

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:23

**Георгий Панов, PANOV**

**79139835346**

**Москва, Фестивальная улица, 15К4**

**32 000 000 ₺**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

24/35

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

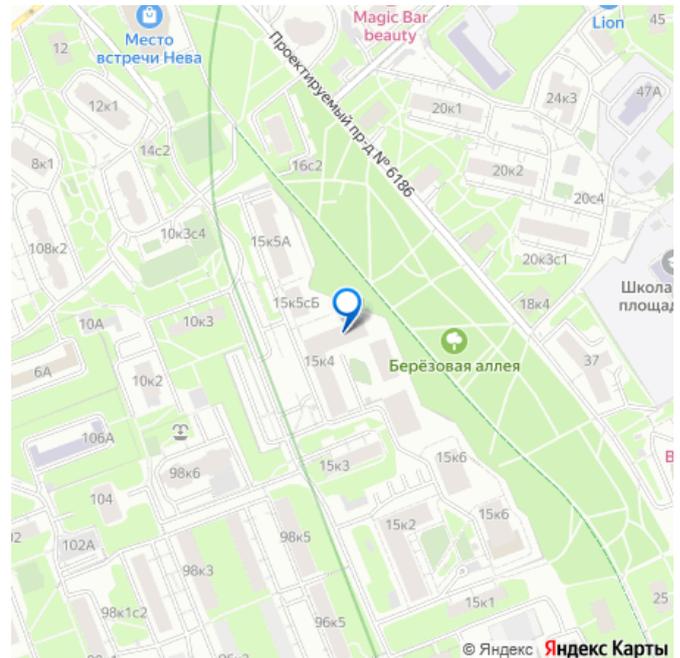
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

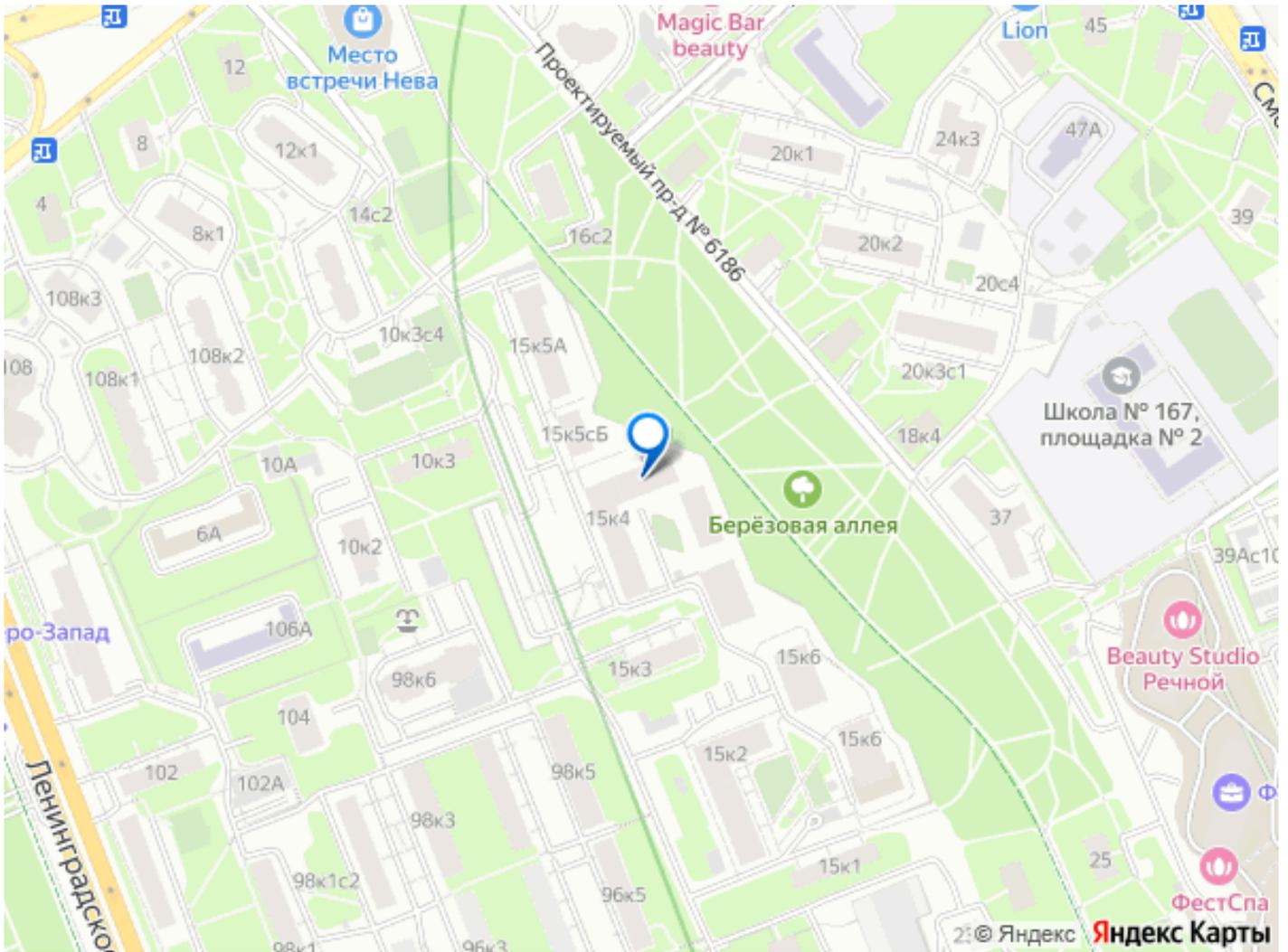
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в Москве 82,50 м2 на метро Речной вокзал (метро Беломорская, метро Водный стадион) Видовая квартира свободной планировки без обременений с полной ценой в договоре и хорошей кармой. Этаж 24 из 35. Обязательно посмотрите видео - там виды из окон в октябре. ПО ДОКУМЕНТАМ - один всрослый собственник; - нет обременений, ипотеку закрыли; - полная цена в договоре купли-продажи (налоговый период истёк). О КВАРТИРЕ - видовой 24 этаж (всего 35), - видно Химкинское водохранилище, под окнами березовая аллея. Панорамному обзору на Москву ничего не мешает; - 4 лифта (2 грузовых и 2 пассажирских); - коммунальные платежи около 10 000 руб. (без счетчиков); - дом монолитно-каркасный, в квартире всего одна несущая колонна и 4 окна позволяют реализовать несколько вариантов зонирования. ЛОКАЦИЯ - 5 мин. пешком до м. Речной вокзал (200 м) - 12 мин. до ТЦ Авиапарк (11 км) - 5 мин. до Ленинградского шоссе (650 м) - 8 мин. до МКАД (7 км) - 13 мин. до ТТК (13 км) - 17 мин. до Садового кольца (17 км) - 20 мин. до аэропорта Шереметьево (15 км) - 8 мин. до

ТЦ Метрополис (7 км) - 10 мин. до ИКЕА, Мега (9 км) Без торга. Для просмотра квартиры необходимо договориться о дате и времени заранее.





Move.ru - вся недвижимость России