

Создано: 03.02.2026 в 15:03

Обновлено: 04.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288998807>

Владислав Семчив, EstateLiga

**79168631518, 7985418  
5521**

Москва, Ленинградский проспект, 76К2

**54 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 76К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

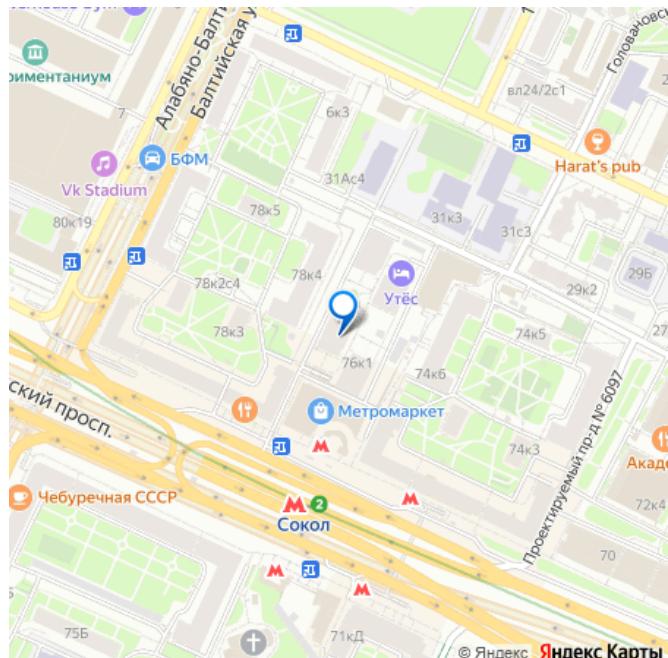
16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

лифт, парковка

## Описание

Id 60384. Просторная 2-комнатная квартира 83,8 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в ЖК «Соколиное гнездо» (Ленинградский пр-т, 76/2) Предлагается квартира формата «заезжай и живи» в одном из самых удобных и статусных районов Москвы. 11 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, панорамный вид на город и Ленинградский проспект(не шумно), хорошая инсоляция и ощущение масштаба мегаполиса, потолки 3 м и чувство простора с первых шагов. Редкое сочетание: большая площадь, метро у дома и готовый дизайнерский ремонт. Планировка и функционал • Общая площадь — 83,8 м<sup>2</sup> • 1 спальня + кухня-гостиная (евродвушка) • Площадь позволяет организовать 3-ю комнату (кабинет / детская / гостевая) • Отдельная постирочная 5,5 м<sup>2</sup> — полноценное функциональное помещение: выполнена отделка плиткой установлена раковина предусмотрены стеллажи и места хранения удобно для стиральной и сушильной машины, хранения бытовой химии и хозяйственных принадлежностей • 1 санузел • Утеплённый балкон с керамической плиткой • Окна на шоссе — много света и выразительный городской вид Интерьер выполнен авторский дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. В квартире — итальянская резная мебель, встроенная техника, система кондиционирования. Мебель и предметы интерьера в стоимость квартиры не входят и могут быть приобретены дополнительно по

договорённости. Дом и безопасность •

Закрытая территория • Доступ по пропускам

• Консьерж • Видеонаблюдение и контроль

доступа • Подземный и наземный паркинг •

Современные инженерные системы Машино-  
место в подземном паркинге можно

приобрести вместе с квартирой — редкое

предложение для этой локации Локация —

сильнейшее преимущество Дом расположен  
рядом с метро Сокол — 12 минуты пешком.

Всё под рукой: метро, остановки, удобные

выезды на Ленинградский проспект и

Волоколамское шоссе. Быстро в центр и

комфортно за город — без потери времени. В

радиусе 57 минут пешком: школы,

поликлиника, магазины. Также рядом: парки,

рестораны, фитнес-клубы, клиники, торговые

центры, Храм Всех Святых на Соколе,

знаковый комплекс Триумф-Палас.

Юридический блок • 1 собственник •

Обременений нет • Альтернативная продажа

Эта квартира — удачный выбор для тех, кто

хочет: жить у метро в доме бизнес-класса в

готовом интерьере с запасом по планировке с

высоким уровнем безопасности Готовы

организовать приватный показ. На просмотре

покажем варианты зонирования под 3-

комнатный формат и расскажем все детали

по квартире и дому.



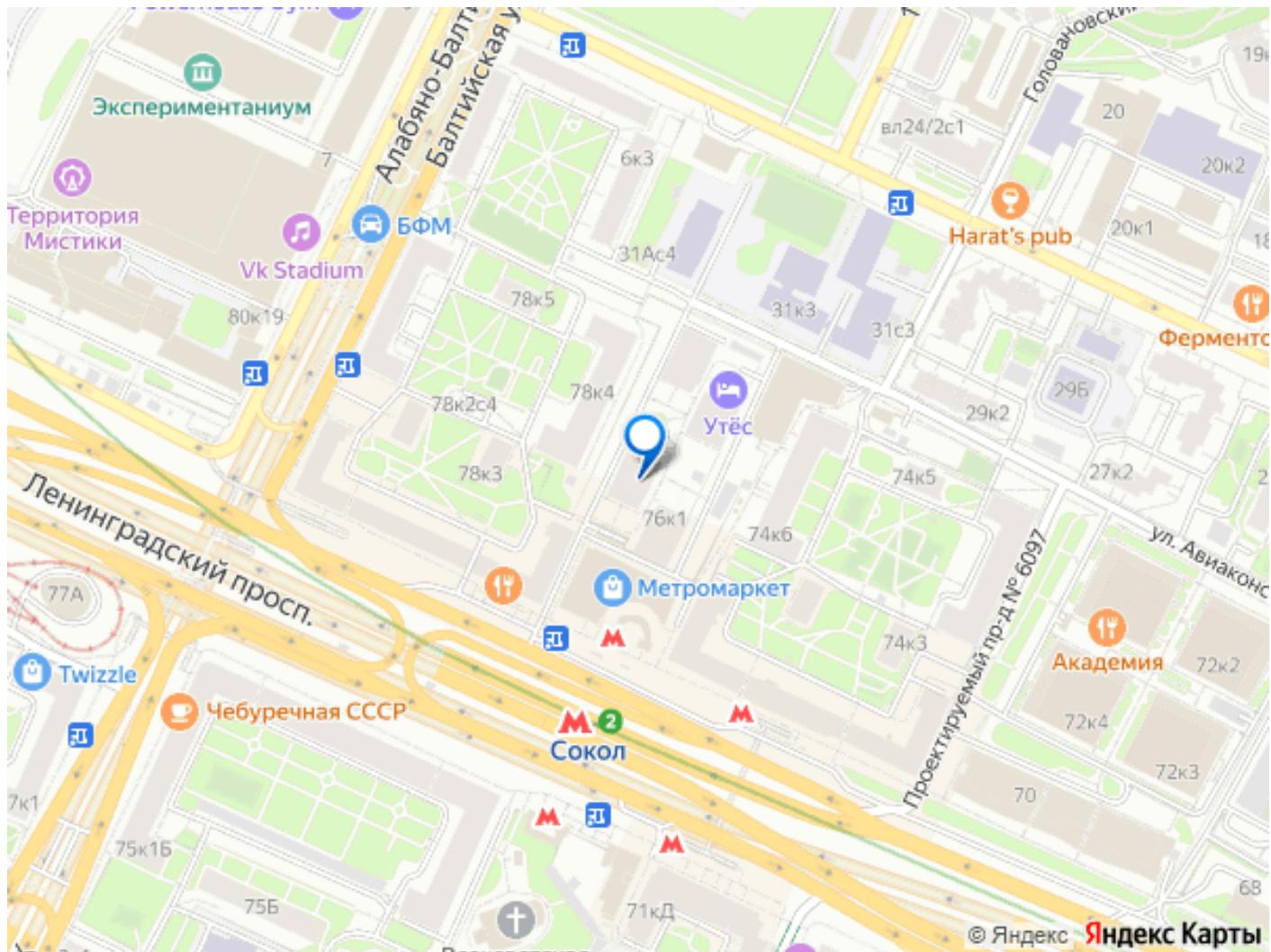
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России