

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:58

Обновлено: 25.12.2025 в 19:11

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

95 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

34/68

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

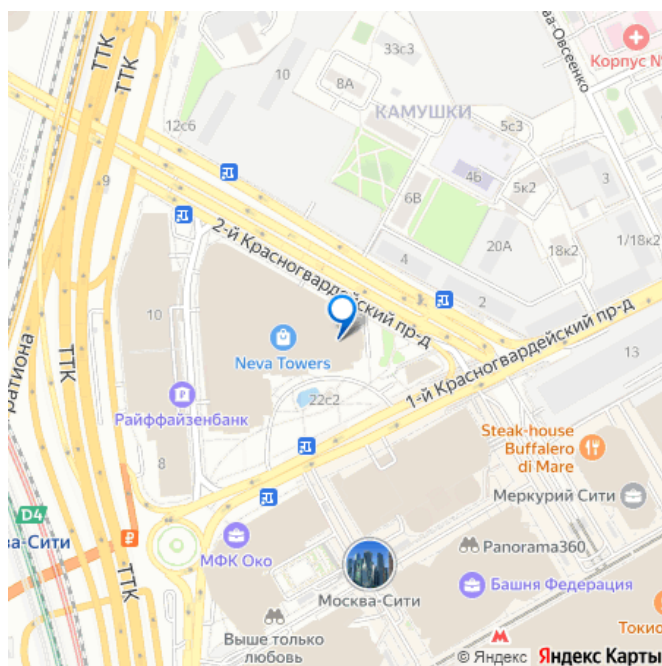
<https://move.ru/objects/9287268182>

Кристине Саркисова, CENTURY 21

Christie's Realty

79856207701

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаются угловые апартаменты с дизайнерским ремонтом по индивидуальному проекту «под себя», панорамным остеклением и потрясающим панорамным видом на северо-запад Москвы. Премиальная отделка в современном стиле с натуральным паркетом и исключительно импортными материалами: плитка Versace, итальянская и немецкая сантехника, электрооборудование ABB и Gira, встроенная 6-зонная аудиосистема VSSL под Airplay с индивидуальным управлением в каждой комнате и с/у, кухня Leicht (шкафы с электроприводом и push-to-open), кухонная и бытовая техника Miele и Gaggenau. Апартаменты полностью меблированы. Мебель и интерьер Minotti, Cattelan, CasaMilano, Serip и т.д. Вся мебель и техника включены в стоимость. Функциональная планировка: просторная гостиная со столовой зоной, объединенная с современной кухней, мастер-спальня с совмещенным санузлом с ванной, постирочная, гостевой санузел с просторной душевой кабиной. Апартаменты оснащены приточно-вытяжной

вентиляцией, системой multiroom,
автоматическими жалюзи, подогревом пола.
Резидентам NEVA TOWERS предлагается: -
Частный парк с видом на башни Москва-Сити,
Фитнес клуб SPA Crocus Fitness оснащенный
передовым оборудованием и хаммамом.
Также имеется собственный бассейн с
панорамными окнами с переходом в джакузи
под открытым небом и частной террасой,
зону СПА, включающую в себя сауну,
косметологические кабинеты, студию
маникюра и стилистов; фитнес-бар и лаунж
зону. Идеальное расположение в центре
Москвы: в шаговой доступности ТЦ «Афимолл
Сити», современный квартал «Москва-Сити»;
Пресненская набережная, мост Багратион,
парк Красная Пресня; станции метро
Выставочная, Международная и Деловой
центр; быстрый выезд на ТТК и Кутузовский
проспект. Арт. 45872693

