

**Виктория Кассап, Whitewill**  
**79152687175**

🕒 Создано: 17.12.2025 в 19:43

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:42

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**79 000 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

35/79

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

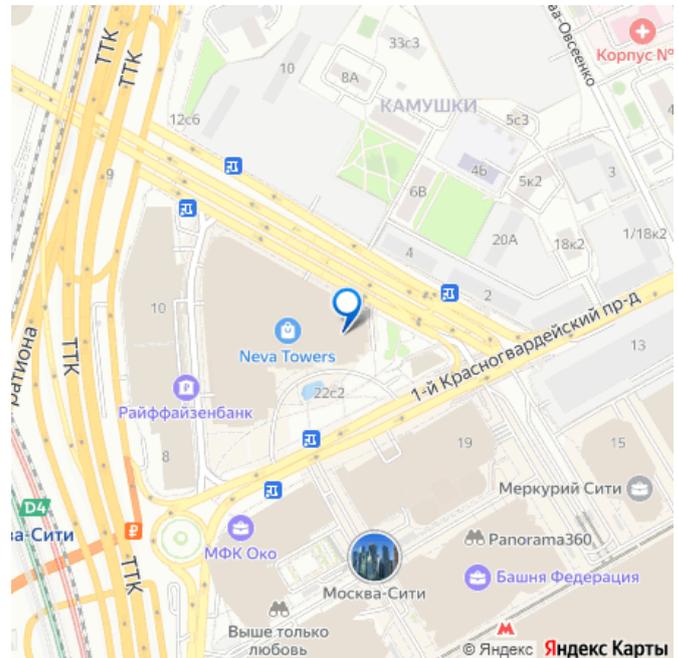
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

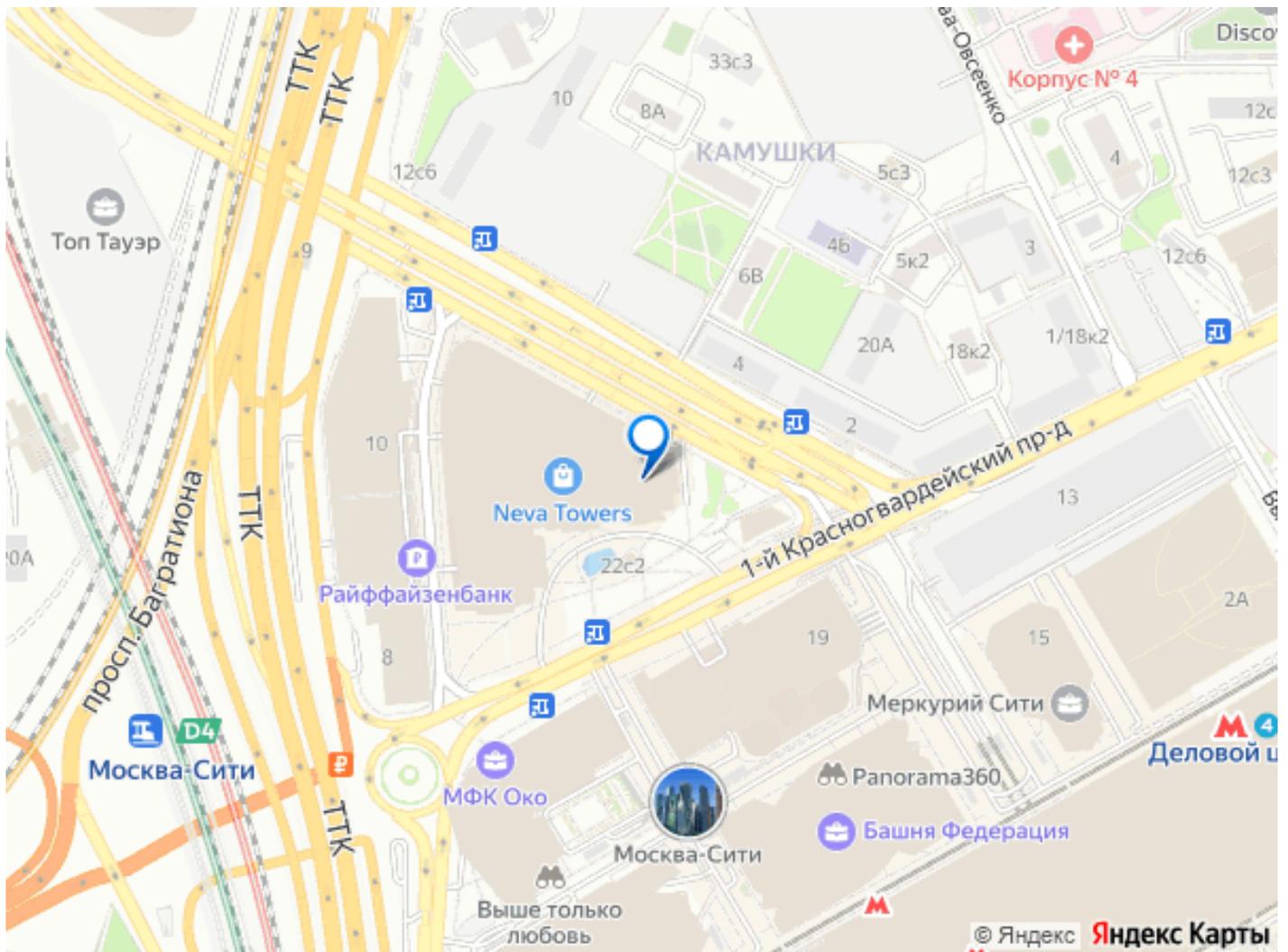
## Описание

Видовые апартаменты площадью 83 м<sup>2</sup> с угловым панорамным остеклением в комплексе премиум-класса Neva Towers. Апартаменты расположены на тридцать пятом этаже в «Башне Т2». Возможная планировка: гостиная с кухонной зоной, мастер-спальня с собственным санузлом, гостевой санузел, просторный холл. Высота потолков 3,5 метра. Панорамные окна выходят на северо-запад города с видами на закаты. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-

Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Виктория Кассап — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 300 959.







Move.ru - вся недвижимость России