

Создано: 18.11.2025 в 12:44

Обновлено: 18.11.2025 в 12:06

Московская область, Королев, улица Большая Комитетская, 18

15 100 000 ₽

Московская область, Королев, улица Большая Комитетская,
18

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

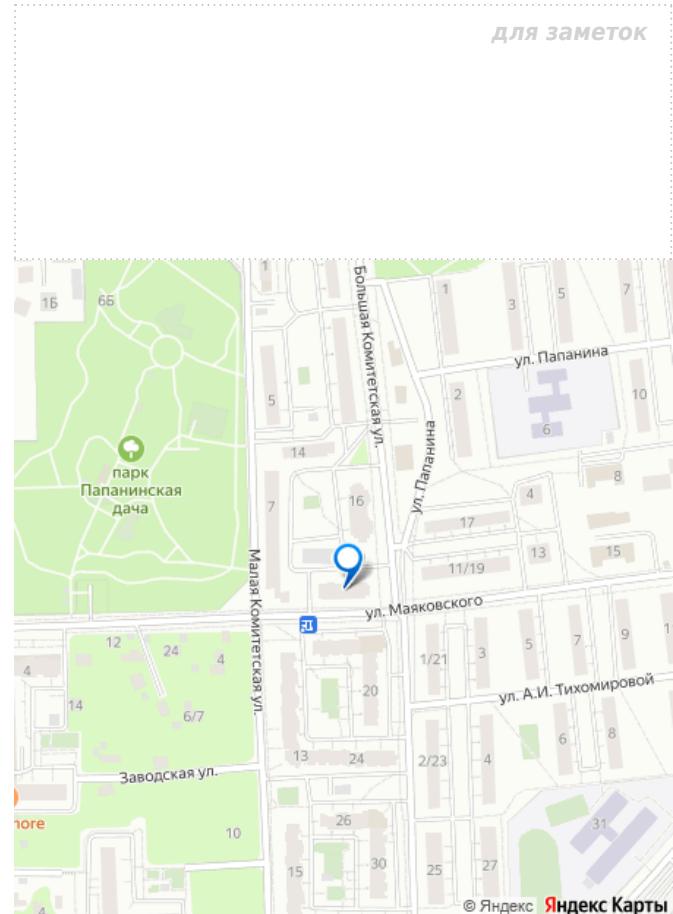
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Лот 1 - Квартира, назначение: жилое, общая площадь 83,7 (Восемьдесят три целых семь десятых) кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Королёв, мкр.



Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18, кв. 37,
кадастровый номер 50:45:0000000:42771.

Описание имущества и прав на него: Право
собственности должника на имущество
подтверждается выпиской из ЕГРН от
10.11.2025 КУВИ-001/2025-204567680.

Основание возникновения права: на доли в
праве собственности (дата регистрации
права 24.03.2010) договор о передаче жилого
помещения в собственность граждан, 517/10,
выданный 25.02.2010; на доли в праве
собственности (дата регистрации права
15.02.2022) свидетельство о праве на
наследство по закону, выданное 10.02.2022,
документ нотариально удостоверен
10.02.2022 Чекуновой Людмилой
Алексеевной, временно исполняющей
обязанности нотариуса Габдулхаевой Елены
Викторовны Королёвского нотариального
округа Московской области, 50/307-
н/50-2022-4-23. Лот 1 продаётся целиком, в
результате реализации на торгах к
покупателю имущества переходит право
индивидуальной собственности на объект.

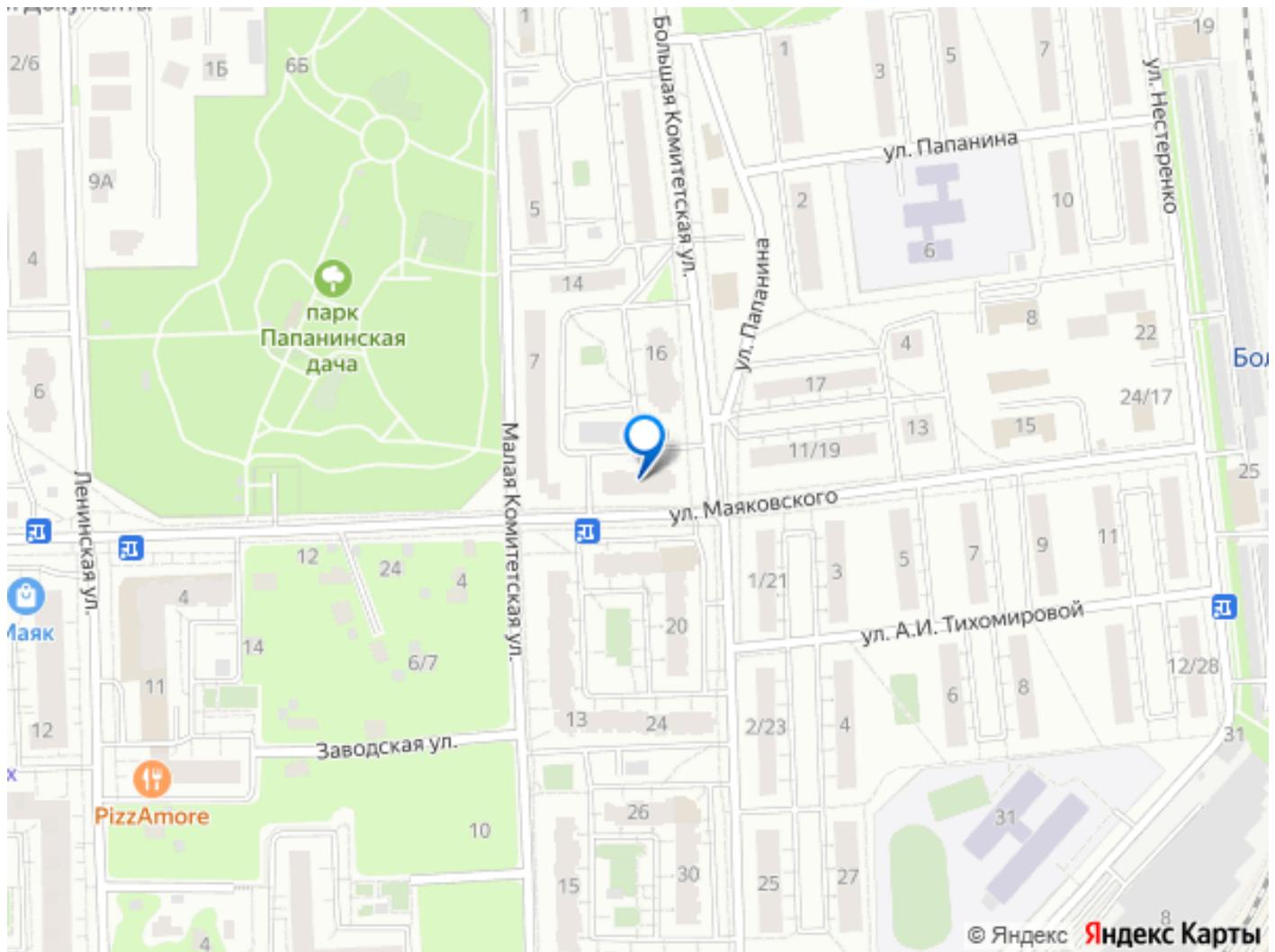
Нотариальное удостоверение сделки,
заключаемой по результатам торгов, не
требуется в силу ч. 1.1 ст. 42 Федерального
закона от 13.07.2015 218-ФЗ «О
государственной регистрации
недвижимости». Примечание: свидетельство
о праве на наследство по закону от
10.02.2022 50/307-н/50-2022-4-23 выдано
Кушнерёвой Галине Геннадьевне как
пережившей супруге умершего супруга,
право собственности которого на доли в
праве на объект недвижимости с
кадастровым 50:45:0000000:42771 возникло,
в свою очередь, на основании договора о
передаче жилого помещения в собственность
граждан, 517/10, выданного 25.02.2010. В
реализуемом объекте помимо должника

зарегистрировано третье лицо
(несовершеннолетних лиц не имеется; лиц,
сохраняющих право пожизненного
проживания в реализуемом объекте, - не
имеется). Ограничения прав в отношении
реализуемого имущества отсутствуют.

Имущество обременено залогом в пользу ПАО
«Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН
1144400000425), требования которого
установлены в реестре требований
кредиторов Кушнерёвой Галины Геннадьевны
определенением Арбитражного суда
Московской области от 23.10.2025 (рез.
часть) по делу А41-23629/25. Обременение в
виде ипотеки (рег. запись
50:45:0000000:42771-50/215/2023-3 от
09.03.2023) зарегистрировано сроком

действия с 09.03.2023 по 03.03.2038 за ПАО
«Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН
1144400000425) на основании договора
залога 7529374010, выданного 03.03.2023. В
силу положений пункта 12 Постановления

Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 58 «О
некоторых вопросах, связанных с
удовлетворением требований
залогодержателя при банкротстве
залогодателя», продажа заложенного
имущества в порядке, предусмотренном
Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19
статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем
третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к
прекращению права залога в силу закона
применительно к подпункту 4 пункта 1
статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5
ст



Move.ru - вся недвижимость России