

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:44

Обновлено: 18.11.2025 в 12:06

**Московская область, Королев, улица  
Большая Комитетская, 18**

**15 100 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Большая Комитетская,  
18

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

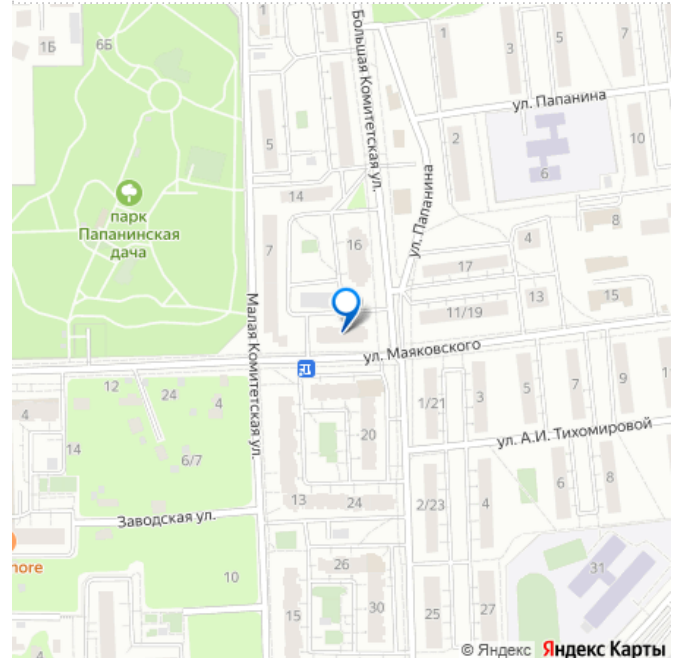
да

возможна ипотека

## Описание

Лот 1 - Квартира, назначение: жилое, общая площадь 83,7 (Восемьдесят три целых семь десятых) кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Королёв, мкр.

для заметок

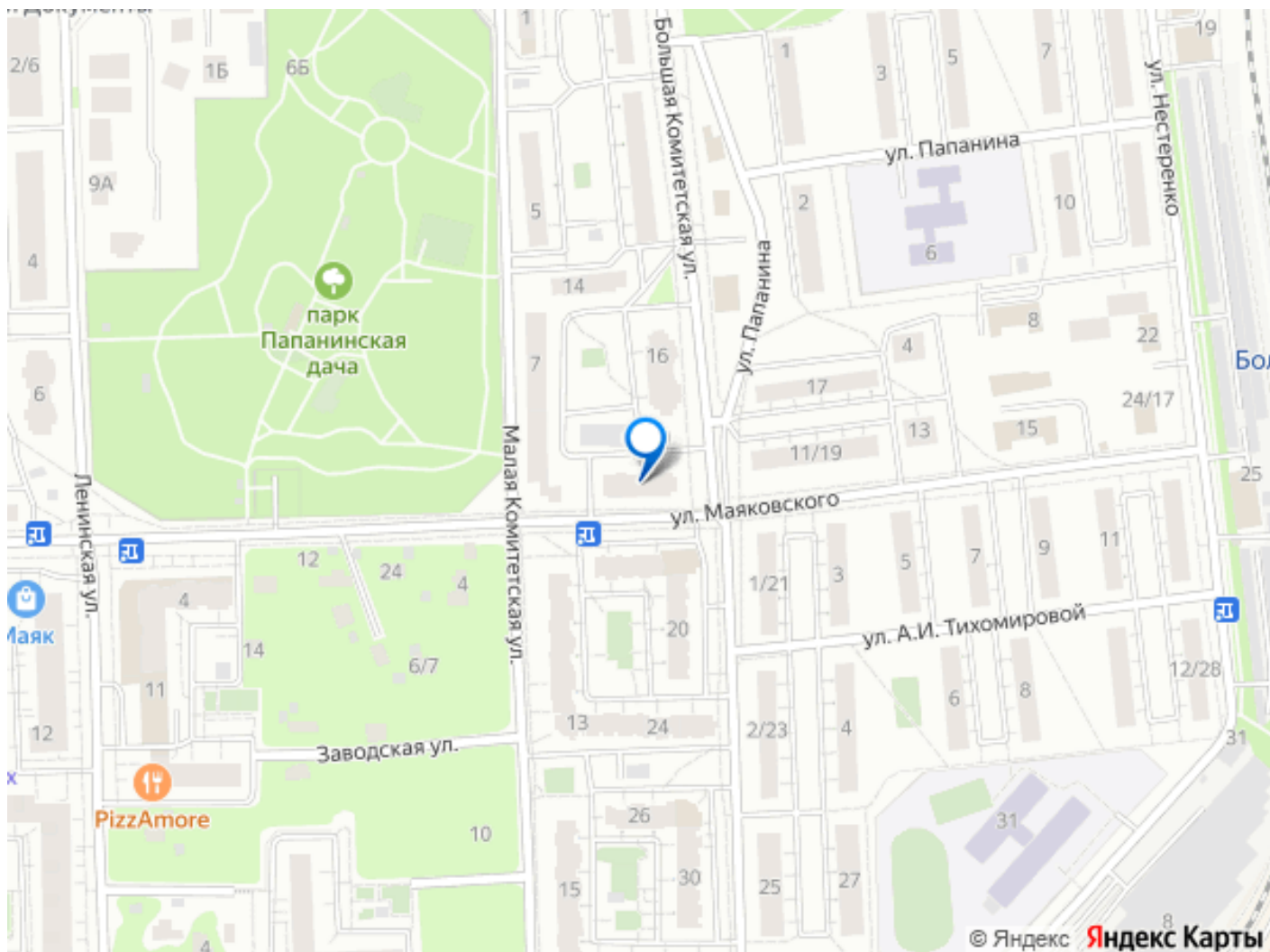


Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18, кв. 37,  
кадастровый номер 50:45:0000000:42771.

Описание имущества и прав на него: Право  
собственности должника на имущество  
подтверждается выпиской из ЕГРН от  
10.11.2025 КУВИ-001/2025-204567680.

Основание возникновения права: на доли в  
праве собственности (дата регистрации  
права 24.03.2010) договор о передаче жилого  
помещения в собственность граждан, 517/10,  
выданный 25.02.2010; на доли в праве  
собственности (дата регистрации права  
15.02.2022) свидетельство о праве на  
наследство по закону, выданное 10.02.2022,  
документ нотариально удостоверен  
10.02.2022 Чекуновой Людмилой  
Алексеевной, временно исполняющей  
обязанности нотариуса Габдулхаевой Елены  
Викторовны Королёвского нотариального  
округа Московской области, 50/307-  
н/50-2022-4-23. Лот 1 продаётся целиком, в  
результате реализации на торгах к  
покупателю имущества переходит право  
индивидуальной собственности на объект.  
Нотариальное удостоверение сделки,  
заключаемой по результатам торгов, не  
требуется в силу ч. 1.1 ст. 42 Федерального  
закона от 13.07.2015 218-ФЗ «О  
государственной регистрации  
недвижимости». Примечание: свидетельство  
о праве на наследство по закону от  
10.02.2022 50/307-н/50-2022-4-23 выдано  
Кушнерёвой Галине Геннадьевне как  
пережившей супруге умершего супруга,  
право собственности которого на доли в  
праве на объект недвижимости с  
кадастровым 50:45:0000000:42771 возникло,  
в свою очередь, на основании договора о  
передаче жилого помещения в собственность  
граждан, 517/10, выданного 25.02.2010. В  
реализуемом объекте помимо должника

зарегистрировано третье лицо  
(несовершеннолетних лиц не имеется; лиц,  
сохраняющих право пожизненного  
проживания в реализуемом объекте, - не  
имеется). Ограничения прав в отношении  
реализуемого имущества отсутствуют.  
Имущество обременено залогом в пользу ПАО  
«Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН  
1144400000425), требования которого  
установлены в реестре требований  
кредиторов Кушнерёвой Галины Геннадьевны  
определением Арбитражного суда  
Московской области от 23.10.2025 (рез.  
часть) по делу А41-23629/25. Обременение в  
виде ипотеки (рег. запись  
50:45:0000000:42771-50/215/2023-3 от  
09.03.2023) зарегистрировано сроком  
действия с 09.03.2023 по 03.03.2038 за ПАО  
«Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН  
1144400000425) на основании договора  
залога 7529374010, выданного 03.03.2023. В  
силу положений пункта 12 Постановления  
Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 58 «О  
некоторых вопросах, связанных с  
удовлетворением требований  
залогодержателя при банкротстве  
залогодателя», продажа заложенного  
имущества в порядке, предусмотренном  
Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19  
статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем  
третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к  
прекращению права залога в силу закона  
применительно к подпункту 4 пункта 1  
статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5  
ст



Move.ru - вся недвижимость России