

Создано: 23.04.2025 в 12:20

Обновлено: 14.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9277815275>

Любовь Петрова, Любовь Петрова

**79230739384**

**Московская область, Лобня, Авиационная  
улица, 11**

**12 500 000 ₽**

Московская область, Лобня, Авиационная улица, 11

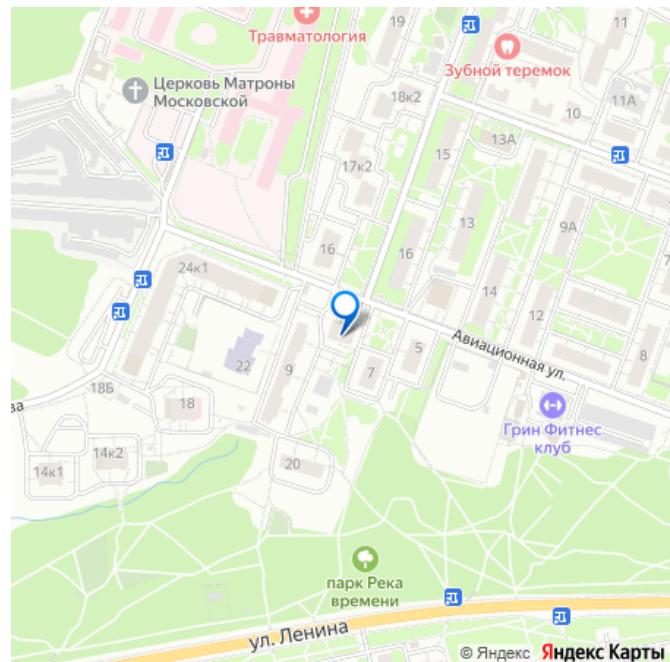
Улица

[улица Авиационная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем квартиру, уникальную, в кирпичном доме 2006 года, построенном по индивидуальному проекту. Площадь квартиры 82,5 м, с учетом лоджий-87 м.

Необычная планировка квартиры обеспечивает полное удобство для проживания, комфорт, свободу, делает площадь квартиры максимально полезной : две лоджии, две большие полноценные комнаты 23,8 м и 16,3 м, размещенные в разных концах квартиры, с окнами на противоположные стороны дома, кухня 14,4 м с выходом на застекленную просторную лоджию, которую можно использовать как летнюю небольшую веранду, рабочий кабинет. Помимо квадратной прихожей, есть еще два коридора, с выходом из одного из них на лоджию поменьше. Для хранения вещей предусмотрена гардеробная.

Раздельный санузел. В ванной комнате свободно размещается стиральная машина и еще остается много места. Потолок 2,8 м. Чистый подъезд. Два лифта. Дом расположен в 17 мин.ходьбы от станции МЦД -1 Лобня, до метро Лианозово дорога на комфортабельной

электричке «Иволга» занимает всего 20 мин. Электрички ходят часто, каждые пять — семь минут в часы пик. Маршрут МЦД-1 Белорусско-Савеловский связал Белорусское и Савеловское направления (Одинцово — Лобня), с выходом на станциях метро Окружная, Тимирязевская, Белорусская, Беговая, Фили, Славянский бульвар. Вокруг дома обустроенные скверы, парки: городской парк (ПкиО), парк Река времени, Лобненский лесопарк, рядом современная поликлиника, сетевые магазины Пятерочка, Магнит, торговые центры, школы, лицей, детские сады- все близко. Прямая продажа. Один собственник. В собственности более 3 лет.

