

Создано: 10.02.2026 в 21:40

Обновлено: 11.02.2026 в 12:51

Москва, ул. Обручева, 3

**63 000 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 3

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

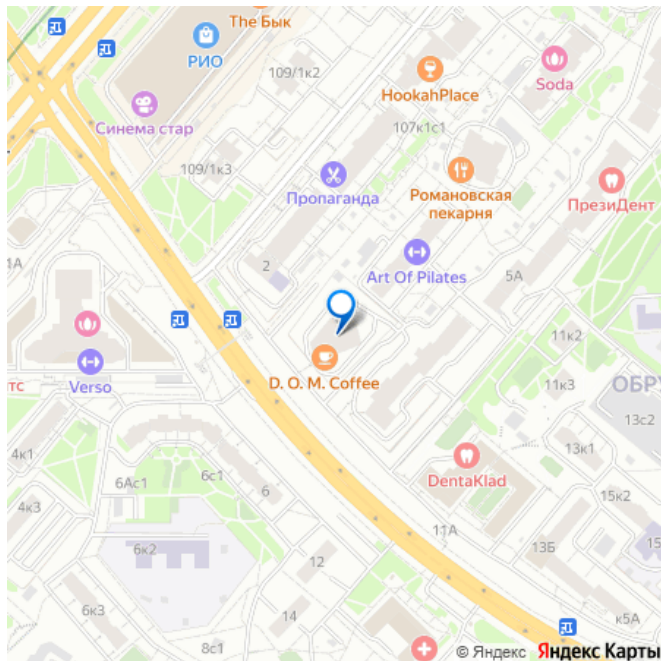
Жилой комплекс «Призма» это 23-этажное монолитное односекционное здание бизнес-класса. Высотный дом башенного типа находится в Юго-Западном административном округе, в Обручевском районе, рядом с Ленинским проспектом и улицами Эльдара Рязанова, Обручева,

<https://move.ru/objects/9289416873>

Business estate, Business estate

**89251234567**

для заметок

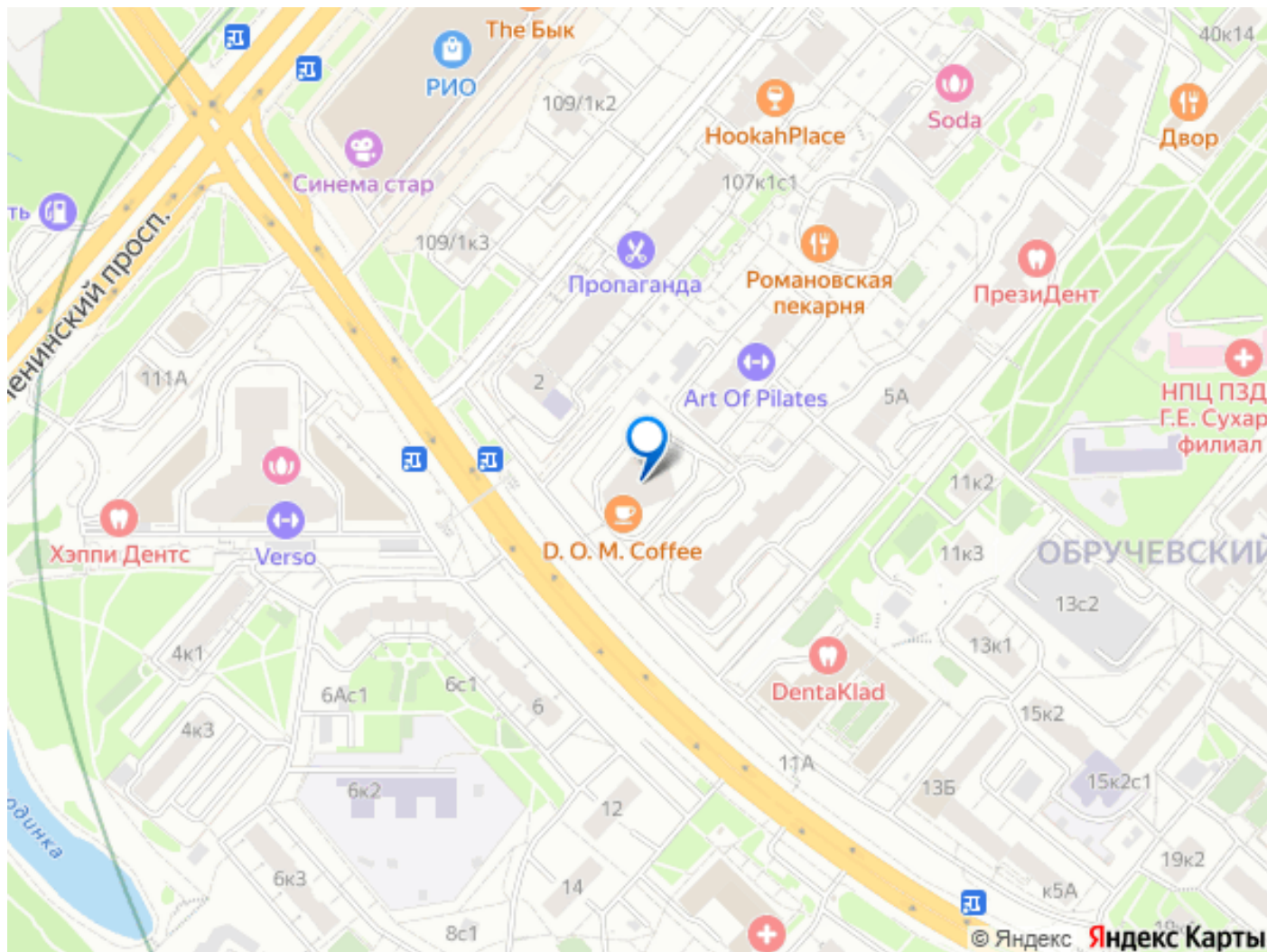


Новаторов, Лобачевского, недалеко от проспекта Вернадского, Мичуринского проспекта и площади Академика Келдыша, примерно в 2,5 километрах от метро «Калужская» и «Юго-Западная» (недалеко также находится метро «Проспект Вернадского»). Главный внешний инфраструктурный объект, расположенный напротив «Призмы», это торгово-развлекательный центр «Рио», в котором работают супермаркет «Перекресток», фитнес-клуб World Class, кинотеатр «Синема Стар», центр коворкинга «Атмосфера» и кафе быстрого питания «Макдоналдс». В радиусе трех километров от комплекса находятся: частные детские сады «Сами с усами», «абвгдейка», детский сад 1506, школы 1514, 323, 9, 6, Институт русского языка им. А. С. Пушкина, Педагогический университет культуры и искусств, поликлиника 11, детская городская поликлиника 10, городская поликлиника 8, медицинские центры «Прима Медика», Клиника доктора Анна, «Пропорция», загс, бизнес-центры «Веллекс», «Фольксваген Групп Рус», «Алгоритм», «Кругозор», торговый центр «Ленинский 101» с гипермаркетом «Окей», торговые центры «Ситиград», «Мегацентр Италия», ярмарка выходного дня, супермаркеты «Дикси», «Магнолия», «Магнит», «Пятерочка», пункт выдачи интернет-заказов «Ситилинк», спорткомплекс «Черемушки», фитнес-клубы Wellness park, Verso, центр культуры и искусства «Меридиан», культурный центр им. Гете, консульство Германии, усадьба «Воронцово», экспериментальный творческо-производственный комбинат союза художников «Воронцово». Недалеко от «Призмы» также расположены: Мгимо, Мгу, парк Олимпийской деревни, театр Армена

Джигарханяна, Большой Московский цирк, Дарвиновский музей и другие знаковые объекты столицы. В нескольких сотнях метров от комплекса находится Юго-Западный лесопарк, немногим дальше Воронцовский парк, Тропаревский лесопарк, парк 50-летия Октября, парк Удальцовские пруды и другие зеленые зоны. Из окон верхних этажей «Призмы» открываются живописные виды на Юго-Западный лесопарк и город. Другие особенности и преимущества «Призмы» авторская архитектура, оригинальный фасад, облицованный натуральным камнем и объемной керамикой, панорамное остекление, дизайнерская отделка холла и мест общего пользования с использованием материалов премиум-класса, централизованная вентиляция с фильтрацией воздуха в каждой квартире, магазины и сервисные службы на первых двух этажах, многоуровневый подземный паркинг, четыре скоростных лифта, консьерж-сервис, собственная охрана, уютная придомовая территория с тротуарами, беговыми и велодорожками, уличными тренажерами, детской площадкой и комплексным озеленением.







Move.ru - вся недвижимость России