

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:57

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:34

**Элина Мавицкая, Владис**

**79230753190**

**Москва, улица Нижние Мневники, 7**

**65 000 000 ₹**

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

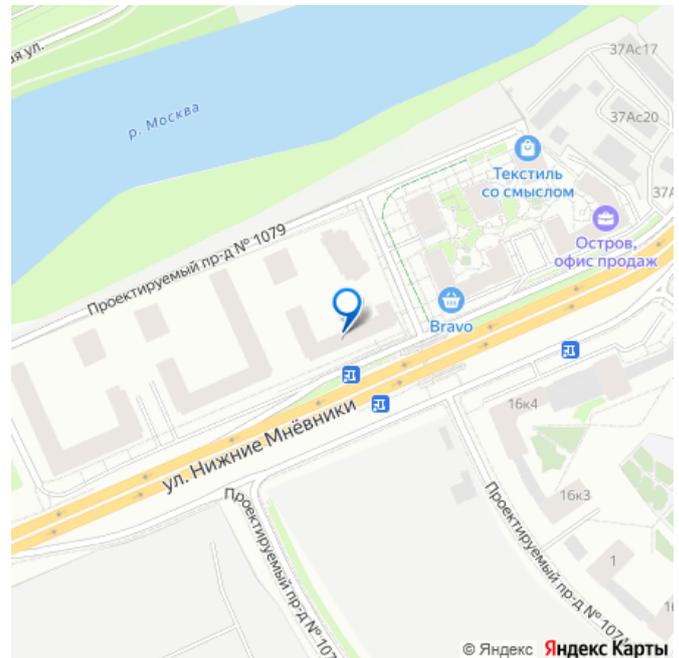
23.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2049021. УНИКАЛЬНАЯ СВЕТЛАЯ ЕВРО 3 на 8 ЭТАЖЕ с ВИДОМ на РЕКУ и НА МОСКВУ в ЖК «ОСТРОВ» с ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ ГОСТИННОЙ и УНИВЕРСАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ! ВИДЕО по ЗАПРОСУ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ: 1 собственник, ключи получены, продажа по ДКП, без обременений и использования материнского капитала. Характеристики: Площадь: 83,6 кв. м. Планировка: Евро-3 (просторная кухня-гостиная 23,9 кв.м. + 2 изолированные спальни + 2 санузла). Вид: Прямо на реку — никаких «окон в окна» соседнего дома. Этаж: 8 (достаточно высоко, чтобы наслаждаться видом, но комфортно с точки зрения ежедневных поездок на лифте). Плюсы: Идеальная геометрия: Евро-планировка позволяет зонировать пространство без потери полезной площади. У вас будет отдельная спальня и огромная общая комната. Свой пентхаус-стайл: 8 этаж — это уже не суэта первых этажей, но и не высота, где теряется связь с землей. Это «золотая середина» для идеального обзора. Квартира без отделки — это возможность создать интерьер вашей мечты с нуля, не переделывая чужие ошибки. Выбирайте материалы и стиль, которые отражают ваш характер. Состояние: Без отделки (черновая).

Идеально для инвестиций или создания дизайнерского ремонта под себя.

Преимущества ЖК «Остров»: 1. Уникальная локация: Дома расположены в непосредственной близости к воде. 2.

Закрытая территория: Безопасный двор с видеонаблюдением. 3. Развитая инфраструктура: Рядом школы, детские сады, магазины и зоны отдыха. 4.

Транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали. Квартира идеально подходит как для большой семьи, так и для пары, которая ценит простор и свет.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить вид из окна лично.

