

Создано: 21.08.2025 в 16:39

Обновлено: 24.12.2025 в 10:00

## Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

# 17 000 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

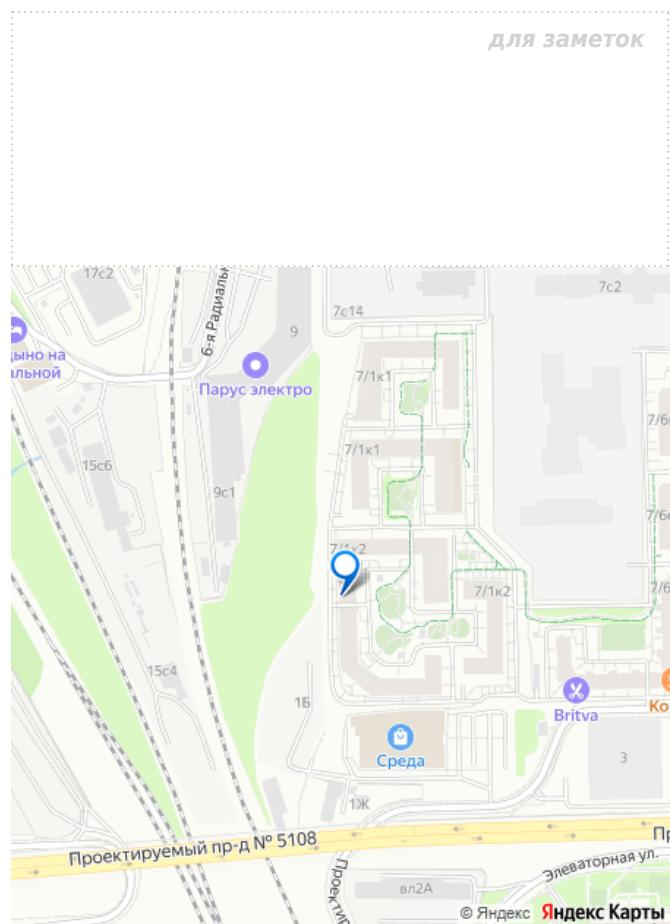
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 386646. Продаем просторную, светлую двухкомнатную квартиру площадью 83,6 м<sup>2</sup>. Две большие изолированные комнаты площадью 25,9 м<sup>2</sup> и 15,9 м<sup>2</sup>, а также практическое зонирование на приватную и общую зоны. Просторная кухня 14,8 м<sup>2</sup> станет сердцем квартиры, идеальным местом для семейных обедов и приема гостей. Это не просто типовое жилье, а тщательно продуманное пространство для комфортной жизни с высоким инвестиционным потенциалом. Дополнительным преимуществом является большая лоджия, куда можно выйти, чтобы насладиться утренним кофе с видом на город. Высота потолков 2,8 метра и отсутствие чистовой отделки открывают простор для реализации любых дизайнерских решений. Подземный паркинг уже функционирует, в отличие от других домов этого комплекса, высокоскоростные пассажирские и грузовой лифты. Район отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Всего 6 минут на транспорте до станции метро «Царицыно», 8 минут до

станции пражская, автобусные остановки в нескольких минутах пешком. Этот объект идеально подойдет как для молодой семьи, ценящей уют и современные стандарты жизни, так и для инвестора, ищущего качественный актив. Условия сделки максимально прозрачны: 1 собственник более 5 лет, свободная продажа, возможна ипотека. Не упустите шанс стать владельцем современной квартиры в перспективном районе.

