

Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 19:13

<https://move.ru/objects/9288424883>

СберСити, СберСити

**79230716582**

**38 794 100 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

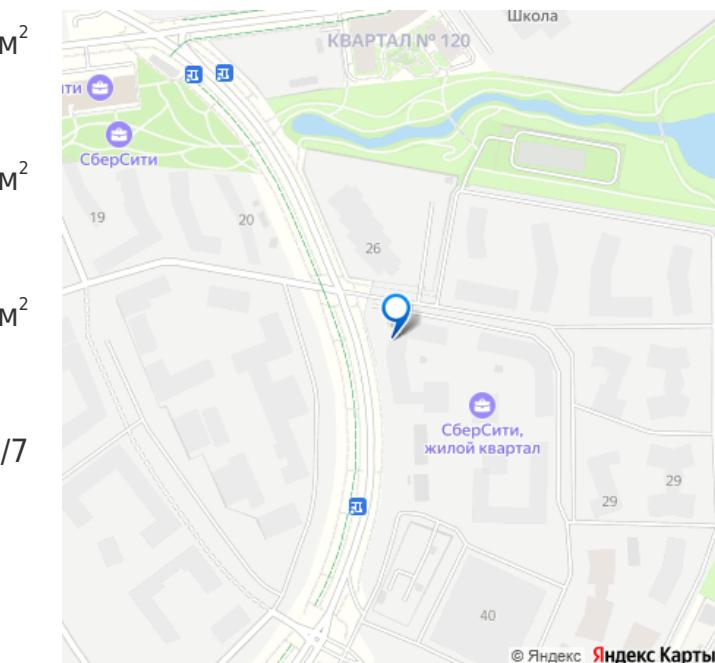
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

## Описание

В продаже — двухкомнатная квартира, общей площадью 83,5 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного корпуса класса БалансД в



© Яндекс Яндекс Карты

квартале В17 нового района СберСити, который строит Сбер. Квартал В17 — современная интерпретация голландской архитектуры. Каждый корпус имеет индивидуальный облик. Фасады домов класса Балансд облицованы кирпичом и клинкерной плиткой, над первым этажом проходит декоративный пояс из фигурной кладки.

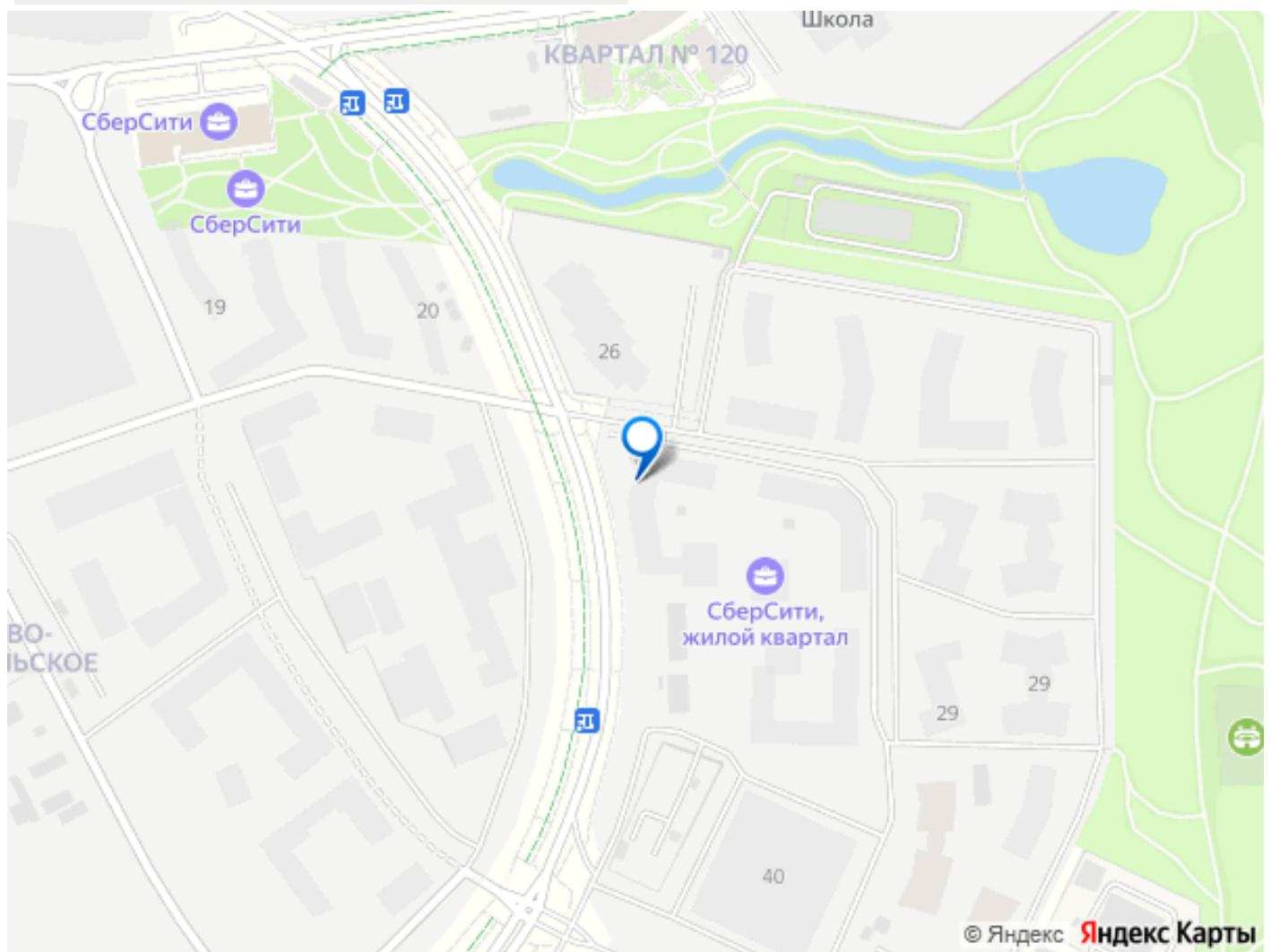
Французские балкончики чередуются с широкими окнами, создавая динамичный, но гармоничный ритм. Установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. В квартирах предусмотрена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию.

Жильцы смогут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установить защиту от протечек. Квартал В17 состоит из шести корпусов переменной этажности (от 1 до 10 этажей) и 491 квартиры. Корпуса объединены общей подземной частью, где расположен паркинг на 309 автомобилей, места для мотоциклов и более 400 кладовых помещений. На первом этаже дома — уютное лобби, лапомойка, колясочная и велосипедная комната. Во дворах созданы приватные благоустроенные пространства с ландшафтными композициями, детскими и спортивными площадками, зоной для йоги и маршрутами для прогулок. Рядом расположены детский сад, парк и набережная Москвы-реки.

СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения,

вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!





Move.ru - вся недвижимость России