

Создано: 04.02.2026 в 13:45

Обновлено: 06.02.2026 в 06:42

<https://move.ru/objects/9288764398>

Андрей, Белый город Москва

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39к2

41 500 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к2

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

84.7 м²

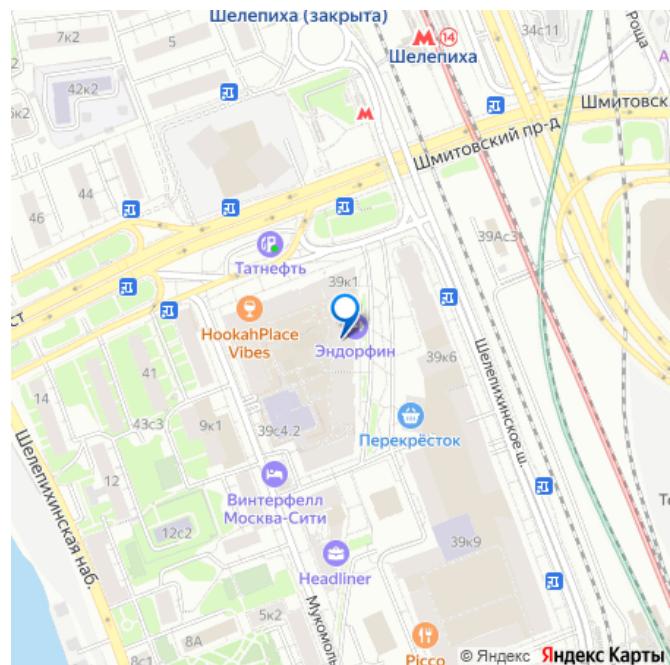
Этаж

34/51

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартал жилых небоскребов HEADLINER входит в ТОП-10 самых продаваемых ЖК бизнес-класса Москвы, и признан одним из самых инвестиционно-привлекательных объектов московского региона.

Расположение, транспортная доступность
Многофункциональный квартал жилых

небоскрёбов HEADLINER располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК «Шелепиха», в 450 метрах от делового центра «Москва-сити». В 7 минутах пешком находится станция МЦД «Тестовская» с прямым аэроэкспрессом до аэропорта «Шереметьево». Расположение на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает автомобилистам быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Инфраструктура: В непосредственной близости расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ. В пешей досягаемости - ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Рядом находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парка Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко с живописными видами на Headliner и Деловой центр. Отсюда можно совершать прекрасные велопрогулки в сторону Бережковской и Саввинской набережных. Жилой комплекс построен по монолитно-кирпичной технологии. Территория закрытая, с контролем доступа, работает консьерж, организованы детские и спортивные

площадки, пешеходные зоны.

Предусмотрены наземная и подземная парковка. Расположение: — В шаговой доступности — станции метро «Выставочная», «Деловой центр», «Улица 1905 года» — Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Ленинградское шоссе — Рядом — ММДЦ «Москва-Сити», ТЦ «Афимолл Сити», парк «Звенигородские дачи» — Хорошо развита повседневная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клубы, банки, кафе

Инфраструктура: Магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы расположены на первых этажах зданий. В пешей досягаемости находятся ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр и вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Вблизи квартала расположены парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно доехать до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. До набережной Тараса Шевченко всего 8 минут пути, откуда открываются живописные виды на Headliner и Деловой центр. Образование: на территории жилого квартала работает филиал частной аккредитованной школы полного дня «Путь к успеху», поблизости ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ. Чистая продажа без залогов и обременений.

Звоните, пишите, показ в удобное для вас время.

✗

✗

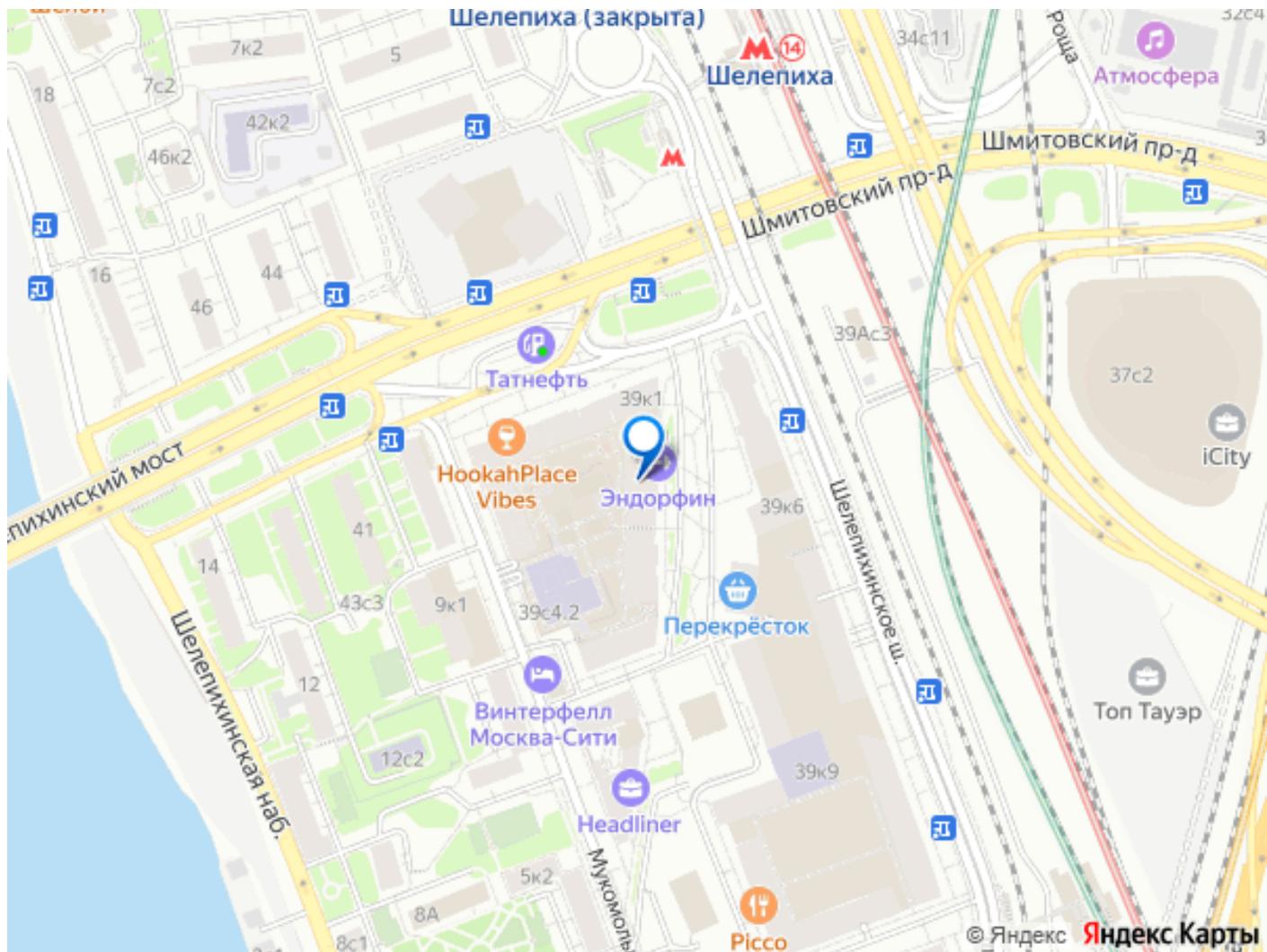
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России