

🕒 Создано: 30.05.2025 в 12:59

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 17:38

Собственник

79858047979

Москва, Ленинский проспект, 116К1

41 600 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 116К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

3/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

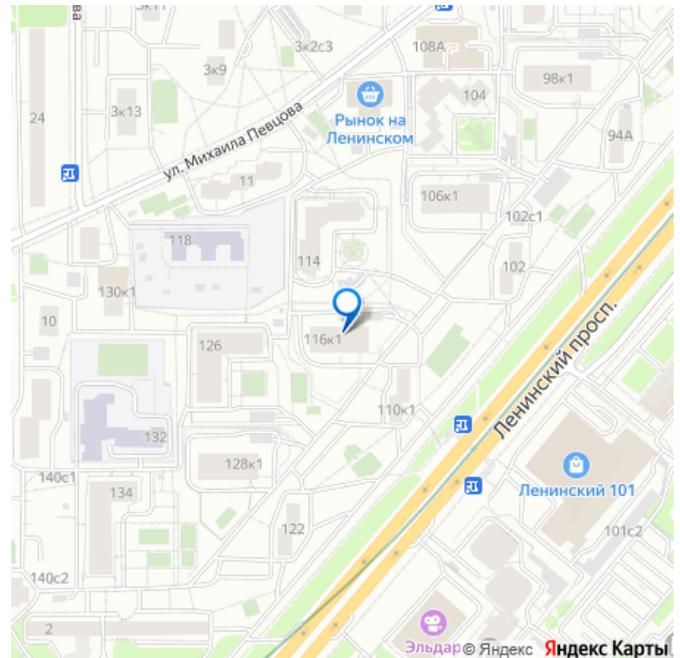
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес- класса Квартал на Ленинском. Во внутреннем дворе выделены прогулочные зоны с беседками, детские площадки. Дом бизнес-класса с большой закрытой территорией и подземной трехэтажной парковкой. - Всего три квартиры на этаже. Высота потолков 3,1 м. Окна выходят на юго-восток - В гостиной установлено остекление на всю ширину комнаты. - Выполнен качественный ремонт - Пол с подогревом (с/у, кухня, коридор) - Установлены кондиционеры. - Исключительное расположение дома: четыре парка в шаговой доступности. Парк 50-летия Октября у метро Проспект Вернадского - идеальное место для семейного отдыха в выходные. В парке обустроены площадки для пикников, летняя эстрада, зимой функционирует каток. Парк бывшей усадьбы Воронцово - яркий пример архитектурного памятника времен XVIII XVIII веков. В парке функционирует лодочная станция, комплекс детских аттракционов. Тропаревский лесопарк (за улицей Лобачевского) - настоящий лес посреди многоэтажной застройки мегаполиса, идеально подходит для прогулок на велосипеде летом и на лыжах зимой, а также парковая зона Удальцовские пруды и дубовая лощина внутри квартала 32-33 с

тремя прудами и сухим ручьём. - Прекрасная инфраструктура, около дома расположены ведущие учебные заведения столицы: МГИМО, РАНХиГС, РУДН, МИРЭА, МГУ и другие. Три школы (языковые и с математическим уклоном) и два детских садика (с языковым уклоном). Детский спортивный и развивающий центр, спортивные клубы, магазины, аптеки, РЫНОК НА ЛЕНИНСКОМ. Удобная транспортная доступность, две станции метро (проспект Вернадского и Новаторская в 5 минутах), удобная транспортная развязка, выезд на проспект Вернадского, Ленинский проспект и улицу Лобачевского. По вопросам сотрудничества агентов прошу не беспокоить.



