

Создано: 17.12.2025 в 19:45

Обновлено: 27.12.2025 в 17:24

<https://move.ru/objects/9287552304>

Виктория Кассап, Whitewill

79152687175

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

79 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

35/79

Детали объекта

Тип сделки

Продам

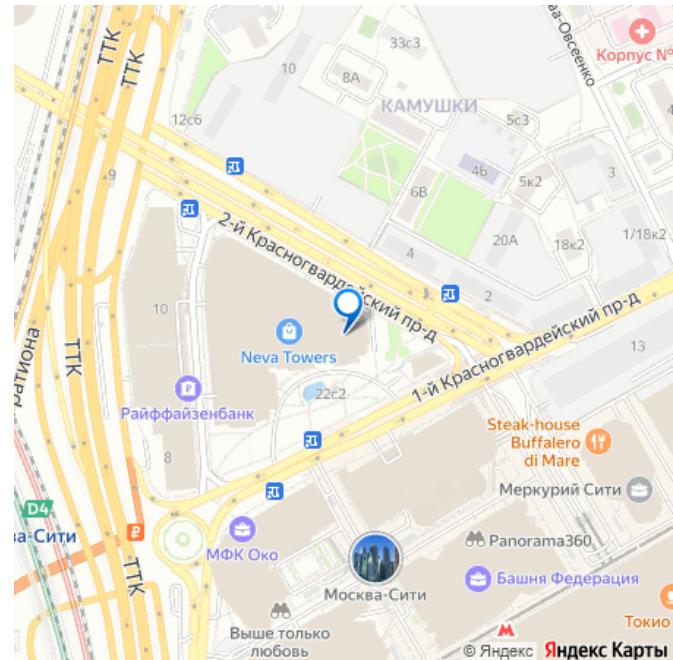
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

Описание

Видовые апартаменты площадью 83 м² с

угловым панорамным остеклением в

комплексе премиум-класса Neva Towers.

Апартаменты расположены на тридцать

пятом этаже в «Башне Т2». Возможная

планировка: гостиная с кухонной зоной,

мастер-спальня с собственным санузлом,

гостевой санузел, просторный холл. Высота

потолков 3,5 метра. Панорамные окна

выходят на северо-запад города с видами на

закаты. Главное о доме. Neva Towers — две

башни в Москва-Сити с лобби на высоте

атриума и панорамами делового центра. На

стилобате обустроили приватный парк для

жителей: газоны, шезлонги, дорожки и

воркаут-зона — удобно выйти на солнце

прямо из корпуса. В галерее у основания

работают кафе и рестораны, рядом —

повседневные сервисы. Внутри — клубные

пространства и Crocus Fitness с бассейном

под открытым небом, джакузи и спа-зоной.

Вечером архитектурная подсветка

подчёркивает силуэт башен, и двор

превращается в тихую террасу над городом.

Для автомобилей предусмотрели

многоуровневый паркинг с лифтовым

доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь

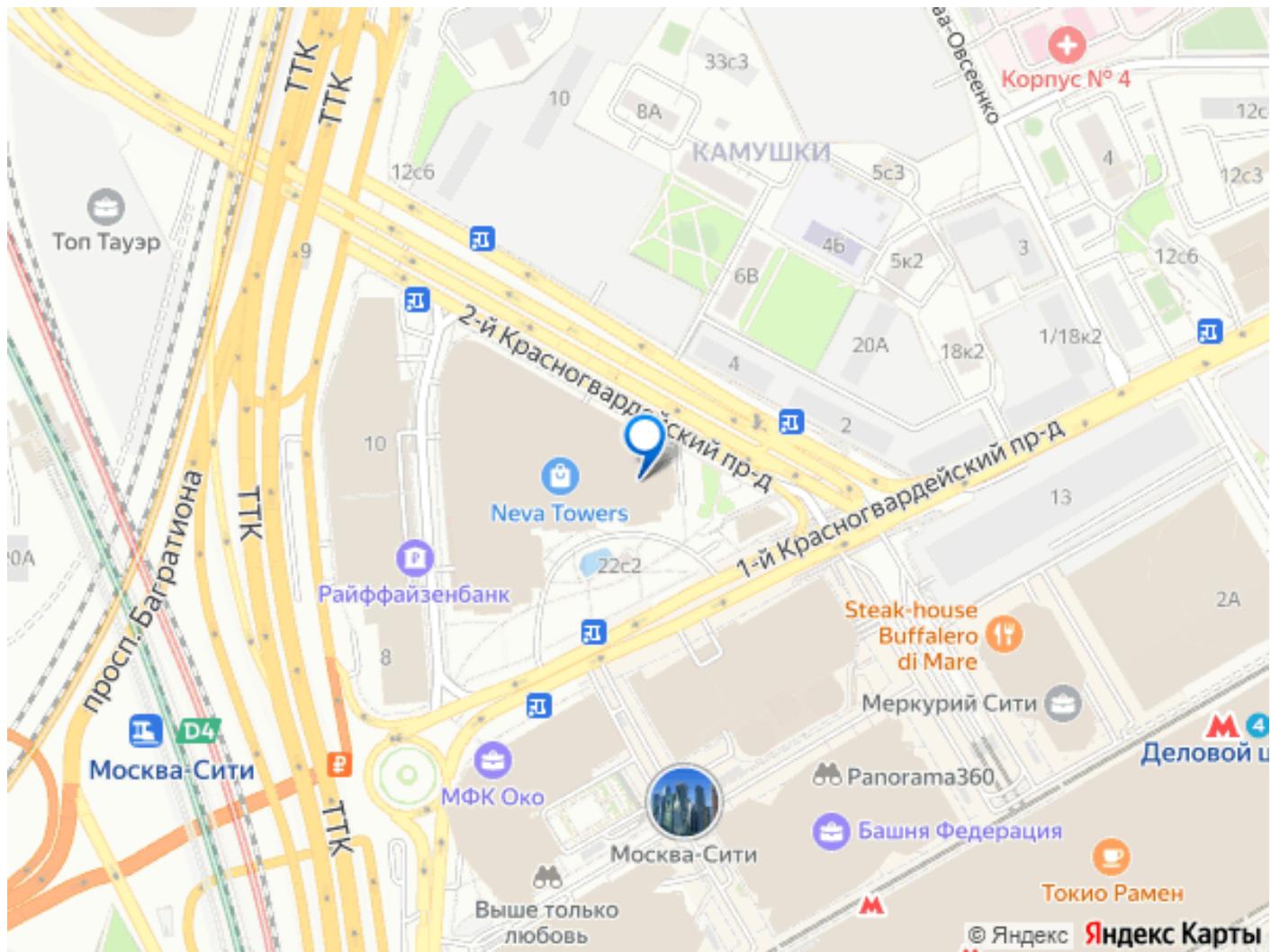
здесь сосредоточена в самом сердце Москва-

Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class.

Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Виктория Кассап — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 300 959.







Move.ru - вся недвижимость России