

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:39

Москва, улица Нижние Мневники, 37Ас3

54 990 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 37Ас3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

<https://move.ru/objects/9288596794>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**

79167275319

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

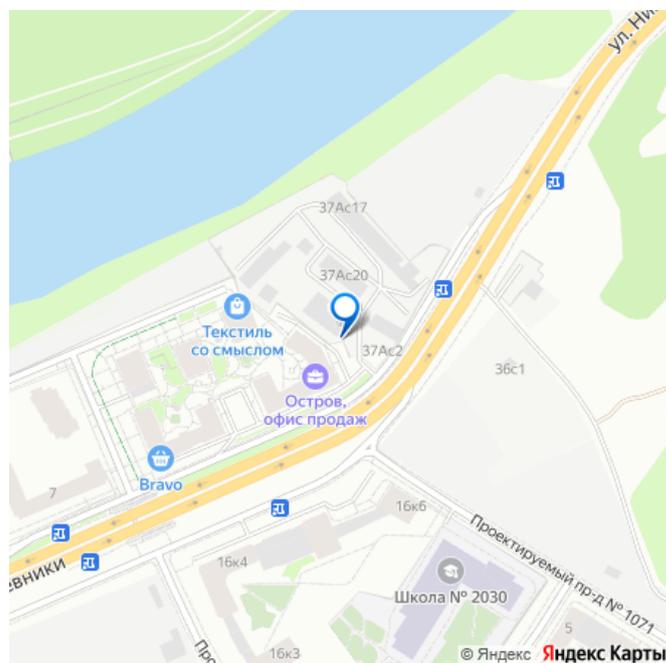
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

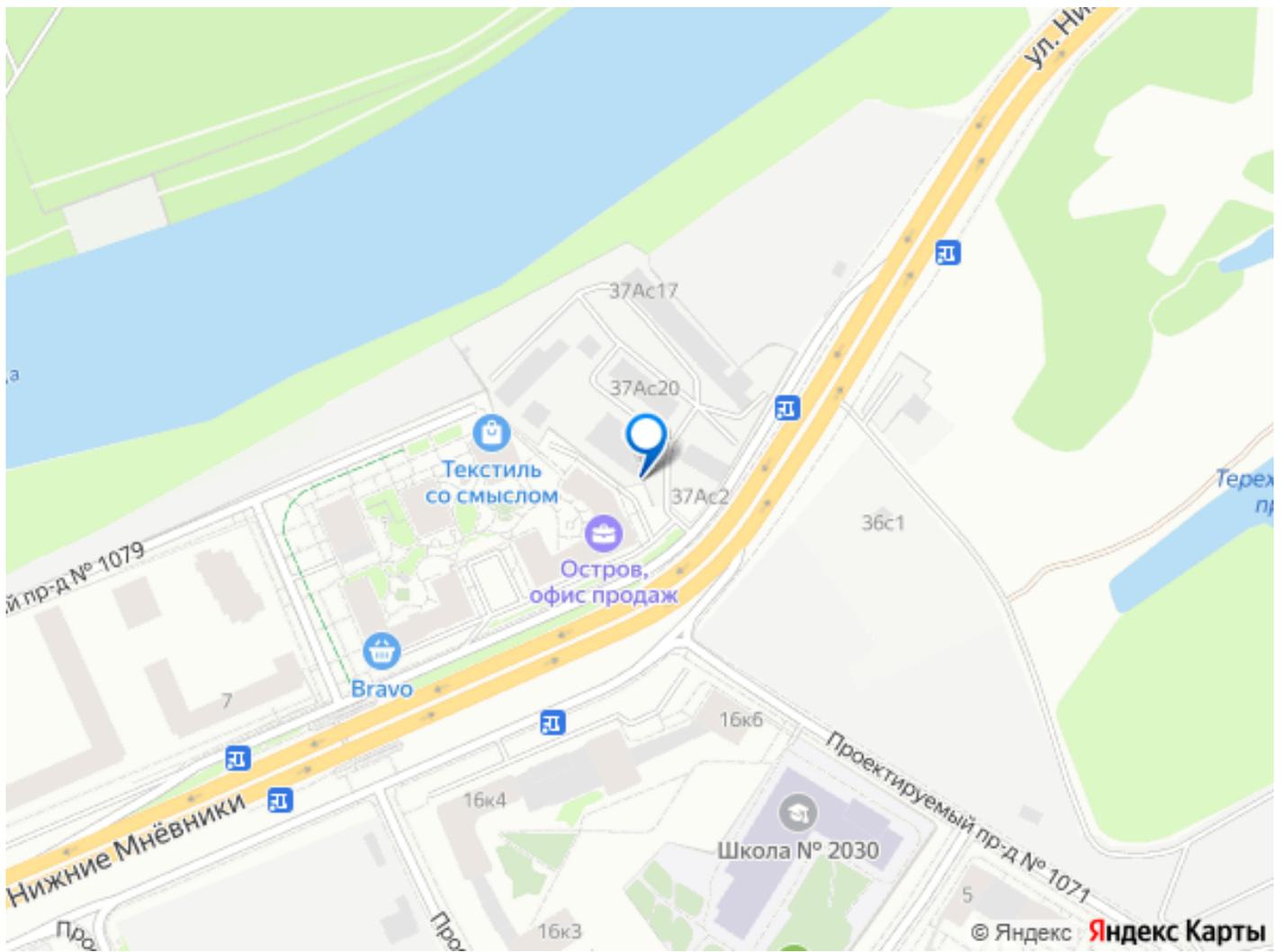
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID 1221 Объявление о продаже квартиры в ЖК «Остров» Статус: без обременений, никто не прописан. Основные характеристики:
Жилой комплекс: «Остров», квартал 4, корпус 6, секция 4. -Площадь квартиры: 83,3 м -
Этаж: 10й. Планировка: -просторная кухнягостиная; -2 комнаты правильной формы; -2 санузла; -гардеробная. -Отделка: без отделки. Преимущества местоположения и вида: -Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: рядом парки, школы, магазины, транспортные узлы. Уникальные видовые характеристики: -вид на реку Москву и благоустроенный двор ЖК «Остров»; -второй ракурс — на Филевский парк и кварталы ЖК «Остров» (2356); -отсутствие «окон в окна»: никакие другие дома не загораживают перспективный вид. - Близость к знаковым объектам: Живописный мост, спортивный комплекс в Крылатском (гребной канал). Дополнительные возможности (продаются отдельно) В том же корпусе (на 2 этаже) доступны: -
Машинместо: 15 м -Кладовка: 6 м -
Особенности:доступ на лифте прямо к машинместу и кладовке, расположение фактически под квартирой (не нужно далеко ходить); -покупателю квартиры — очень выгодная цена на машинместо и кладовку.
Важно: -Квартал 4 сдан, введён в эксплуатацию. Ключи на руках. Звоните и записывайтесь на покупку вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России