

Создано: 23.12.2025 в 13:42

Обновлено: 08.02.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9287628453>

Ирина Партионова, Whitewill

**79230736244**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**80 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

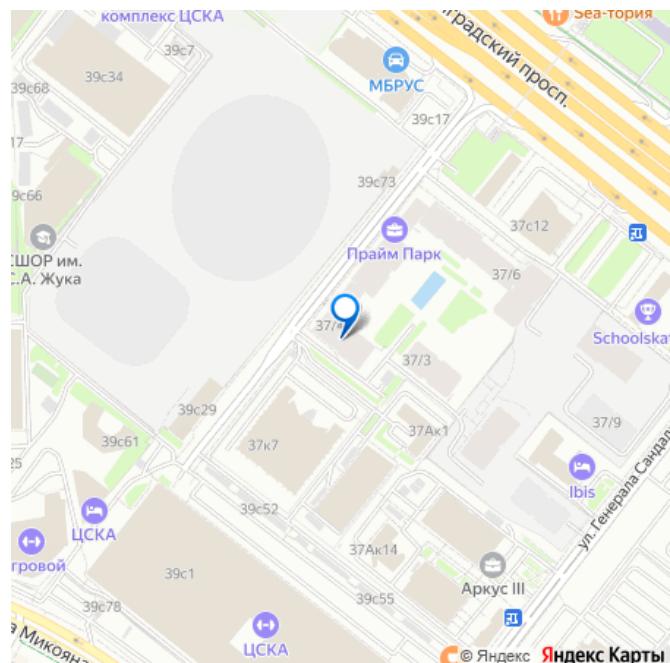
Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

6/40

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Эксклюзив компании Whitewill. Квартира с 1 спальней общей площадью 82 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Prime Park с презентабельной входной группой от британского бюро Dyer.

Квартира с дизайнерской отделкой расположена на 6 этаже в корпусе R4.

Интерьер оформлен в современном стиле в светлых лаконичных тонах. Окна ориентированы во внутренний благоустроенный парк и фонтан. Полностью меблирована и укомплектована всей необходимой техникой. Функциональная планировка включает просторную кухню-гостиную с обеденной и ТВ зонами, спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, гостевой санузел и прихожую. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом.

Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдохните как в частном клубе: внутри квартала — гектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор.

Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности.

Главное о локации. Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в бассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта.

Меня зовут Ирина Партионова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 320 856.



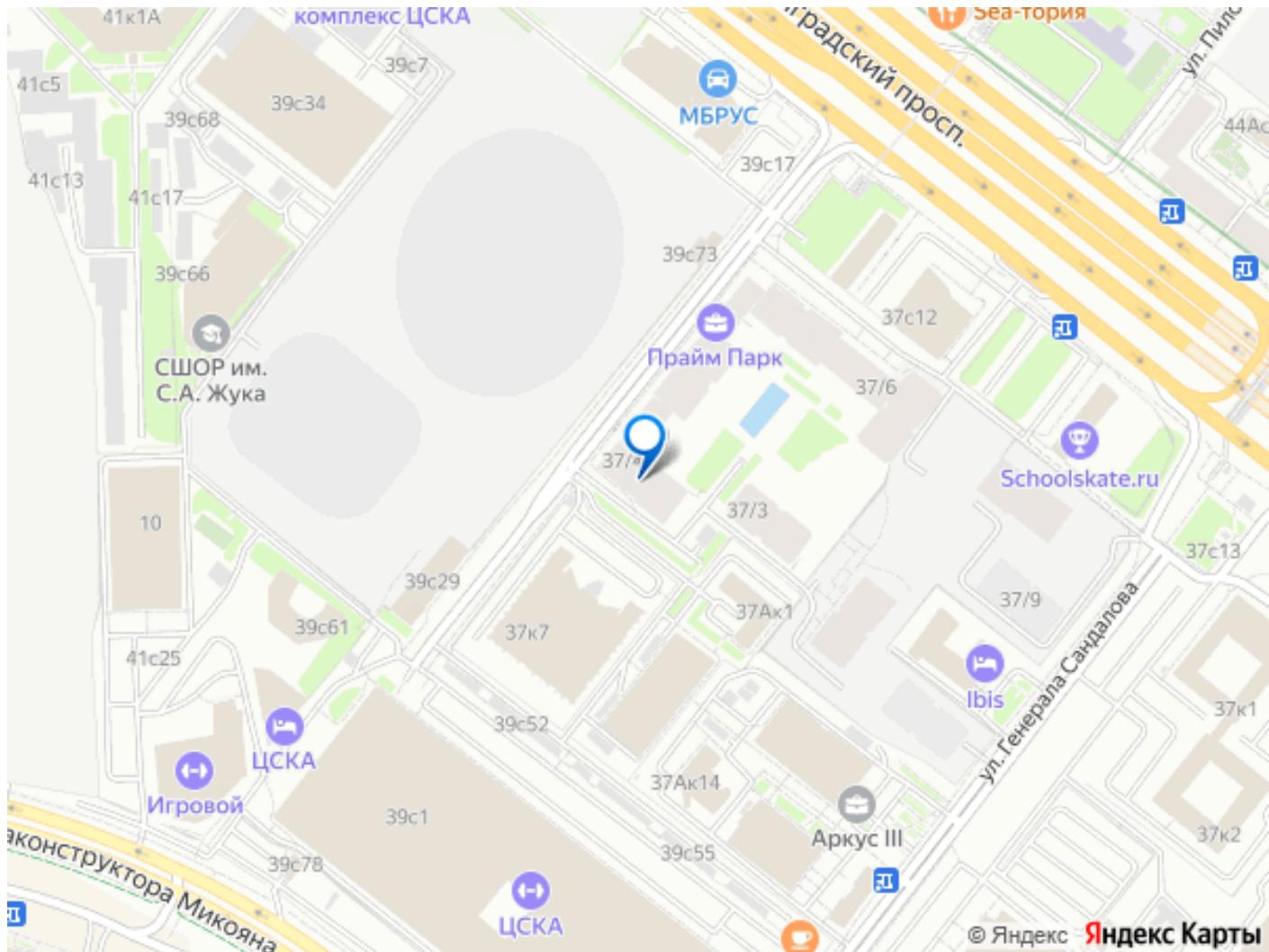
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России