

Создано: 09.02.2026 в 13:17

Обновлено: 09.02.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9289311380>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Береговой пр, 5к2

45 150 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

84.6 м²

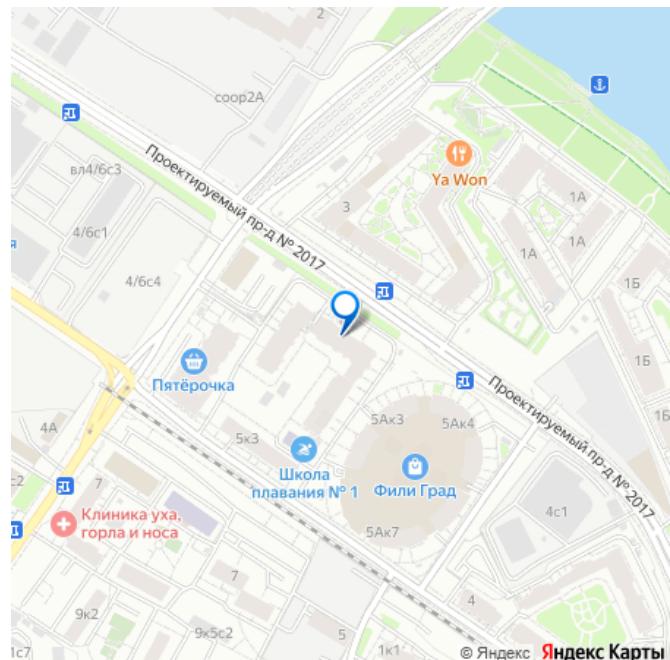
Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 1946425. ПРОДЮТСЯ НОВЫЕ,

СТИЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С РЕМОНТОМ,

МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! ЖК «Фили Град»

ОПИСАНИК КВАРТИРЫ: - общая площадь 84,6

кв.м.; - кухня 18 кв.м.; - в комнате теплый

застеклённый балкон; - окна выходят во двор

и на улицу (распашонка); - 2 совмещённых

санузла; - тёплые полы. Мебель и техника

остаются новым владельцам. ДОМ И ДВОР: -

Застройщик - компания MR Group. - ЖК «Фили

Град» - комплекс бизнес-класса; - В комплексе работает центральная система кондиционирования, обеспечен контроль доступа и службы охраны; - 2 бесшумных лифта; - Система консьерж-сервис; - Корпуса расположены таким образом, что формируют закрытый внутренний двор. ПАРКОВКА: Подземная и гостевая наземная. Есть парковочное место (можно приобрести отдельно). ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - детские и спортивные площадки; - места для отдыха и выгула собак; - детский сад и гимназия; - торговый центр, - рядом: Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл, Ароматный мир, Додо пицца, ПВЗ, салоны красоты, аптеки, ветклиники; - кафе и рестораны, фитнес-клубы; - на первом этаже два кафе, куда можно спуститься, вкусно позавтракать, пообедать и заказать домой) - в 5-7 минутах благоустроенная набережная с остановкой речного трамвайчика, местами отдыха и детскими площадками и дорожками для прогулок вдоль воды; - в 12 минутах пешком можно дойти до ДК Горбунова, теннисных кортов с бассейном и красивого Филёвского парка с пляжными зонами, который соединяется набережной с Крылатским холмом (сноуборд, лыжи, велосипеды) и Гребным каналом; В пешей доступности есть всё необходимые для современной комфортной жизни!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - в 5 минутах автобусные остановки; - до метро Фили 18 мин пешком и 7 мин на машине; - до метро Шелепихинская 16 мин пешком и 7 мин на машине; - 22 минут на автомобиле до МКАД (с учетом пробок); - 8 минут на автомобиле до Кутузовского проспекта; - 15 мин на автомобиле до ТТК; - 28 минут на автомобиле (с учётом пробок) до метро Александровский сад; ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ

СДЕЛКИ: Один взрослый собственник,
находится в Москве, будет на сделке. Без
обременений. Полная стоимость в договоре.
Готовы к быстрому выходу на сделку.
Прекрасные апартаменты для комфортной
жизни или сдачу в аренду! По запросу МИЭЛЬ
выдаёт покупателю Правовой сертификат
или полный Юридический отчет о проверке
данной квартиры и собственников, а также
помогает в оформлении Титульного
страхования или ипотеки. Звоните, расскажу
подробности и организую просмотр!



