

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9290216550>

**Марина Гараева, NIKA ESTATE**

**79863142833**

**Москва, Ленинградский проспект, 15С28**

**47 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 15С28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

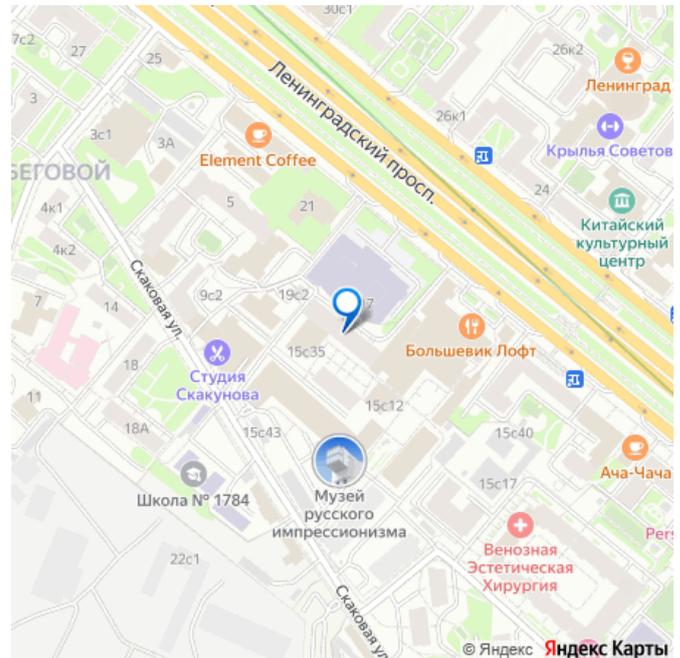
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт, парковка

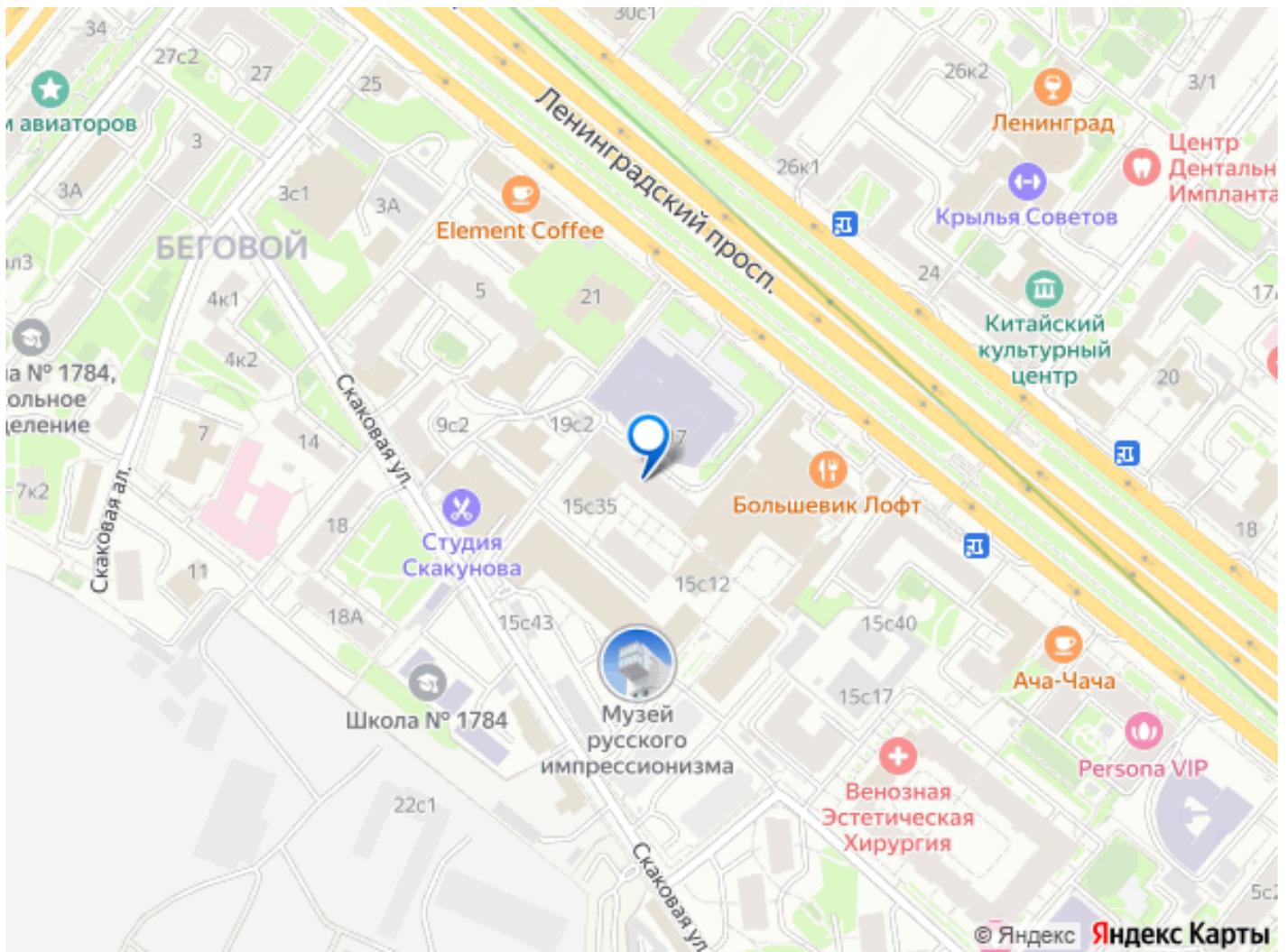
## **Описание**

ЖИЛОЙ АПАРТАМЕНТ премиум-класса, в клубном комплексе апартаментов «Большевик» в бывших корпусах легендарной фабрики! В апартаментах выполнено грамотное зонирование пространства: просторный холл, гостиная, совмещенная с зоной кухни, мастер-спальня с собственной ванной комнатой, гостевой санузел, большая гардеробная, постирочная. Апартамент укомплектован мебелью, установлена стильная кухня, современная бытовая техника премиум-класса. В новой отделке использованы высококачественные материалы. Клубный комплекс жилых апартаментов «Большевик»-проект реновации комплекса фабрики, разработанный Британским бюро «John McAslan + Partners». Состоит из трех малоэтажных корпусов, выполненных в едином стиле с сохранением исторического фасада из красного кирпича, эстетика авангардной архитектуры! В корпусах установлена современная центральная система кондиционирования, вентиляция, система очистки воды. Вся жилая часть «Большевика» закрыта от глаз посторонних, расположена в тихом месте, в нее нет доступа из офисной и культурной частей и с улицы. Жителям гарантирована приватность.

Закрытый внутренний двор с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и детской площадкой находятся под охраной и круглосуточным видеонаблюдением. Наземный и подземный паркинг. Жилой комплекс на «Большевике» рассчитан на активных людей, стремящихся жить в самом центре деловой и культурной жизни столицы. Это позволяет и инфраструктура района, и расположение бывшей фабрики - в пяти минутах от Тверской улицы, в двух минутах от делового кластера на Белой площади и в десяти минутах от небоскребов «Москва-Сити». От комплекса очень удобно выехать на основные магистрали, минуя пробки. На территории Большевика представлены: бизнес центр «Большевик», рестораны, кофейни, музей русского импрессионизма. Рядом с комплексом находятся магазин «Азбука вкуса», ВкусВилл, Перекресток, Центральный Московский ипподром. 30 минут до аэропорта Шереметьево. Апартаменты в комплексе «Большевик» - удобное и креативное пространство для жизни, сочетающие в себе функциональность, роскошный комфорт, новейшие технологии и часть истории. Номер в базе: J27317







Move.ru - вся недвижимость России