

Создано: 09.02.2026 в 06:10

Обновлено: 09.02.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9289309252>

Kalinka Group, Kalinka Group

**89251234567**

**Москва, Потаповский пер, 6**

**128 500 000 ₽**

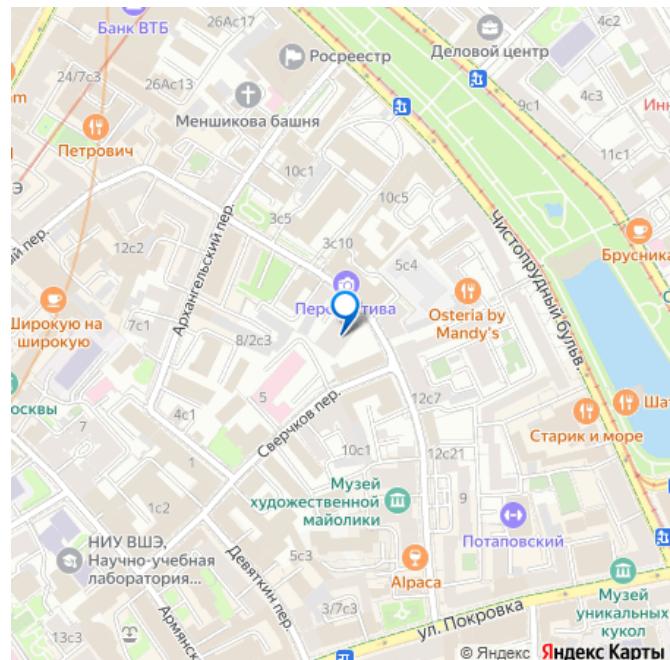
Москва, Потаповский пер, 6

Улица

[Потаповский переулок](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

№161237 Предлагается к продаже 2-комнатная квартира в историческом особняке «Абрикосов». Квартира спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт: просторная кухня-гостиная площадью 30 м<sup>2</sup> с дровяным камином, мастер-спальня площадью 18,59 м<sup>2</sup>, гардеробная 5,9 м<sup>2</sup>,

ванная комната 9,5 м<sup>2</sup> и кабинет 8,5 м<sup>2</sup>, а также гостевой санузел 2,5 м<sup>2</sup>. Уникальный дом отличается восстановленным историческим обликом и капитальным ремонтом, включая полную замену инженерных коммуникаций. Здание оборудовано современными системами, такими как приточно-вытяжная вентиляция, комплексная очистка воздуха, мультизональные системы кондиционирования, индивидуальные станции отопления и многоступенчатая очистка воды. Также предусмотрены системы «умного дома», автоматизации, мультимедиа Harman/Kardon, контроль доступа и круглосуточное видеонаблюдение. Клубный дом расположен в престижном районе Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов и 1,5 км от Кремля. Это уютное место защищено от городского шума, сохранив атмосферу старой Москвы с красивыми малоэтажными домами конца XIX - начала XX века. В округе множество тихих улиц и бульваров для прогулок.



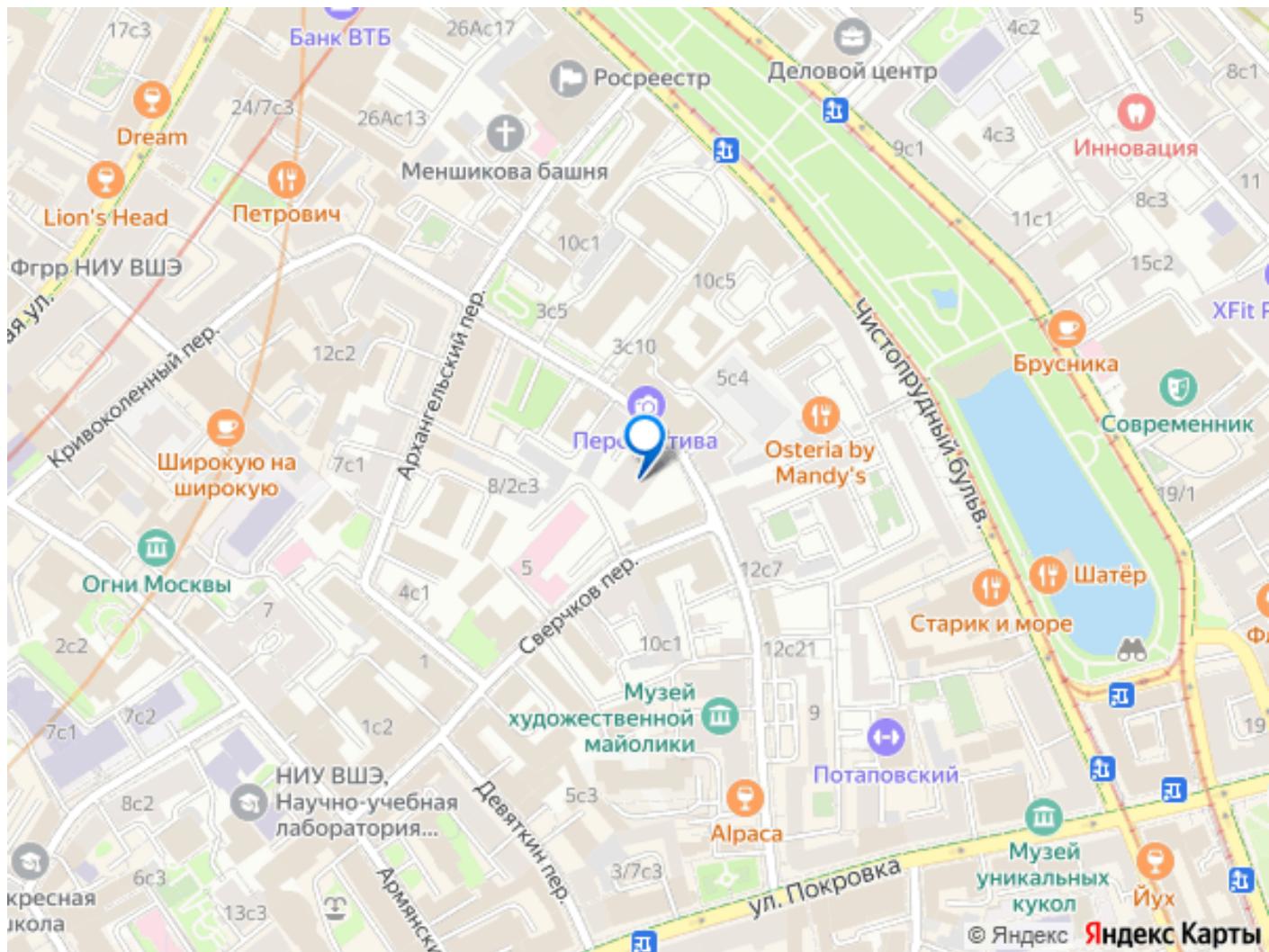
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России