

Создано: 03.09.2025 в 14:09

Обновлено: 18.01.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9284670577>

Анна Егорова, Частный маклер

79166115443

Москва, переулок Лялин, 8С2

49 900 000 ₽

Москва, переулок Лялин, 8С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

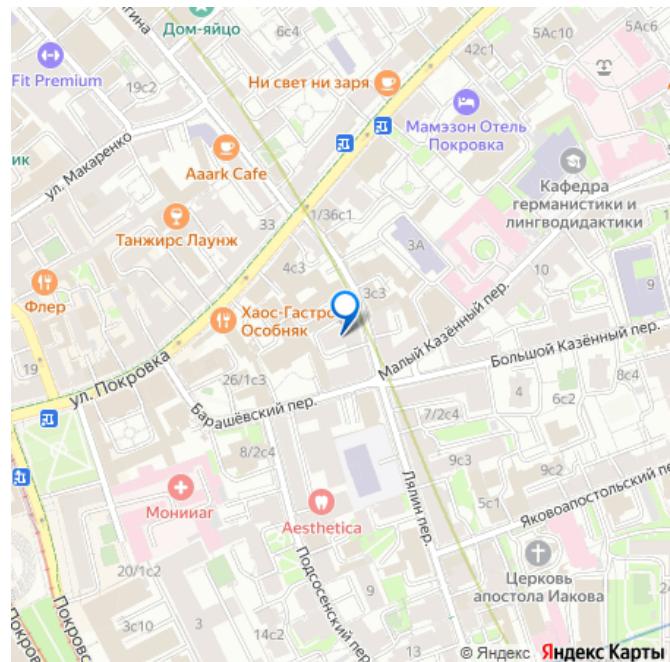
36.5 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

82 м²



Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

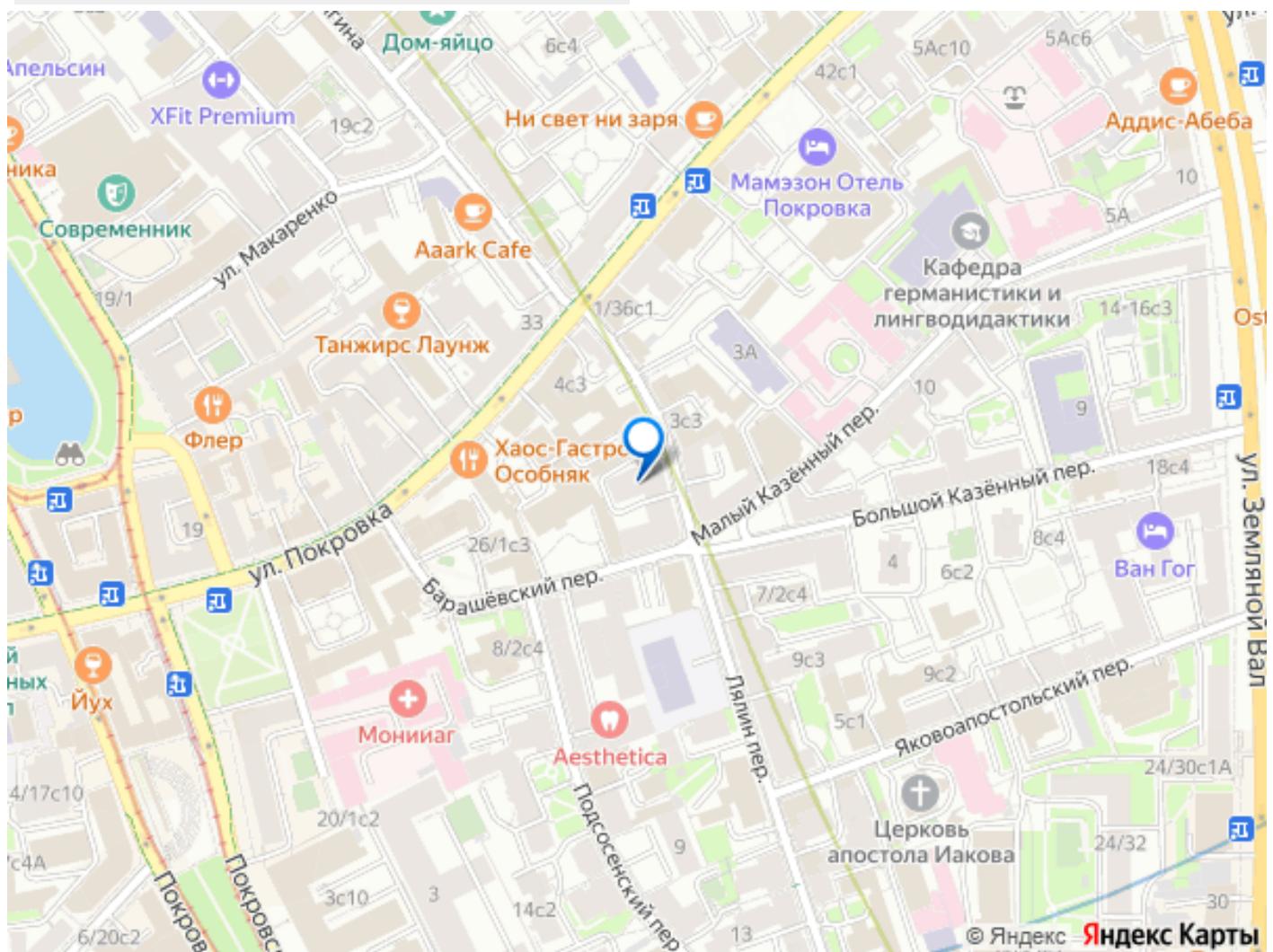
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на Чистых прудах, в Лялином переулке. Дом после реконструкции, перекрытия железобетонные. Общая площадь квартиры 82 квадратных метра, жилая площадь — 36,5 квадратных метра, а кухня порадует своими 16 квадратными метрами. Потолки 3,20 м. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло. Окна выходят в переулок. Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все по своему вкусу и создать именно тот интерьер, о котором мечтали. Несущих стен нет. Присутствует раздельный санузел. Это отличный вариант для тех, кто хочет воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать жилье своей мечты. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Курская» всего 9 минут пешком, так же пешком до станции Чистые пруды и Красные ворота, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Условия сделки: альтернатива не сложная. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. Подходит для ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем

этой замечательной квартиры в одном из
самых престижных районов Москвы. Звоните
и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России