

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:09

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:39

Анна Егорова, Частный маклер

79166115443

Москва, переулок Лялин, 8С2

47 000 000 ₺

Москва, переулок Лялин, 8С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

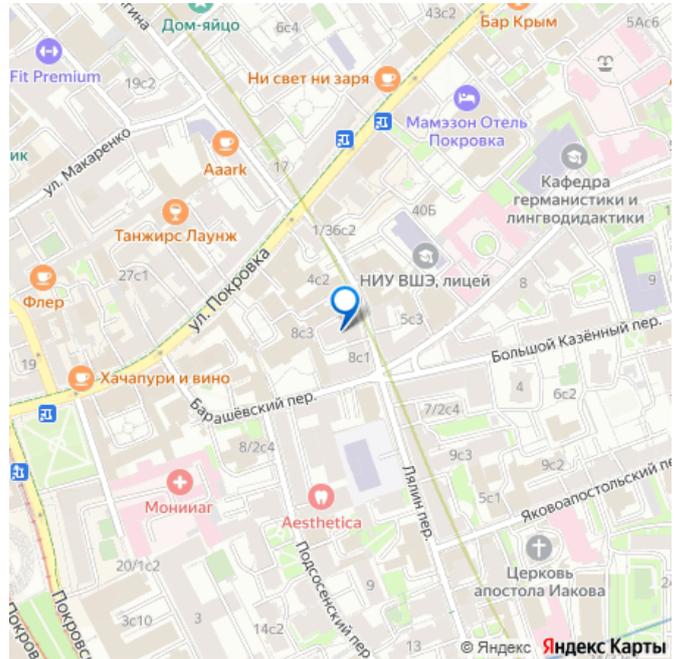
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

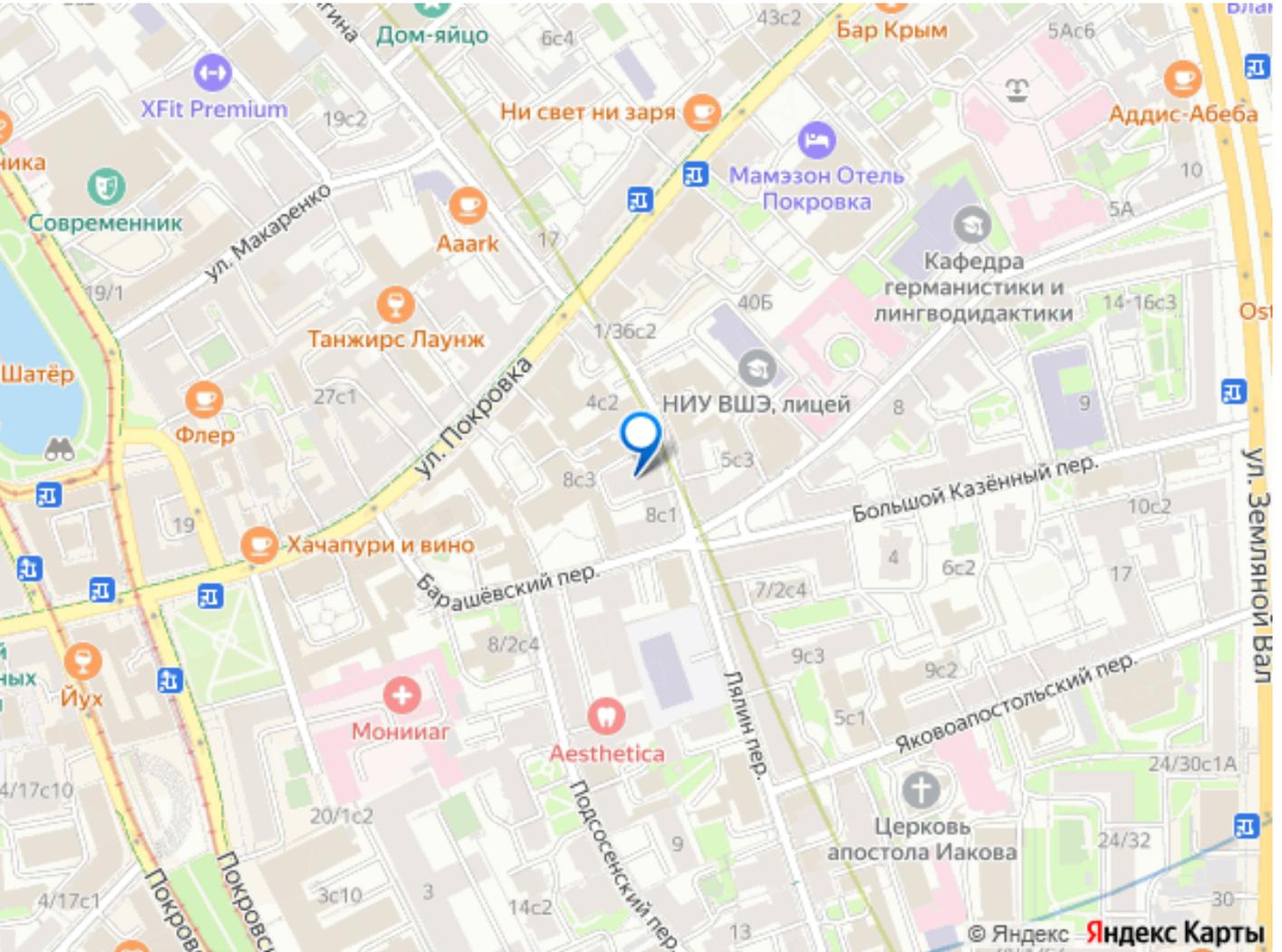
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в доме после реконструкции на Чистых прудах, в элитном Лялином переулке, перекрытия железобетонные. Общая площадь квартиры 82 квадратных метра, жилая площадь — 36,5 квадратных метра, а кухня порадует своими 16 квадратными метрами. Потолки 3,20 м. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло. Окна выходят в переулок. Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все по своему вкусу и создать именно тот интерьер, о котором мечтали. Несущих стен нет. Присутствует отдельный санузел. Это отличный вариант для тех, кто хочет воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать жилье своей мечты. Есть варианты перепланировки, заинтересованным пришлём все варианты. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станций метро пешком до станции Чистые пруды, Курская и Красные ворота, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Условия сделки: альтернатива не сложная. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. Подходит для

ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых престижных районов Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России