

Создано: 14.03.2026 в 18:58

Обновлено: 22.03.2026 в 19:12

**Оксана Красавина, МК ТЕАМ**

**79151612807**

**Москва, Заповедная улица, 18к1**

**29 000 000 ₺**

Москва, Заповедная улица, 18к1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

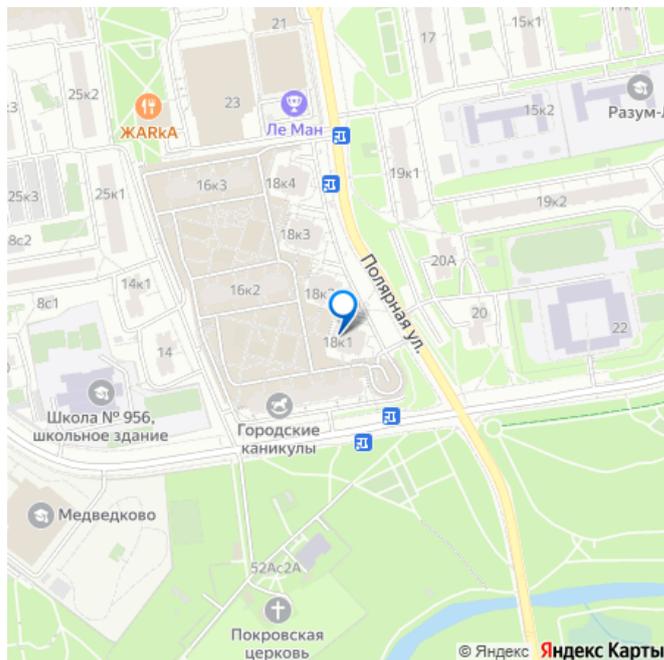
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132811432 2-комнатная квартира 84,1 м<sup>2</sup> с панорамным видом на парк Яуза Редкое предложение в этом доме - просторная квартира с прямым видом на парк Яуза. Из всех окон открывается зеленая панорама парка. Утром здесь тихо и светло, вечером можно наблюдать красивые закаты над кронами деревьев. Площадь квартиры 84,1 м<sup>2</sup> - пространство ощущается свободно и комфортно. О квартире: продуманная планировка просторная кухня 12 м<sup>2</sup> высота потолков 2,9 м качественный ремонт, квартира в хорошем жилом состоянии полгода назад обновлена техника на кухне теплый пол на лоджии надежная входная дверь Можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Дом: консьерж дом полностью заселен спокойные, интеллигентные соседи Локация. Главное преимущество - парк Яуза прямо у дома. Прогулочные набережные, велосипедные дорожки, пруды и большое зеленое пространство для отдыха. Рядом: спортивные комплексы и бассейн школы и детские сады

поликлиники магазины, кафе и сервисы повседневной жизни Транспорт. Остановка рядом с домом. Удобно добираться до метро Свиблово, Отрадное, Бабушкинская.

Юридически: один собственник в собственности более 5 лет никто не прописан без обременений Мебель и техника остаются новому владельцу. Документы готовы.

Быстрый выход на сделку. Такие квартиры с видом на парк появляются редко, успейте сделать правильный выбор!

