

Создано: 21.09.2025 в 19:18

Обновлено: 19.01.2026 в 09:40

## Москва, Заповедная улица, 18к4

# 28 490 000 ₽

Москва, Заповедная улица, 18к4

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

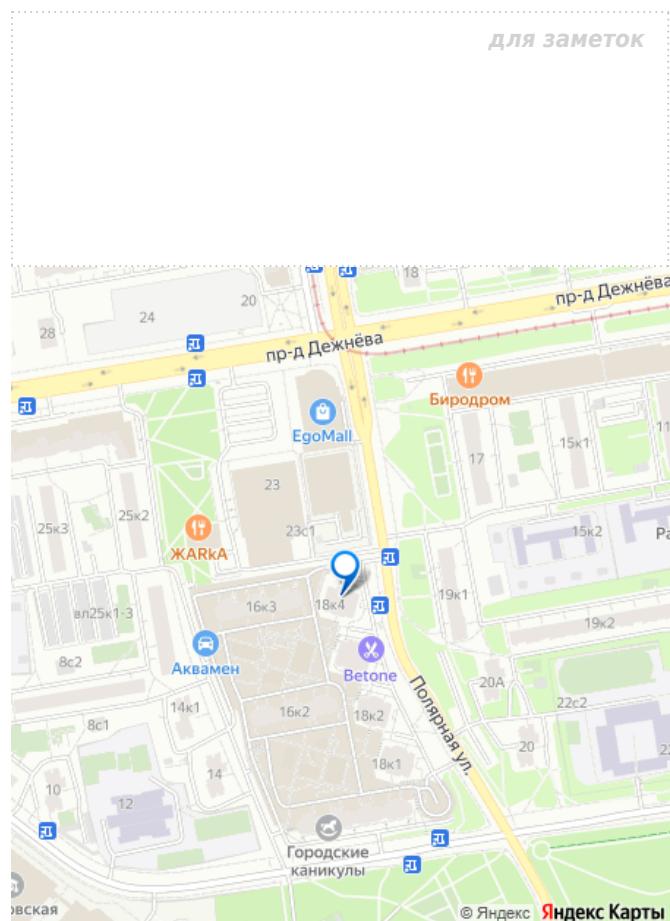
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК «Заповедный уголок». КВАРТИРА с изолированными комнатами. Выполнен хороший ремонт. Большая остеклённая лоджия 5 кв. м., гардеробная комната 4 кв.м., совмещённый санузел и гостевой туалет.

Встроенная мебель и кухня с бытовой техникой остаются. Полы: ламинат в комнатах и плитка на кухне, коридоре и санузлах. Есть тёплый пол, в каждой комнате и на кухне кондиционер, бойлер на случай отключения. ПО ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник, в собственности с 2012 года, свободная продажа, без обременений. ДОМ 2010 года постройки, серия КОПЭ башня. Просторная входная группа с консьержем чистота и порядок, пассажирский и грузовые лифты, видеонаблюдение. Детская и спортивная площадки. Благоустроенная придомовая территория. Подземный паркинг и парковка на придомовой территории. На первых этажах комплекса комерческие помещения. ИНФРАСТРУКТУРА вся в шаговой доступности: на первых этажах ЖК «Заповедный уголок» кафе-пекарня, магазины (Перекресток,

Пятерочка, Да, Глобус, Верный), салоны красоты, аптека и т.д. В двух минутах пешком несколько ТЦ, также Ледовый дворец, плавательный бассейн, СШОР Москкомспорта - Спортивная школа олимпийского резерва, Музыкальная школа, общеобразовательных школы, детские сады, Покровская церковь, кафе и рестораны.

Также один из самых протяженных благоустроенных парков вдоль реки Яуза с детскими площадками, зонами отдыха и велосипедными дорожками ТРАНСПОРТ: Около дома автобусная остановка, до нескольких станций метро 5-7 минут.

