

Создано: 30.01.2026 в 00:02

Обновлено: 30.01.2026 в 00:06

Москва, улица Нижние Мневники, 37Ас3

73 490 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37Ас3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID 1291 Продаётся квартира в ЖК «Остров»

Ремонт запланирован. Готовность через 6 месяцев с момента подписания договора.

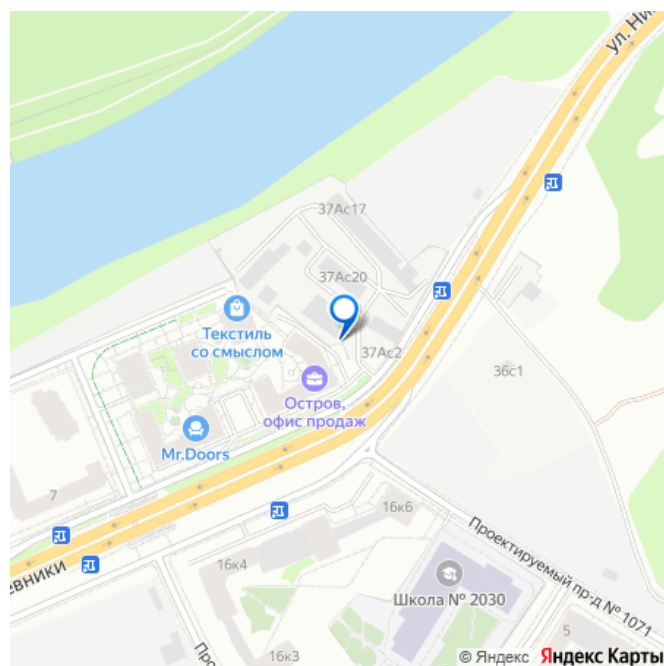
Цена указана за квартиру с готовым

<https://move.ru/objects/9288563887>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**

79167275319

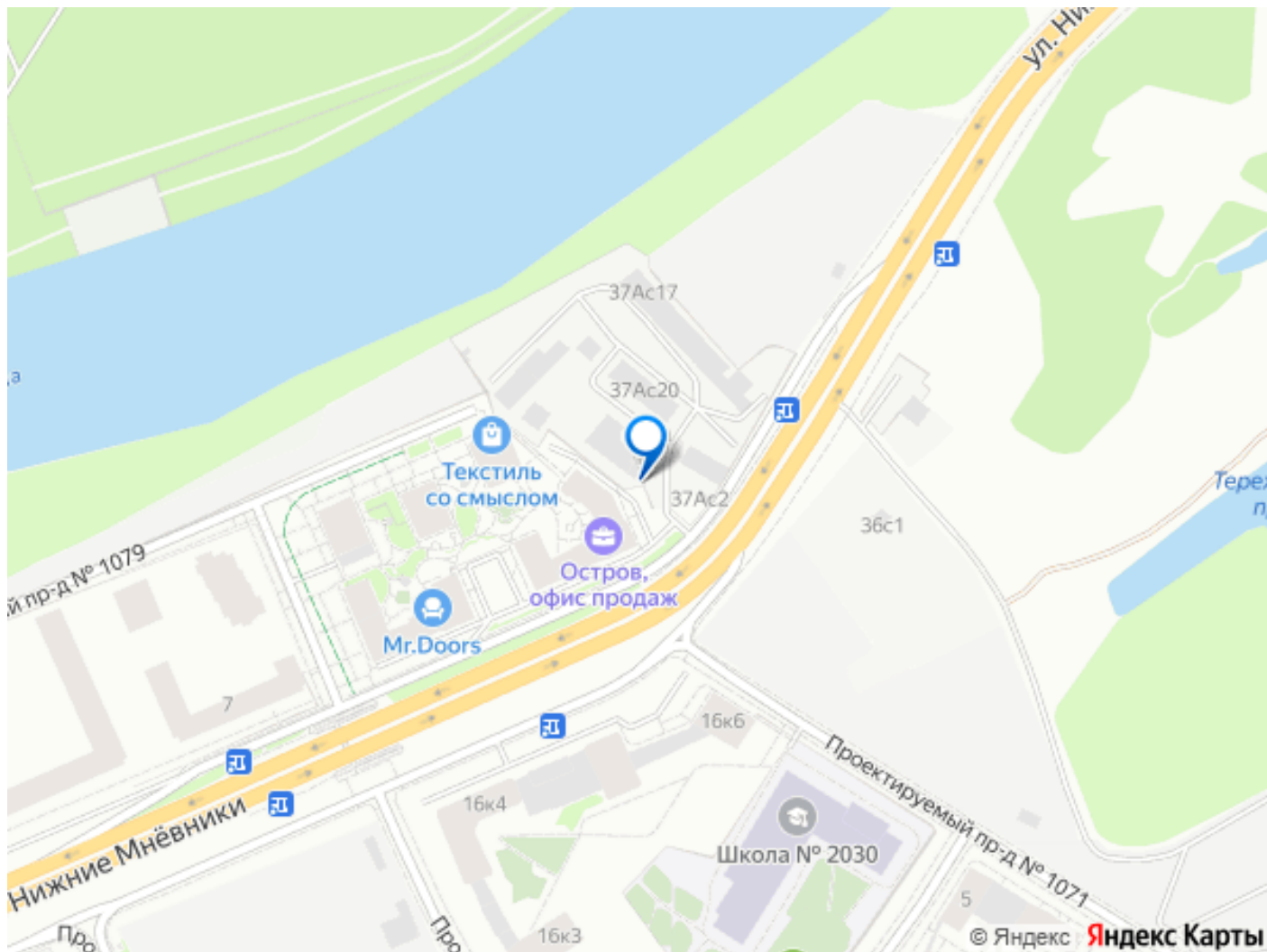
для заметок



ремонт по авторскому дизайн-проекту и мебелью. Статус: без обременений, никто не прописан. Основные характеристики: Жилой комплекс: «Остров», квартал 4, корпус 6, секция 4. -Площадь квартиры: 83,3 м -Этаж: 10й. Планировка: -просторная кухнягостиная; -2 комнаты правильной формы; -2 санузла; - гардеробная. -Отделка: без отделки.

Преимущества местоположения и вида: - Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: рядом парки, школы, магазины, транспортные узлы. Уникальные видовые характеристики: -вид на реку Москву и благоустроенный двор ЖК «Остров»; -второй ракурс — на Филевский парк и кварталы ЖК «Остров» (2356); - отсутствие «окон в окна»: никакие другие дома не загораживают перспективный вид. - Близость к знаковым объектам: Живописный мост, спортивный комплекс в Крылатском (гребной канал). Дополнительные возможности (продаются отдельно) В том же корпусе (на 2 этаже) доступны: - Машиноместо: 15 м -Кладовка: 6 м - Особенности:доступ на лифте прямо к машиноместу и кладовке, расположение фактически под квартирой (не нужно далеко ходить); -покупателю квартиры — очень выгодная цена на машиноместо и кладовку. Важно: -Квартал 4 сдан, введён в эксплуатацию. Ключи на руках. Звоните и записывайтесь на покупку вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России