

Создано: 25.10.2025 в 00:11

Обновлено: 17.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9286141536>

Агент

**79161770091**

**Москва, улица Маршала Катукова, 24к3**

**36 700 000 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 24к3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/28

## Детали объекта

Тип сделки

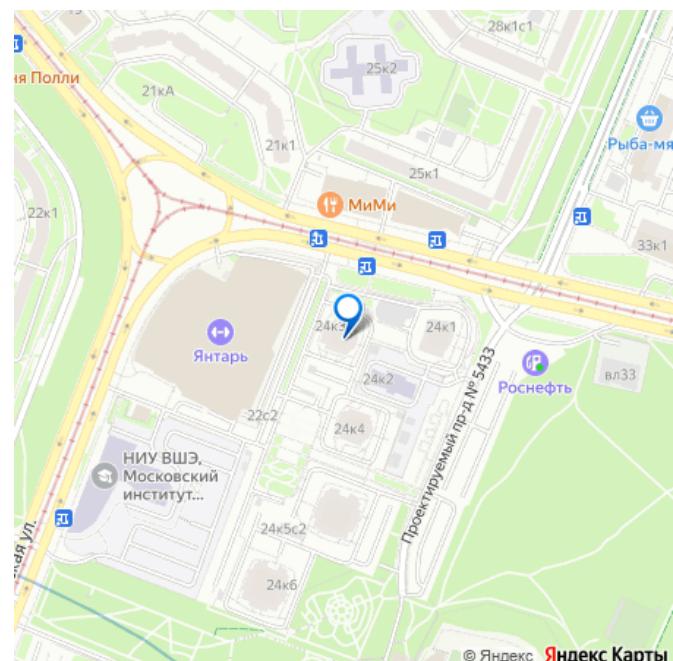
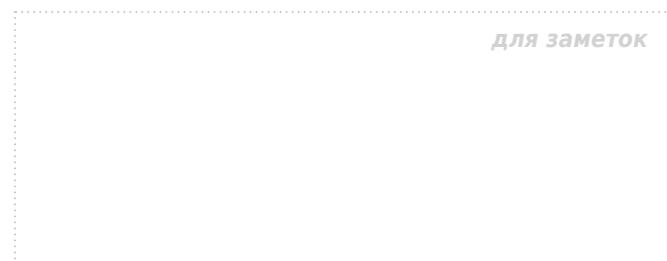
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в элитном ЖК Янтарный город. Современный монолитный дом 2010 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 83,6 кв. м, из которых 55 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 14 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 28-этажного дома. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. До станции метро Строгино всего 8 минут пешком. Квартира более 5 лет в собственности, без долгов и обременений. Приобреталась без ипотек и маткапитала. Один взрослый собственник. В подъезде имеется колясочная, работает консьерж и видеонаблюдение. Въезд во двор, через шлагбаум. Во дворе дома располагается детский сад. Напротив дома располагается известный многофункциональный спортивный центр Янтарь (большой бассейн, спортзалы для занятия игровыми видами

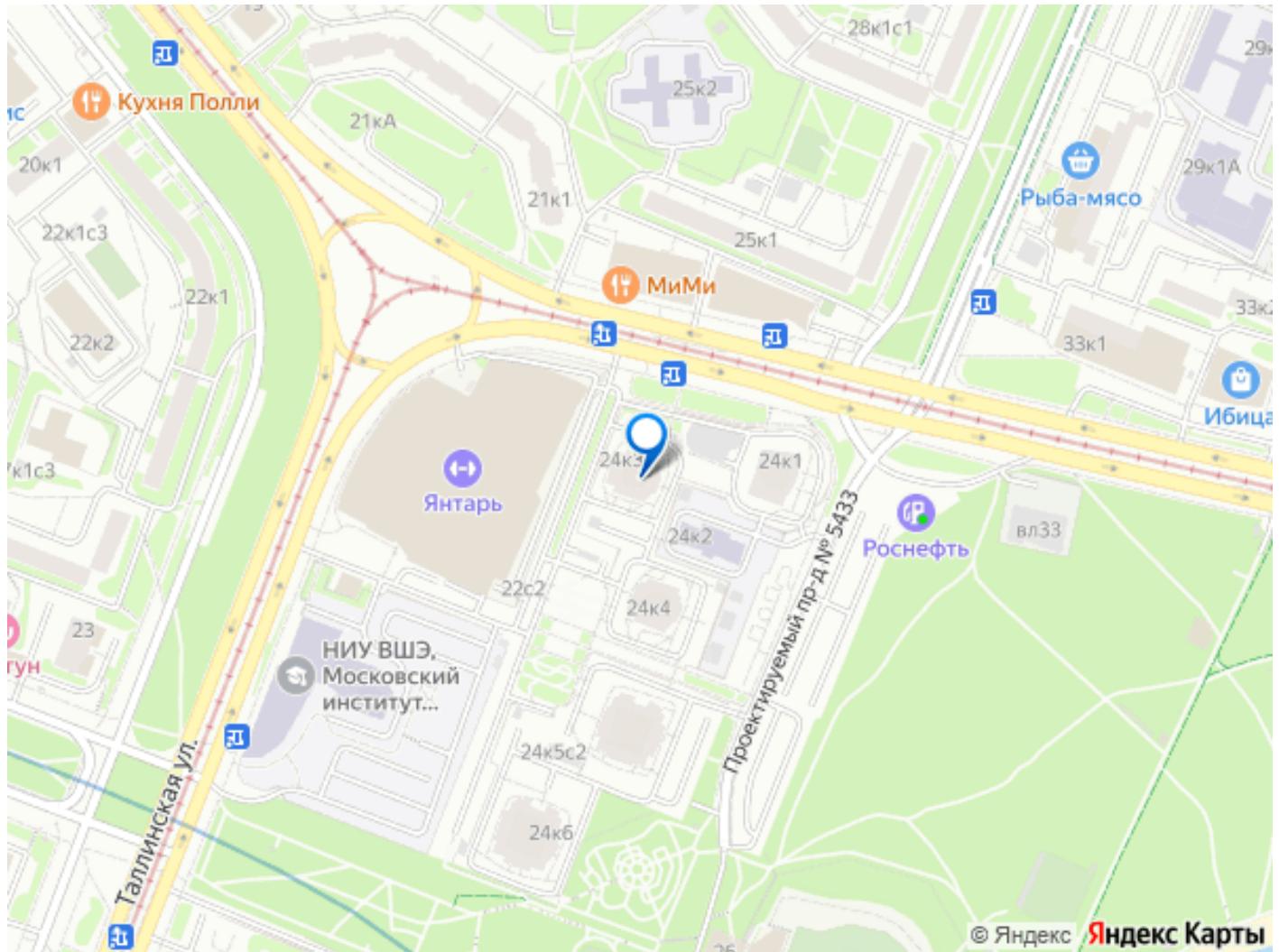
спорта в том числе футбол, теннис и др), тренажеры и просто оздоровительная гимнастика. В квартире ранее был сделан качественный евроремонт. Удобная планировка включает в себя две комнаты, одну из которых можно использовать как спальню, а другую — как гостиную или рабочий кабинет. В квартире есть два санузла: один совмещенный и один отдельный, что очень удобно для семьи. Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор. Имеется просторная лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что обеспечивает комфортное передвижение.

Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка, поэтому вопрос с парковкой решен. В доме имеется мусоропровод, что также добавляет удобства в повседневной жизни. Район хорошо обустроен и предоставляет все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады для ваших детей. Для шопинга и повседневных покупок рядом есть магазины.

Зона обладает хорошей транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любых точек города.

Приобретение квартиры возможно в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Квартира полностью готова к продаже. Под домом располагается подземный паркинг. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России