

Создано: 13.01.2026 в 12:42

Обновлено: 13.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9287952317>

МЭТС, МЭТС

79230731159

**Московская область, Королев, улица
Большая Комитетская**

13 590 000 ₽

Московская область, Королев, улица Большая Комитетская

Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

10/14

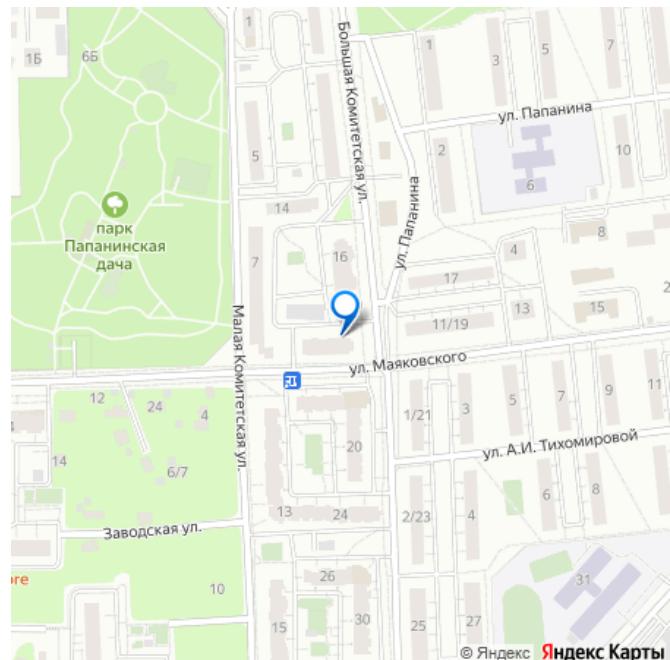
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Лот 1 - Квартира, назначение: жилое, общая площадь 83,7 (Восемьдесят три целых семь десятых) кв.м., расположенная по адресу:

Московская обл., г. Королёв, мкр.

Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18, кв. 37, кадастровый номер 50:45:0000000:42771.

Описание имущества и прав на него: Право собственности должника на имущество подтверждается выпиской из ЕГРН от

10.11.2025 КУВИ-001/2025-204567680.

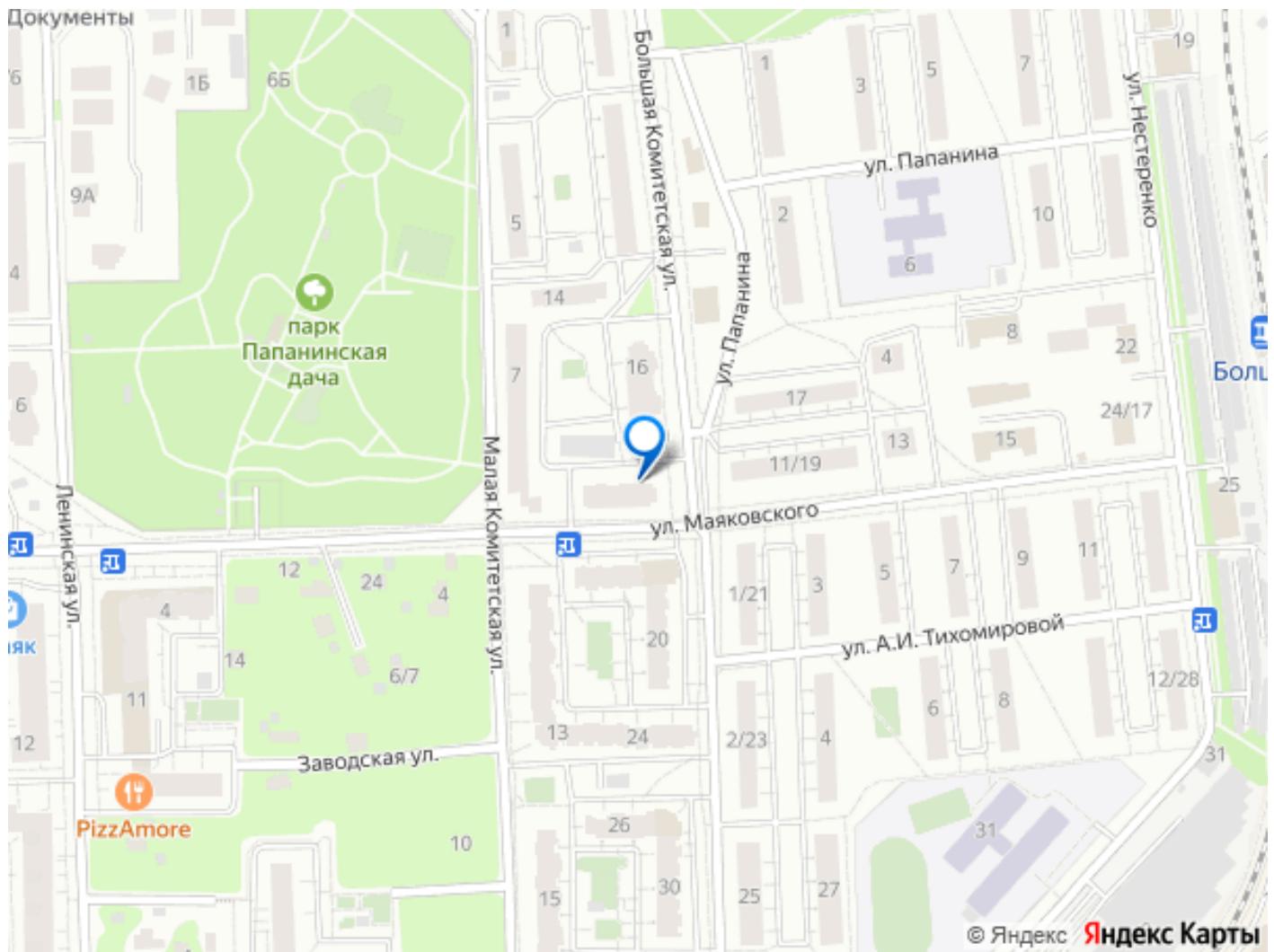
Основание возникновения права: на доли в праве собственности (дата регистрации права 24.03.2010) договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, 517/10, выданный 25.02.2010; на доли в праве собственности (дата регистрации права 15.02.2022) свидетельство о праве на наследство по закону, выданное 10.02.2022, документ нотариально удостоверен 10.02.2022 Чекуновой Людмилой Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Габдулхаевой Елены Викторовны Королёвского нотариального округа Московской области, 50/307-н/50-2022-4-23. Лот 1 продаётся целиком, в результате реализации на торгах к покупателю имущества переходит право индивидуальной собственности на объект.

Нотариальное удостоверение сделки, заключаемой по результатам торгов, не требуется в силу ч. 1.1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Примечание: свидетельство о праве на наследство по закону от 10.02.2022 50/307-н/50-2022-4-23 выдано Кушнерёвой Галине Геннадьевне как пережившей супруге умершего супруга, право собственности которого на доли в праве на объект недвижимости с кадастровым 50:45:0000000:42771 возникло, в свою очередь, на основании договора о передаче жилого помещения в собственность граждан, 517/10, выданного 25.02.2010. В реализуемом объекте помимо должника зарегистрировано третье лицо (несовершеннолетних лиц не имеется; лиц, сохраняющих право пожизненного проживания в реализуемом объекте, - не имеется). Ограничения прав в отношении

реализуемого имущества отсутствуют.

Имущество обременено залогом в пользу ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425), требования которого установлены в реестре требований кредиторов Кушнерёвой Галины Геннадьевны определением Арбитражного суда Московской области от 23.10.2025 (рез. часть) по делу А41-23629/25. Обременение в виде ипотеки (рег. запись 50:45:0000000:42771-50/215/2023-3 от 09.03.2023) зарегистрировано сроком действия с 09.03.2023 по 03.03.2038 за ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) на основании договора залога 7529374010, выданного 03.03.2023. В силу положений пункта 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 с





Move.ru - вся недвижимость России