

Создано: 29.05.2025 в 13:06

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9280362152>

Валентина Зыкова, ФСК Агент

**79230780563**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5**

**44 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

## Квартира



Количество комнат

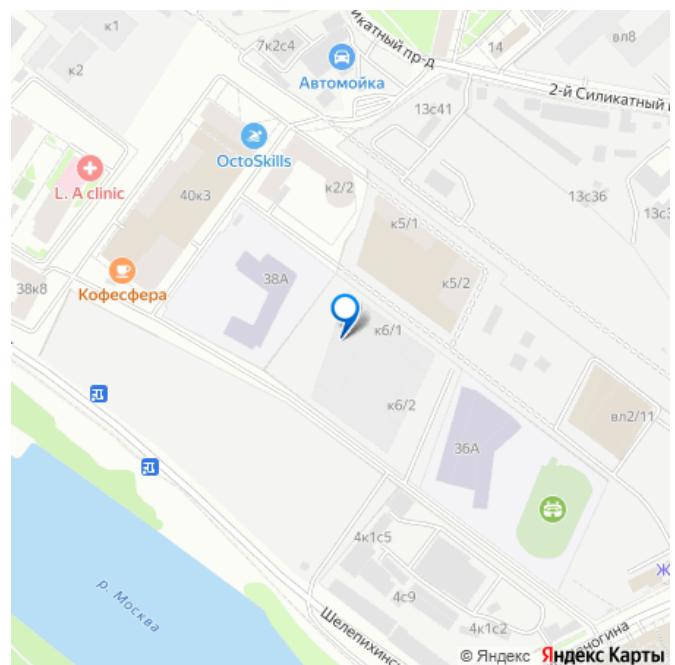
2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже евроЗ-квартира 84,1 кв.м. с отделкой «Современный темный бизнес+» в сданном ЖК Сидней -сити. На данный момент в квартире выполнена предчистовая отделка, далее начнется финишный ремонт. Ключи ждем к Новому году. Квартира будет с готовым ремонтом и установленной сантехникой. Функциональная планировка. При входе холл с нишей для шкафа-гардеробной. Гордость квартиры просторная кухня-гостиная 23,5 кв.м. с панорамной лоджией. Предусмотрена гардеробная, постирочная, гостевой и 2 совмещенных санузла. Для отдыха 2 спальни, 18,5 кв.м. и 13,7 кв.м., разделенные санузлом и постирочной. Комнаты расположены по 2 стороны от коридора, по распашной системе. Окна на северо-запад (кухня-гостиная и спальня 18,5 кв.м.) и юго-восток (вторая спальня 13,7 кв.м.). Для вашего отдыха закрытый двор с двухуровневым озеленением, весь центральный парк прямо у выхода из дома. Парадный центральный холл будет встречать вас после тяжелого рабочего дня, а консьерж-сервис позаботиться о приеме посылок и доставок. Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира

управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. По всем вопросам звоните с 9.00 до 21.00!



