

**Ирина Балаева, Whitewill**  
**79682400766**

Создано: 07.11.2025 в 22:03  
Обновлено: 17.01.2026 в 17:04

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**83 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

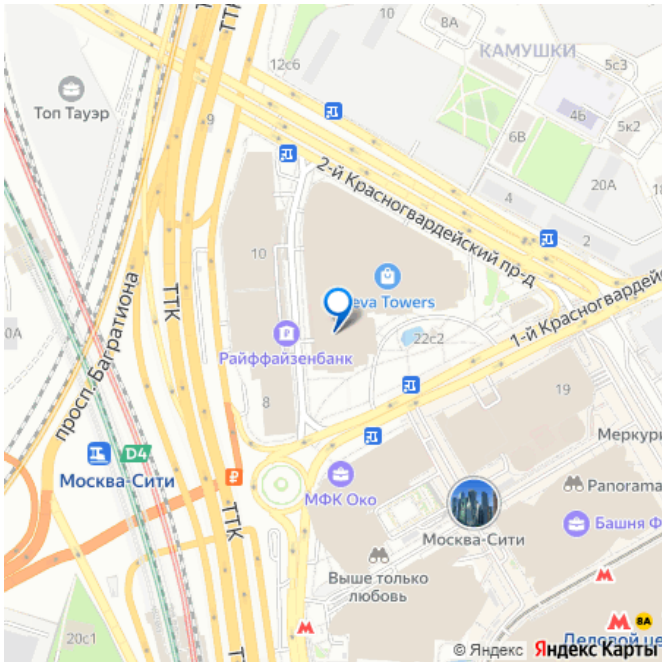
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

46/79



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

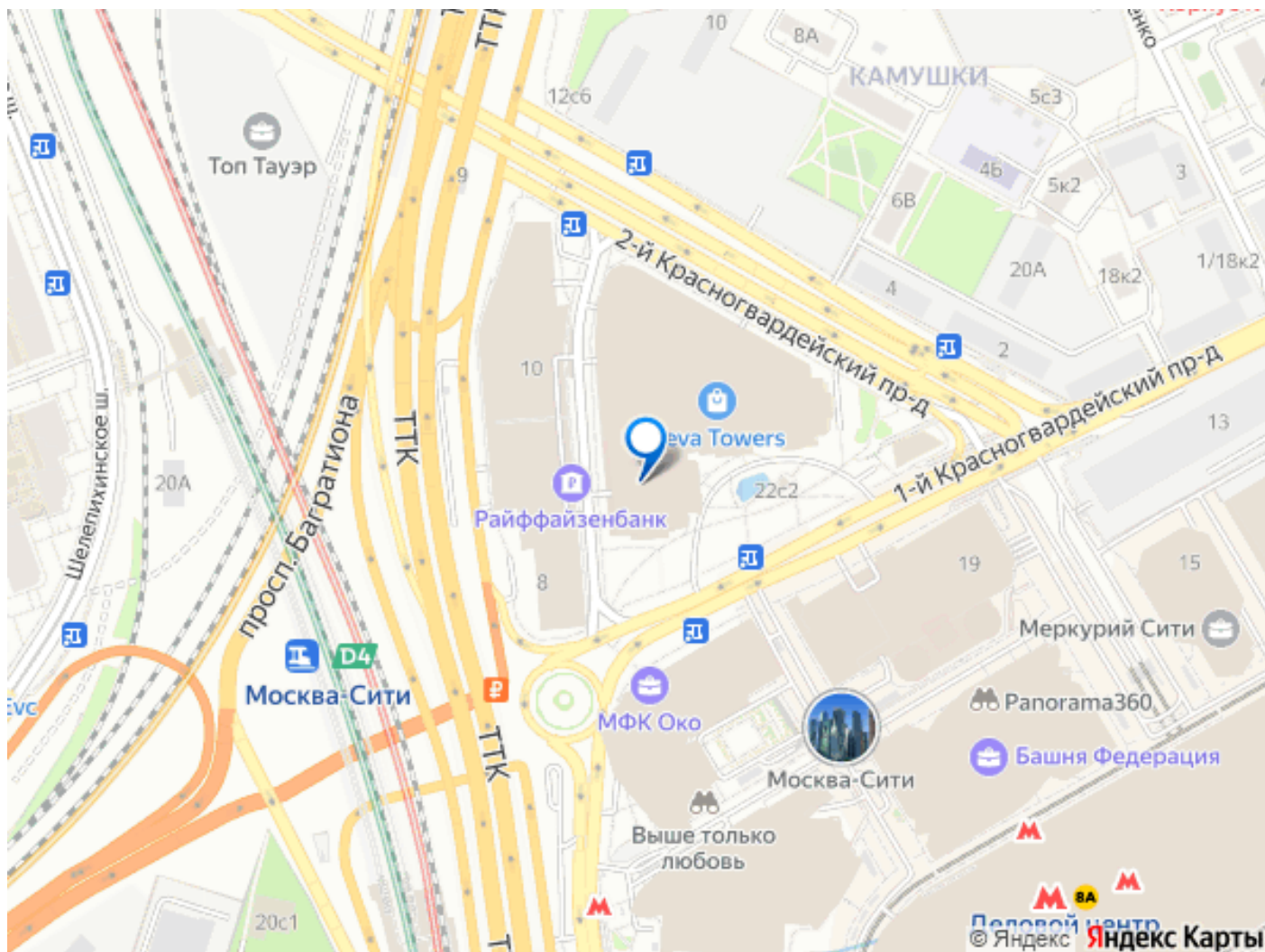
## Описание

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 84 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers на сорок шестом этаже. Выполнен дизайнерский ремонт в светлых тонах. Комнаты полностью меблированы и укомплектованы всей необходимой техникой от европейских брендов. Здесь каждая деталь продумана, чтобы создавать атмосферу элегантности и комфорта. Разнообразные световые сценарии позволяют подобрать идеальное освещение под любое настроение. Функциональная планировка включает кухню-гостиную, мастер-спальню с гардеробной и ванной комнатой, гостевую комнату, санузел с душевой кабиной и прихожую. Из панорамных окон вы будете наслаждаться видами на башни делового комплекса «Москва-Сити», Москву-реку и город. За дополнительную плату возможно приобрести пять машино-мест в подземном паркинге. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus

Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Балаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 313 791.







Move.ru - вся недвижимость России