

🕒 Создано: 30.10.2025 в 14:53

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9286262076>

**Анна Никольская, Новый Формат**

**79153140557**

**Москва, улица Маршала Катукова, 24к5**

**37 490 000 ₹**

Москва, улица Маршала Катукова, 24к5

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

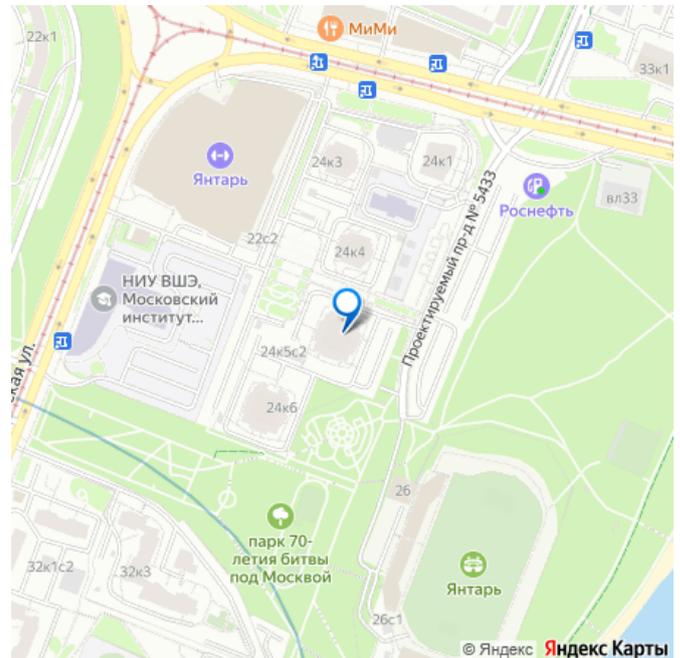
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

лифт, парковка

## Описание

id:680. Продаётся великолепная светлая квартира в элитном жилом комплексе «Янтарный город» - настоящий островок природы среди динамичной жизни большого города! Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Строгино», эта просторная квартира предлагает вам лучшие условия жизни в Москве. Что отличает квартиру? Квартира расположена в эксклюзивном районе с чистым экологическим окружением и идеальном сочетании тишины и городских благ. Потолки в квартире три метра В квартире два кондиционера работающие на охлаждение и обогрев. В кухне тёплый пол Вы получите идеальное пространство для комфортной семейной жизни: благоустроенный двор, закрытая и охраняемая территория с круглосуточной охраной, камерами видеонаблюдения и сервисом консьержей. Также с большой входной группой . Для ваших маленьких чад предусмотрены муниципальные образовательные учреждения,

специализированные центры раннего развития и игровая комната, где малыши смогут активно развиваться. Специально обустроенные помещения для занятий спортом, зона релакса с элементами wellness-центров и площадками для настольного тенниса подарят незабываемые впечатления каждому члену вашей семьи. Отличительная особенность комплекса - семейный досуг в любом возрасте: Возможность активного семейного отдыха на спортивной площадке, расположенной прямо во дворе дома. Атмосферная атмосфера детской игровой комнаты, шахматного клуба и зоны развлечений. Эксклюзивная локация, дом расположен в непосредственной близости от Большого Строгинского затона, множества парков и прогулочных зон, восхитительный чистый воздух! Современные системы кондиционирования и отопления обеспечат комфортные климатические условия круглый год. Ваш ребенок сможет посещать самые престижные школы и секции района. Совсем рядом расположены замечательные места для прогулок и занятия спортом: красивый ландшафтный парк, велодорожки вдоль набережной, стадион «Янтарь» и просторные скверы. Почему именно здесь? Прекрасный выбор для тех, кто мечтает сочетать спокойствие жизни с возможностью быстрого перемещения по городу благодаря прекрасной транспортной доступности. Близость двух станций метро - Строгино 8мин пешком, Щукинская 5 мин на машине, Все необходимое для комфортного быта находится в пешей доступности: крупные супермаркеты, аптеки, медицинские учреждения, рестораны и семейные кафе. И самое приятное - вместе с покупкой жилья вы получаете дополнительное преимущество: возможность приобрести семейное

машиноместо на две машины! (за дополнительную плату) . Попасты на парковку из квартиры можно не выходя на улицу. Лифт спускается на -2 этаж Без рисков: один собственник жилье абсолютно свободное никаких обременений быстрый выход на сделку и быстрая организация просмотра. Это предложение подойдет тем, кто ищет тихое и зеленое место с высоким уровнем безопасности, развитой социальной инфраструктурой и прекрасным качеством жизни. Откройте для себя новый этап вашего будущего и



