

Создано: 14.12.2025 в 20:21

Обновлено: 14.12.2025 в 20:04

<https://move.ru/objects/9287418335>

Собственник

79169662789

Москва, Садовническая улица, 42С1

58 000 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 42С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

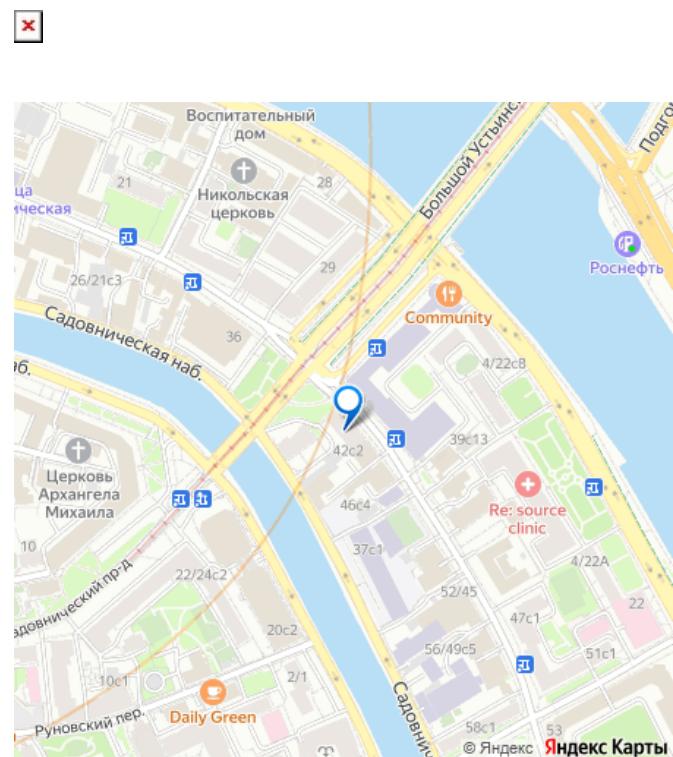
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

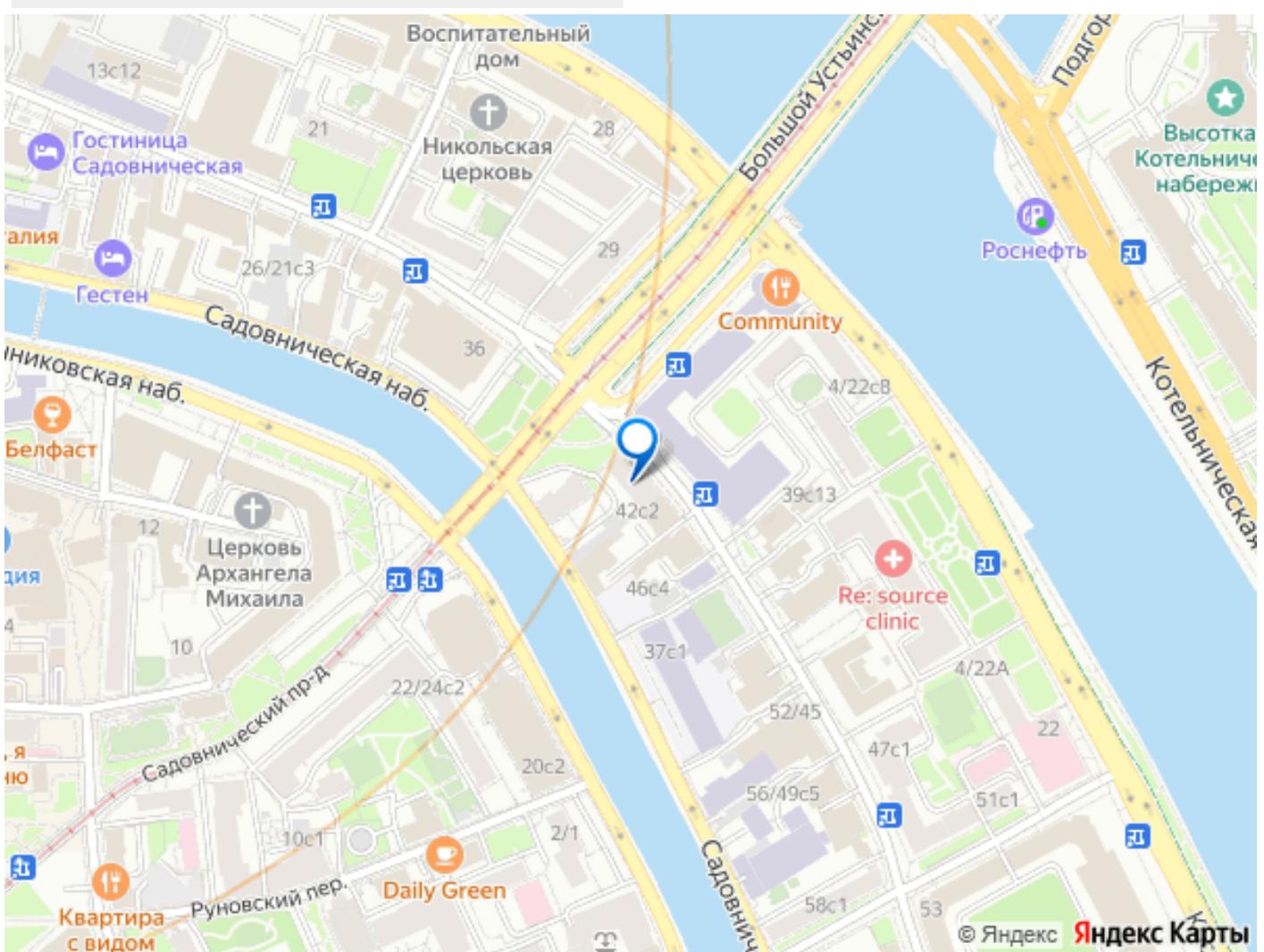
Описание

Продаётся квартира площадью 84 м² на втором этаже четырех этажного клубного кирпичного дома 1900 года постройки в Замоскворечье. В 2003 году проведена полная реконструкция здания — заменены перекрытия, инженерные сети и электрика. Дом находится на закрытой охраняемой территории с консьержем 24/7 и парковкой для жителей. На лестничной площадке — всего две квартиры, в подъезде установлен лифт. Квартира интересной планировки. Две комнаты: просторная гостиная площадью 40,4 м² и спальня 19,7 м². В квартире два санузла и две гардеробные и выделена зона кухни. Возможна перепланировка — допускается перенос мокрой зоны, так как первый этаж дома нежилой. Чистая высота потолков: 2,9 м., с учетом установленной системы вентиляции и кондиционирования.

Выполнен качественный ремонт: пластиковые окна, на полу — натуральный паркет. Квартира светлая, с окнами на две стороны — гостиная на Садовническую ул. и спальня во двор с видом на набережную Водоотводного канала. До метро Новокузнецкая — 7 минут пешком, Третьяковская — 12 минут, Китай-город — 17 минут, Красная площадь — около 20 минут пешком. В пешей доступности — школы, университеты, музеи, Пятницкая улица с кафе и ресторанами. При этом дом расположен в тихом и спокойном месте,

скрытом от городского шума. Один совершенолетний (но не пенсионного возраста) собственник более 5 лет. Квартира без обременений, зарегистрированных нет, альтернатива не нужна. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России