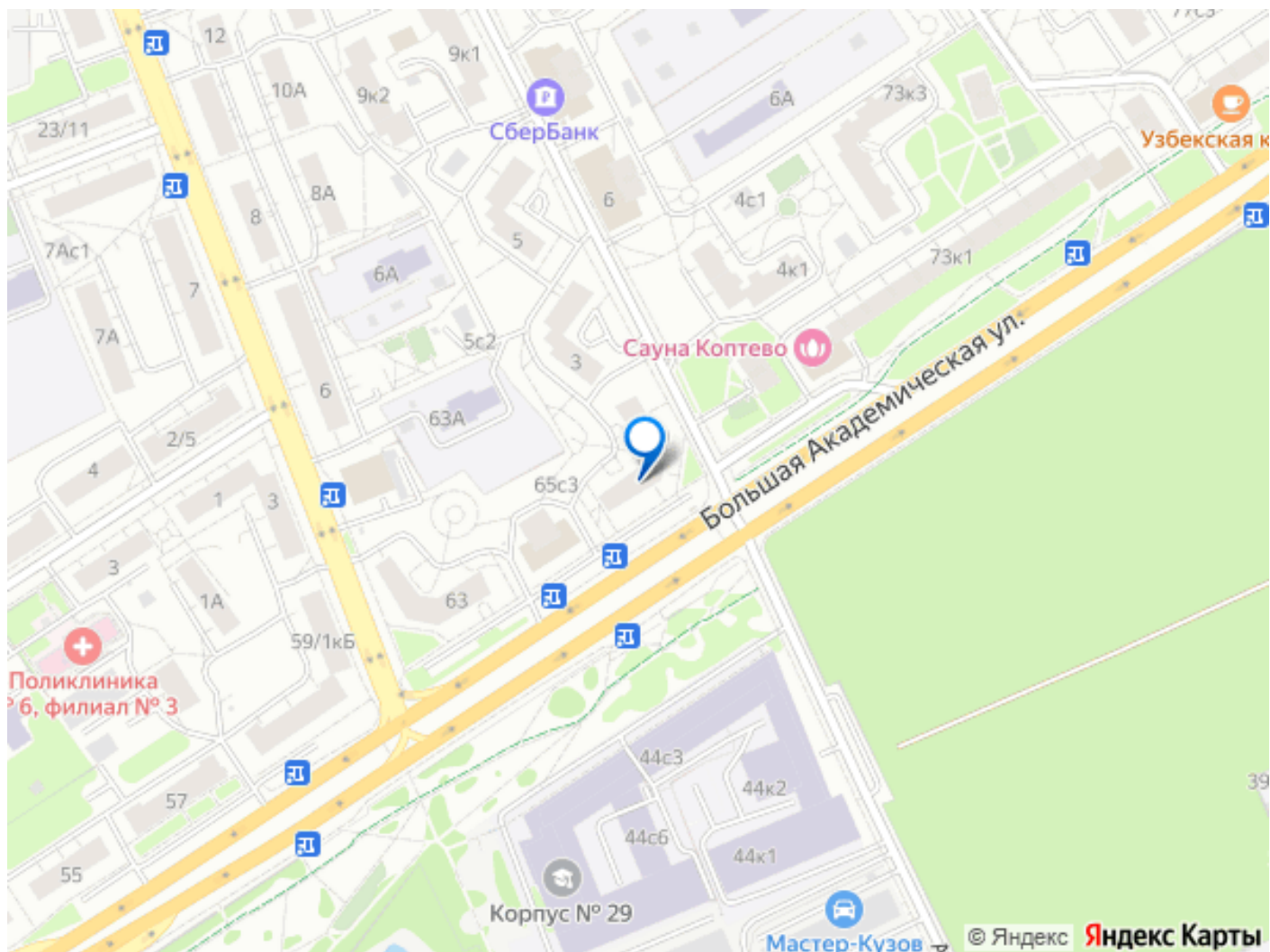
## Описание

Код объекта: 2019289. Просторная квартира в развитом районе - идеальное решение для вашей семьи! Описание: 2х комнатная квартира общей площадью 82,3 м2. Большие изолированные комнаты 20 м2 и 25,1 м2. Кухня 14,3 м2. Потолки - 3 м! Окна - двор. 2 с/у - раздельный и совмещенный. Застекленная лоджия. Организована постирочная зона с бойлером. Евро-ремонт 2008 года: дорогой качественный паркет, пластиковые окна под дерево, широкие подоконники, межкомнатные двери из массива. Кухня из массива дерева с техникой от известных производителей. Квартира продается с мебелью! Дом монолит-кирпич 2006 года постройки. На этаже всего 4 квартиры. Консьерж, ухоженный подъезд и придомовая территория. На первом этаже для удобства жителей расположены пункты выдачи, салоны красоты, продуктовый магазин. Во дворе парковочные места, въезд через шлагбаум. Рядом современная детская площадка. Инфраструктура и окружение: Район отличается развитой социальной инфраструктурой и подходит как для семей с детьми, так и для любителей активного образа жизни: В шаговой доступности — школы общего и дополнительного образования. Рядом: Педагогический колледж, РГАУМСХА имени К. А. Тимирязева. 8 минут пешком до спорткомплекса «Академический» (бассейн, фитнесклуб). 7 минут пешком до парка отдыха «Жабенский луг». 15 минут на авто до Тимирязевского парка и парка «Усадьба Михалково».

Транспортная доступность: м.Лихоборы - 11 мин пешкомм.Петровско-Разумовская - 17 мин пешкомрядом с домом остановки общественного транспортадля автомобилистов удобные развязки через Б.Академическую улицу в сторону Ленинградского и Дмитровского ш, также Северо-Западную хорду. Условия продажи: юридически и физически свободна. Без обременений и долгов. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России