

Любовь Петрова, Любовь Петрова
79230739384

**Московская область, Лобня, Авиационная
улица, 11**

12 500 000 ₽

Московская область, Лобня, Авиационная улица, 11

Улица

[улица Авиационная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

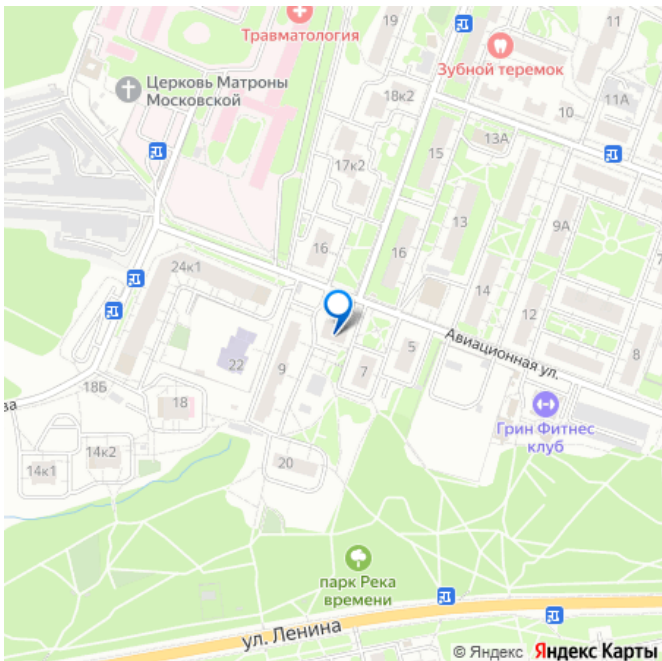
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем квартиру, уникальную, в кирпичном доме 2006 года, построенном по индивидуальному проекту. Площадь квартиры 82,5 м, с учетом лоджий-87 м. Необычная планировка квартиры обеспечивает полное удобство для проживания, комфорт, свободу, делает площадь квартиры максимально полезной : две лоджии, две большие полноценные комнаты 23,8 м и 16,3 м, размещенные в разных концах квартиры, с окнами на противоположные стороны дома, кухня 14,4 м с выходом на застекленную просторную лоджию, которую можно использовать как летнюю небольшую веранду, рабочий кабинет. Помимо квадратной прихожей, есть еще два коридора, с выходом из одного из них на лоджию поменьше. Для хранения вещей предусмотрена гардеробная. Раздельный санузел. В ванной комнате свободно размещается стиральная машина и еще остается много места. Потолок 2,8 м. Чистый подъезд. Два лифта. Дом расположен в 17 мин.хотьбы от станции МЦД -1 Лобня, до метро Лианозово дорога на комфортабельной

электричке «Иволга» занимает всего 20 мин.
Электрички ходят часто, каждые пять — семь минут в часы пик. Маршрут МЦД-1
Белорусско-Савеловский связал Белорусское и Савеловское направления (Одинцово — Лобня), с выходом на станциях метро Окружная, Тимирязевская, Белорусская, Беговая, Фили, Славянский бульвар. Вокруг дома обустроенные скверы, парки: городской парк (ПкиО), парк Река времени, Лобненский лесопарк, рядом современная поликлиника, сетевые магазины Пятерочка, Магнит, торговые центры, школы, лицей, детские сады- все близко. Прямая продажа. Один собственник. В собственности более 3 лет.



