

Создано: 25.01.2026 в 11:00

Обновлено: 25.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9288346528>

Собственник

79804096335

Москва, Зеленодольская улица, 36К2

29 900 000 ₽

Москва, Зеленодольская улица, 36К2

Округ

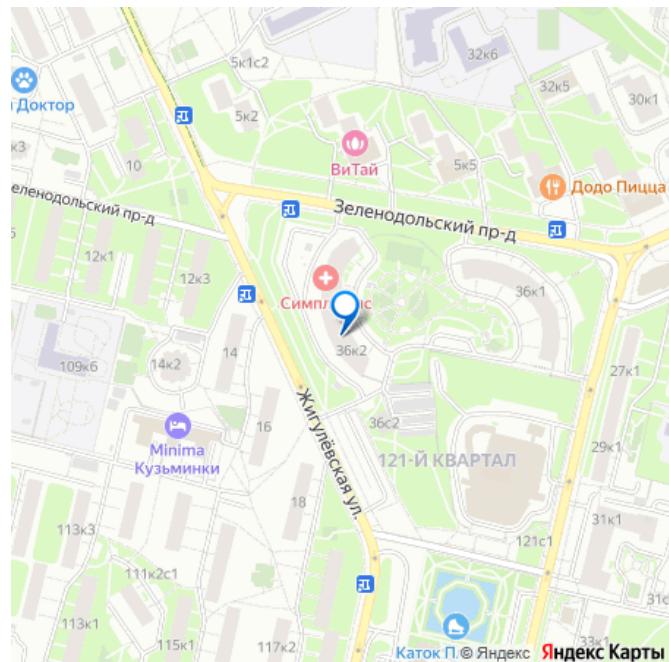
для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)



Улица

[улица Зеленодольская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.1 м²

18 м²

Площадь кухни

82.6 м²

Общая площадь

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК!!! Продаю просторную 2-х комнатную квартиру (82,6 кв.м.) у м. Кузьминки. Квартира расположена по адресу: г. Москва, ул. Зеленодольская, д.36, корп.2. Год постройки дома: 2001г. Высота потолков: 3,0 м. Этаж: 3-й из 12-ти. Общая площадь: 82,6 кв.м. Жилая площадь: 49,1 кв.м. Площадь кухни: 18 кв.м. Санузел отдельный: Санузел совмещенный: Квартира находится в кирпично-монолитном доме бизнес-класса 2001 года постройки в 4-х минутах ходьбы от м. Кузьминки с близким выездом на Волгоградский проспект в сторону МКАД и в сторону ТТК, а также на Зеленодольскую улицу. Дом в идеальном состоянии с охраной и видеонаблюдением на огороженной забором территории, внутри которой очень большой двор с зонами отдыха, детской и спортивной площадками (ваши дети всегда под присмотром и охраной). Под домом подземный паркинг, а внутри двора только для жителей дома большая бесплатная наземная охраняемая парковка для автомобилей (всегда есть свободные места), въезд автомобилей на территорию двора через шлагбаумы и охрану с 2-х сторон дома.

Дом с подъездами разной этажности.

Квартира находится на 3-м этаже (высокий первый жилой этаж-снизу нет никаких соседей) в 5-м подъезде (в самом малоэтажном), в подъезде всего 12 этажей. В подъезде презентабельная входная группа и консьерж, 1 пассажирский и 1 грузовой лифты. Окна выходят в уютный, красивый, огороженный и охраняемый двор, много света, что придает квартире ощущение большего простора. Рядом с подъездом-спуск в подземный паркинг. Просторная 2-х комнатная квартира в идеальном состоянии с дизайнерским ремонтом, хорошей сантехникой и хорошей мебелью. Большая комната разделена на две части при помощи больших раздвижных ширм до потолка, что превращает квартиру в 3-х комнатную, с отдельным входом в 3-ю комнату.

Инфраструктура: все необходимое в пешей доступности: круглосуточные продуктовые магазины, фитнес клуб, поликлиника, МФЦ, салоны красоты, школы, детские сады, аптеки и медицинские учреждения.

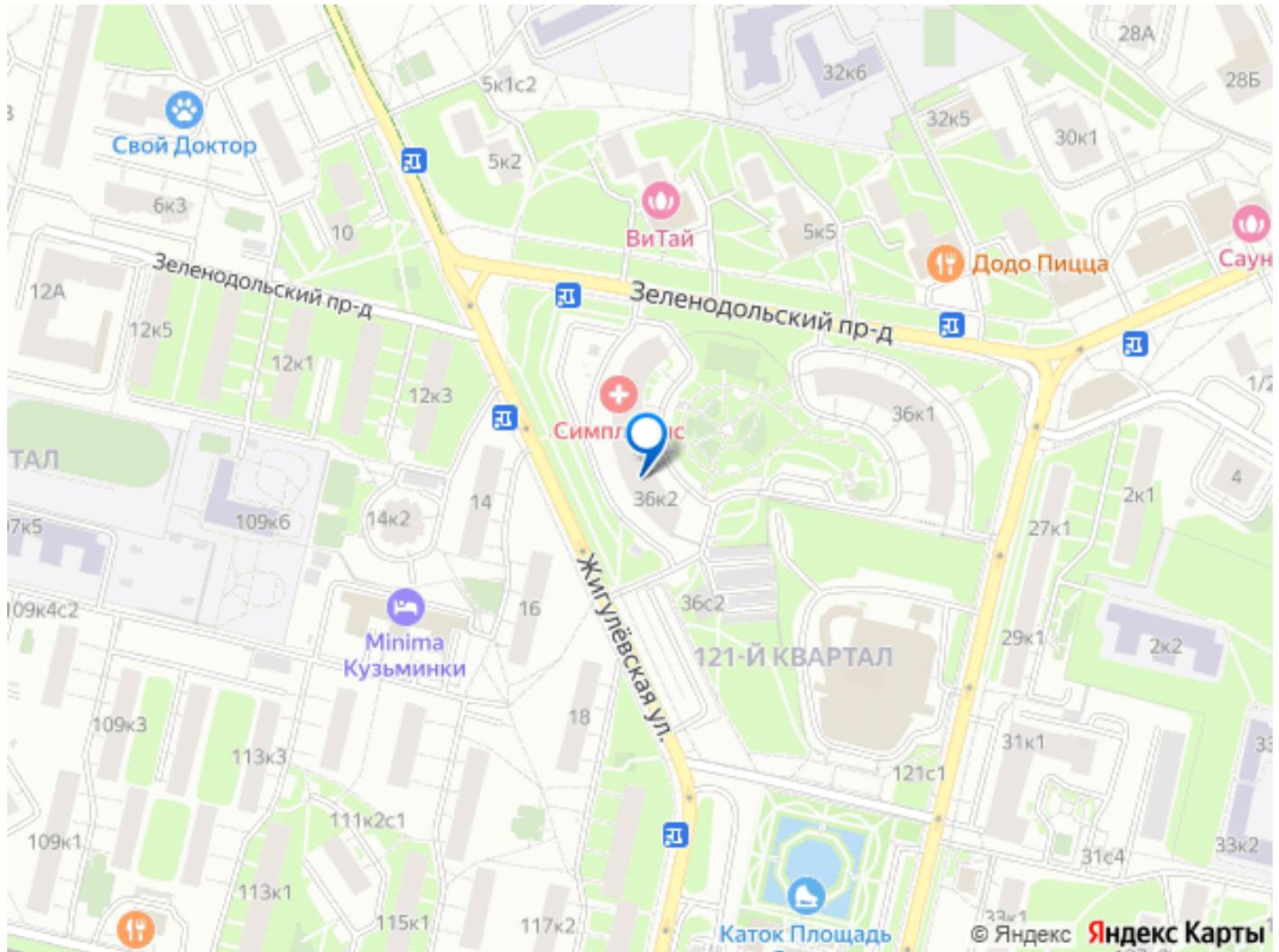
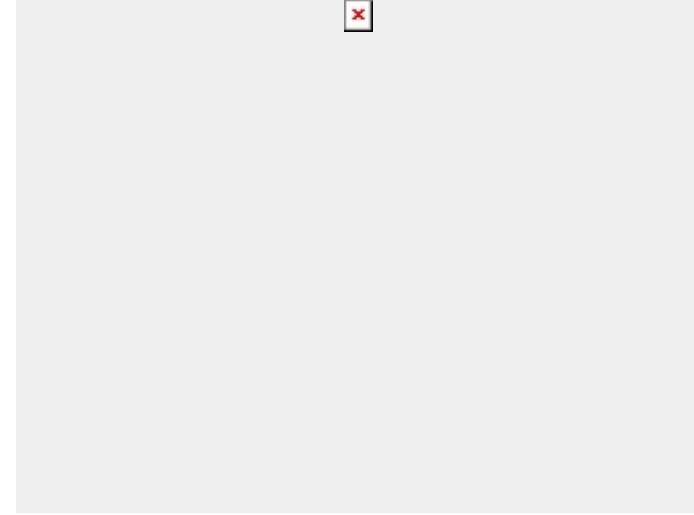
Транспортная доступность: 4 минуты пешком до ст.м. Кузьминки, удобные выезды на автомобиле со двора в сторону МКАД 5 км. или в сторону ТТК 7 км., а с другой стороны на Зеленодольскую улицу. Рядом парк отдыха Кузьминки с лесом, водохранилищем, велосипедными и пешеходными дорожками, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, парковыми зонами, аттракционами. Эта квартира — идеальный выбор для комфортной жизни в современном и экологичном районе с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью. Здесь вы найдёте всё, что нужно для комфортной жизни! Квартира куплена у застройщика на этапе строительства в 2001 году, за наличные

средства, без использования материнского капитала и без ипотеки, без обременений.

Никто и никогда не был прописан, на данный момент в квартире никто не проживает.

Условия сделки: чистая и свободная продажа, без обременений, все документы в порядке, возможно в ипотеку. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку! Квартира продается мною, собственником, без комиссии и без посредников.





Move.ru - вся недвижимость России