

**Оксана Красавина, ИНФИНТИ**  
**79862481911**

🕒 Создано: 19.01.2026 в 15:19  
Обновлено: 19.01.2026 в 15:09

**Москва, Заповедная улица, 18к1**

**30 000 000 ₹**

Москва, Заповедная улица, 18к1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

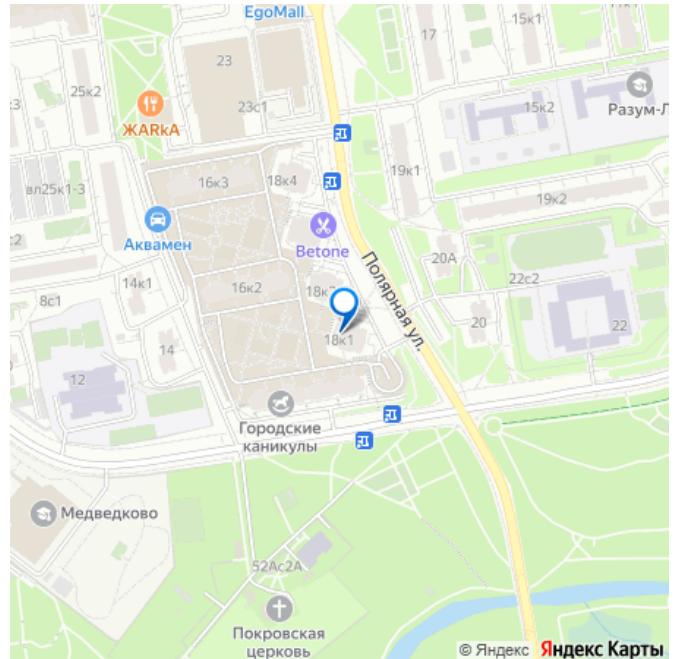
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира 84,1 м² с панорамным видом на парк Яуза! Москва, Заповедная улица, дом 18, корпус 1, 6 этаж из 25 - комфортная высота, много света и ощущение простора. Квартира для тех, кто выбирает не просто квадратные метры, а сценарий жизни. Из всех окон зеленая панорама парка Яуза и реки. Утро начинается с тишины и света, вечер - с закатов над кронами. Вид не «на будущее», а уже здесь и сейчас. О квартире: - Продуманная планировка и ощущение воздуха - 84,1 м², которые действительно чувствуются. - Просторная кухня 12 м² - полноценное место для жизни, а не компромисс. - Высота потолков 2,9 м - много света, воздуха и ощущение свободы. - Качественный, аккуратный ремонт в отличном состоянии - можно заезжать без дополнительных вложений. - Полгода назад обновлена кухонная техника: варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. - Теплый пол на лоджии - комфорт в любое время года. - Надежная входная дверь, повышенный уровень безопасности. - Дом давно заселен, спокойная и уважаемая среда проживания. Дом и атмосфера: - Консьерж. - Интеллигентные, спокойные соседи. Окружение: - Парк Яуза прямо у дома: прогулки, бег, велосипед, набережная, пруды, зелень круглый год. - Сильная спортивная инфраструктура района: бассейн, ледовый дворец, стадион, спортивные школы. - Хорошая образовательная среда: школы, детские сады, музыкальная школа в

пешей доступности. - Современные взрослые и детские поликлиники рядом с домом. - Все для повседневного комфорта - магазины, сервисы, кафе, доставка и пункты выдачи в соседних корпусах. Транспорт: - Остановка общественного транспорта у дома. - Удобные маршруты до станций метро Свиблово, Отрадное, Бабушкинская. - Быстрый выезд на основные городские магистрали.

Юридически: - Один собственник. - В собственности более 5 лет. - Никто не прописан. - Никаких обременений. - Мебель и техника остаются новому владельцу. - Документы готовы, быстрый и понятный выход на сделку. Эта квартира - про комфорт без компромиссов, воздух и редкое ощущение спокойствия в городе. Такие варианты долго не задерживаются. Номер объекта: #1/545374/23361



